

Создано: 27.10.2025 в 19:48

Обновлено: 27.10.2025 в 22:11

<https://tver.move.ru/objects/9286100043>

**Наталья Васильева, АССОЦИАЦИЯ
АГЕНТОВ-АУКЦИОНИСТОВ
79105369013**

**Тверская область, Тверь, Петербургское
шоссе, 30**

7 900 000 ₽

Тверская область, Тверь, Петербургское шоссе, 30

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)

Улица

[шоссе Петербургское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

384.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

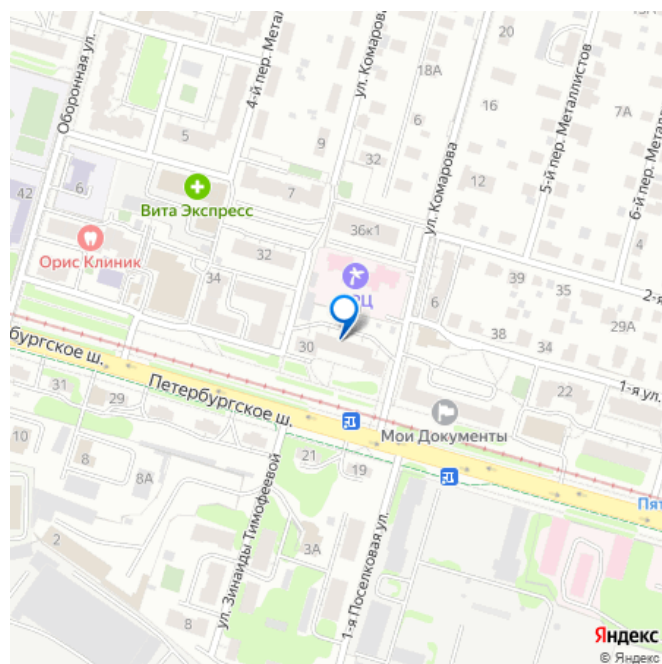
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Срочная продажа объекта коммерческого назначения «ВЕКТОР» по адресу: г. Тверь, ш. Петербургское, 30 Объект продается на конкурсной основе Начальная цена 7 900 000 руб . Дни показов: 17 ноября (понедельник) 2025г. 19 ноября (среда) 2025г. Объект будет продан 21 ноября (пятница) 2025г. по цене лучшего предложения. Основные параметры: Площадь 384,5 м2 (1-й этаж 250,6 м2 + подвал 133,9 м2) Потолки 4 м и 2.5 м Витринные окна по фасаду, отдельный вход с улицы. 3 выхода во двор. Свободная

для заметок



планировка. Центральные коммуникации.

Интернет, охранная и пожарная

сигнализация. Локация: Объект расположен в

Заволжском районе г. Твери на первой линии,

остановка ул. Комарова. Это район с

растущим жилым фондом и активным

транспортным/проходным трафиком.

Функциональность: Удобная локация и

планировка дают возможность

универсального формата организации

бизнеса: под ресторан, клинику, студию

здоровья, фитнес-зал, коворкинг или

торговый бизнес. Возможность деления на

2-3 помещения позволяет сдать объект

нескольким арендаторам, что существенно

увеличит доходность. Инвестиционные

показатели: Потенциал аренды 200-230 тыс.

руб/мес. Доходность до 10% годовых.

Потенциал капитализации - +10-15% при

минимальных улучшениях. «ВЕКТОР» - здесь

ваше будущее принимает форму, ваш шаг к

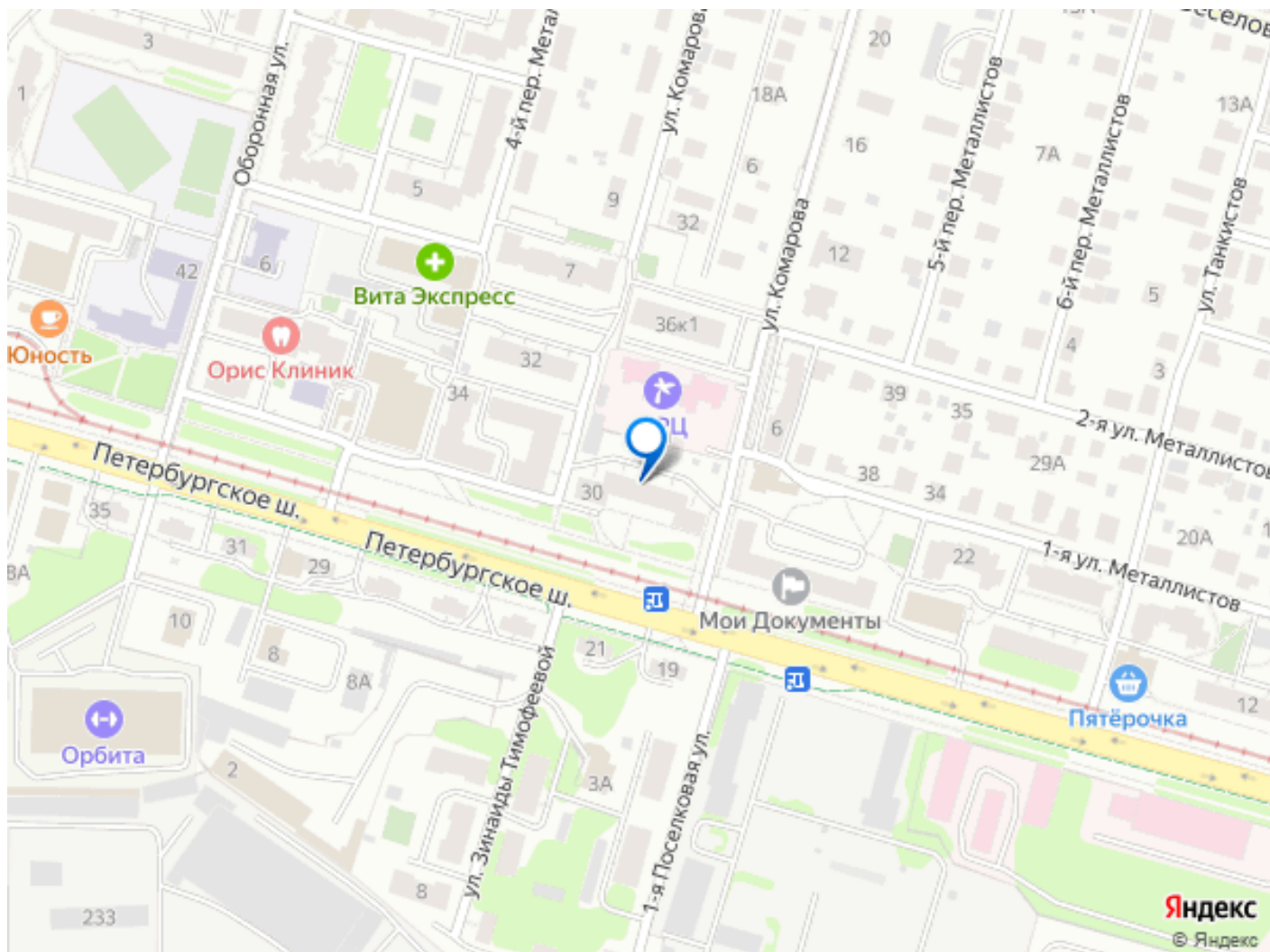
лучшей жизни. «ВЕКТОР» - от концепции до

реальности ваш объект, ваша среда!

Запишитесь на просмотр. Наталья







Move.ru - вся недвижимость России