для заметок

Оксана Громова, Этажи Тверь

79109303544



O Создано: 18.09.2025 в 19:55

Обновлено: 22.10.2025 в 17:48

Тверская область, Тверь, Спортивный переулок, 8

5 600 000 ₽

Тверская область, Тверь, Спортивный переулок, 8

Округ

Тверь, Центральный район

×

Улица

Спортивный переулок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 40 m^2

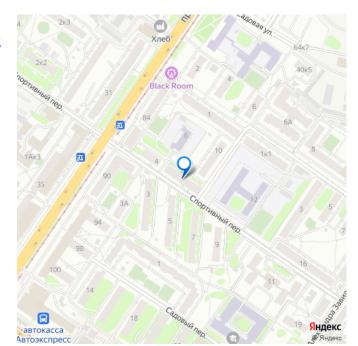
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость



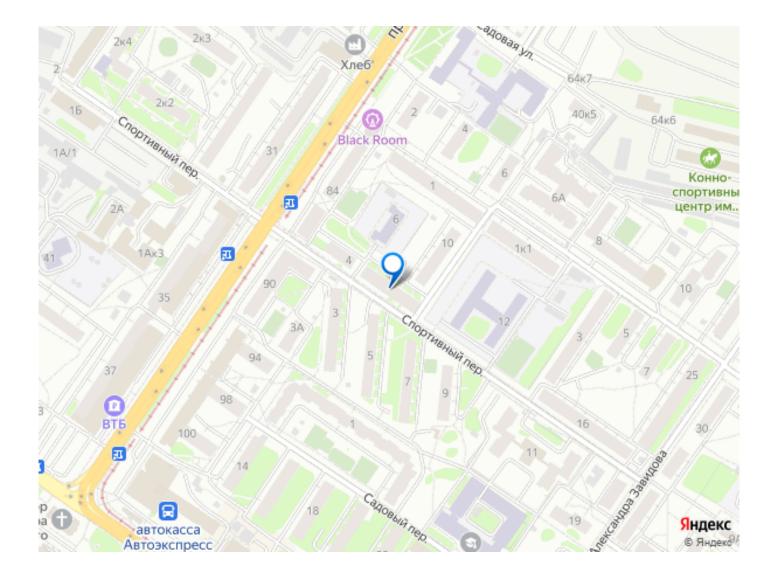
Описание

Помещение свободного назначения площадью 40 кв.м. расположено в центральном районе города на улице с высокой пешеходной проходимостью. Объект обладает ключевым преимуществом — отдельным входом с первой линии, что обеспечивает максимальную автономность и прямую видимость для клиентов. Помещение полностью подготовлено для ведения бизнеса: в наличии центральное отопление, выделенная электрическая мощность и система кондиционирования. Планировка

свободная, что позволяет адаптировать пространство под конкретные функциональные нужды арендатора — для размещения переговорной зоны, рабочего кабинета или небольшого шоу-рума. Транспортная доступность является одним из главных активов локации: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкую логистику для сотрудников и посетителей. Развитая инфраструктура микрорайона включает торговые центры, банки, аптеки и объекты общественного питания. Близость образовательных учреждений — школ и детских садов формирует устойчивый поток постоянной аудитории в течение всего дня. Данные характеристики делают объект высоколиквидным активом с потенциалом для стабильного пассивного дохода от аренды. Юридический статус помещения полностью проверен, все необходимые коммуникации подведены, что гарантирует быстрый и безопасный выход на сделку. Объект представляет собой выгодную инвестицию для покупателя, ориентированного на надежные и доходные вложения в коммерческую недвижимость центрального района. Окна ПВХ Охрана Пожарной безопасности и сигнализации Датчики движения Кондиционер Туалет, мокрая точка Холодная горячая вода Центральное отопление Потолки армстронг Плитка Рольставни ОТДЕЛЬНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА Соседство : - Яндекс - Маркет -Компьютеры - 2 Парикмахерские - Колбасные изделия - Салон красоты - Пенные напитки -Вайлдберриз Рядом остановки общественного транспорта, оживленная улица Код пользователя: 177491 Номер в

базе: 9878182





Move.ru - вся недвижимость России