

Создано: 18.09.2025 в 19:55

Обновлено: 22.10.2025 в 17:48

<https://tver.move.ru/objects/9285053284>

Оксана Громова, Этажи Тверь

79109303544

**Тверская область, Тверь, Спортивный
переулок, 8**

5 600 000 ₽

Тверская область, Тверь, Спортивный переулок, 8

Округ

[Тверь, Центральный район](#)



Улица

[Спортивный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

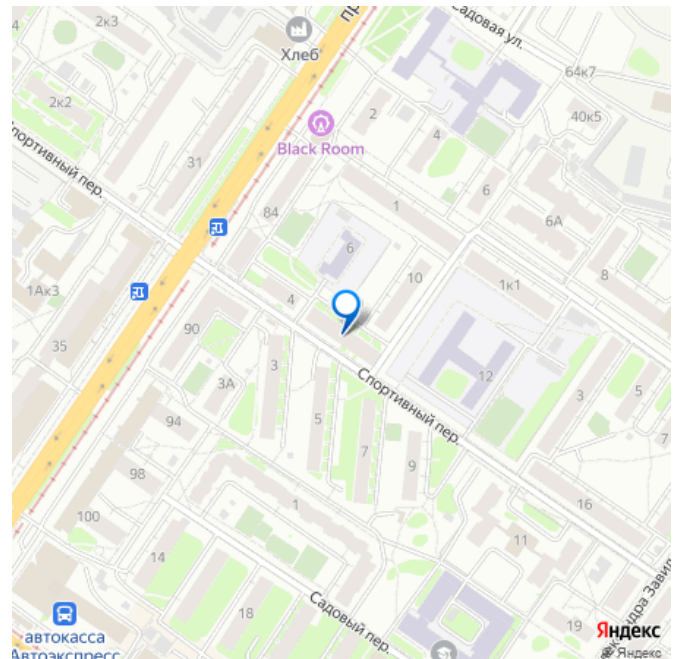
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения площадью 40 кв.м. расположено в центральном районе города на улице с высокой пешеходной проходимостью. Объект обладает ключевым преимуществом — отдельным входом с первой линии, что обеспечивает максимальную автономность и прямую видимость для клиентов. Помещение полностью подготовлено для ведения бизнеса: в наличии центральное отопление, выделенная электрическая мощность и система кондиционирования. Планировка

для заметок

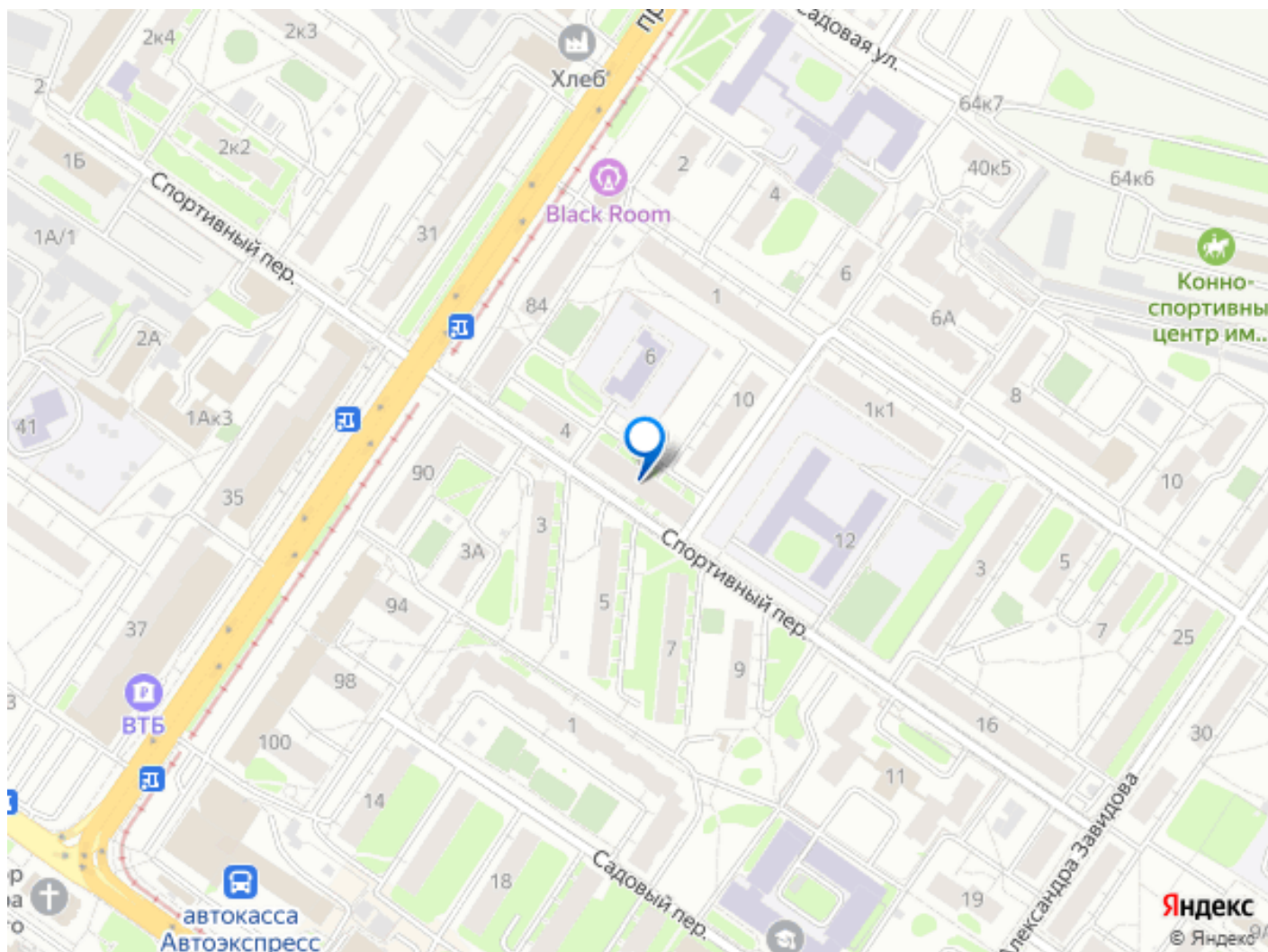


свободная, что позволяет адаптировать пространство под конкретные функциональные нужды арендатора — для размещения переговорной зоны, рабочего кабинета или небольшого шоу-рума.

Транспортная доступность является одним из главных активов локации: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкую логистику для сотрудников и посетителей. Развитая инфраструктура микрорайона включает торговые центры, банки, аптеки и объекты общественного питания. Близость образовательных учреждений — школ и детских садов — формирует устойчивый поток постоянной аудитории в течение всего дня. Данные характеристики делают объект высоколиквидным активом с потенциалом для стабильного пассивного дохода от аренды. Юридический статус помещения полностью проверен, все необходимые коммуникации подведены, что гарантирует быстрый и безопасный выход на сделку. Объект представляет собой выгодную инвестицию для покупателя, ориентированного на надежные и доходные вложения в коммерческую недвижимость центрального района.

Окна ПВХ Охрана Пожарной безопасности и сигнализации Датчики движения Кондиционер Туалет, мокрая точка Холодная горячая вода Центральное отопление Потолки армстронг Плитка Рольставни ОТДЕЛЬНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА Соседство : - Яндекс - Маркет - Компьютеры - 2 Парикмахерские - Колбасные изделия - Салон красоты - Пенные напитки - Вайлдберриз Рядом остановки общественного транспорта, оживленная улица Код пользователя: 177491 Номер в базе: 9878182





Move.ru - вся недвижимость России