

Создано: 14.06.2025 в 22:13

Обновлено: 16.10.2025 в 13:54

<https://tver.move.ru/objects/9285794588>

Юлия Гусева, ЛЮДИ PRO

79157301671

**Тверская область, Тверь, улица
Ротмистрова, 35**

40 000 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Ротмистрова, 35

Округ

[Тверь, Московский район](#)



Улица

[улица Ротмистрова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

504 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый гостиничный бизнес в Твери! Отличное коммерческое помещение в кирпичном доме 2016 года постройки — идеальный вариант для инвесторов и предпринимателей. Локация с высоким трафиком — рядом располагается областное ГИБДД, ежедневно сюда приезжают водители со всей Тверской области. Это отличное место для гостиницы, медицинского центра, офиса или представительства. Общая информация: — Кирпичный дом 2016 года постройки —

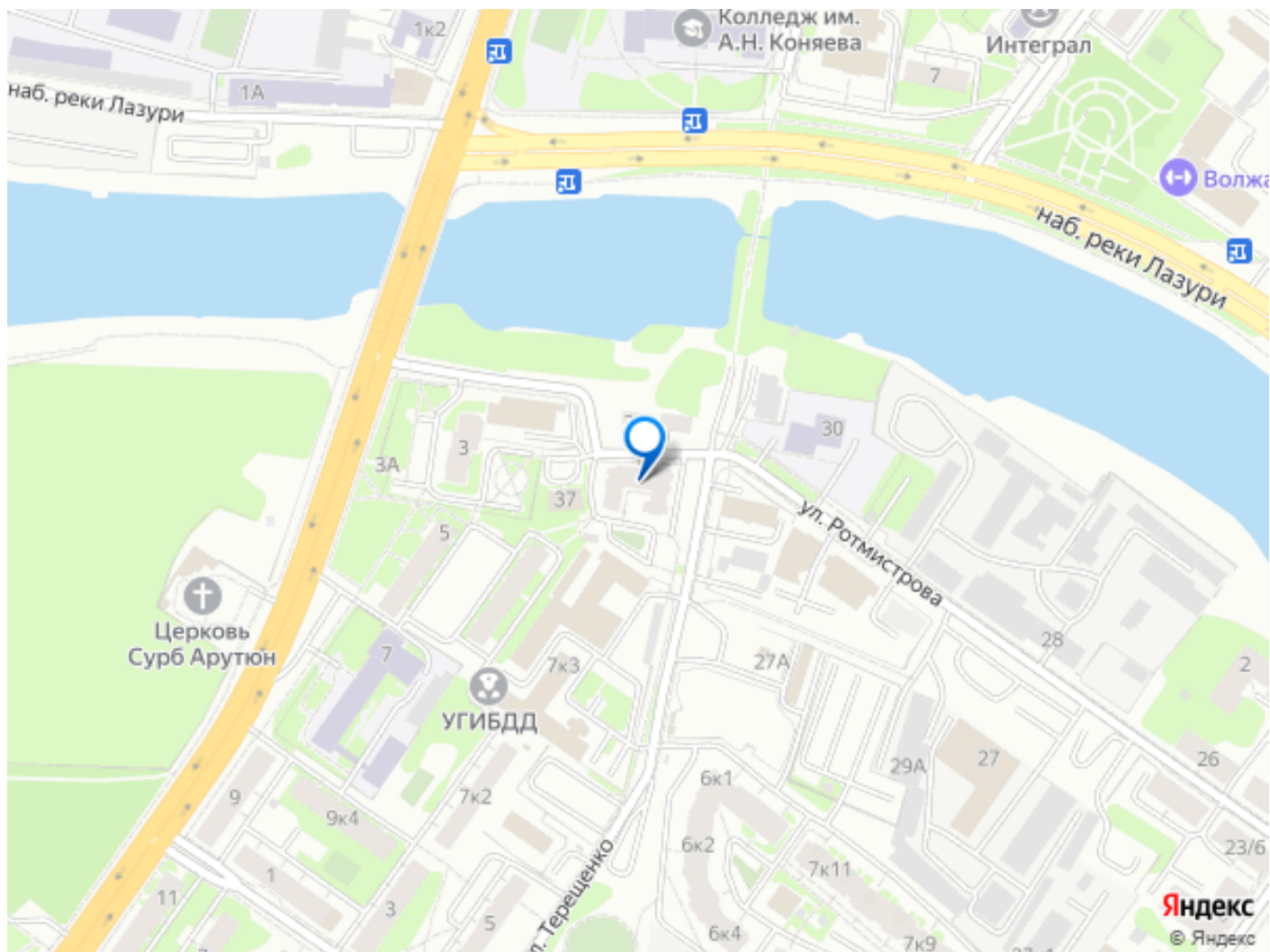
для заметок



Отдельный вход с улицы — 11 номеров,
каждый с отдельным санузлом — Полностью
оборудована: мебель, техника, текстиль,
инвентарь — Помещение в отличном
состоянии, не требует вложений — Все
коммуникации — городские — Мощность
электроснабжения — 50 кВт (достаточно
даже для медцентра или прачечной)
Инвестиционная привлекательность:
Действующий бизнес — гостиница с хорошей
заполняемостью и постоянным спросом
Отличный вариант под арендный бизнес:
можно сдавать посуточно или в
долгосрочную аренду Возможность
адаптации под медицинский центр, частную
клинику, салон красоты, офис компании
Вложения минимальны — все готово к
эксплуатации с первого дня Звоните сейчас!
Такие объекты появляются редко —
помещение ликвидное, звонков уже много.
Успейте купить! Быстрый выход на сделку.
Арт. 107408447 Арт. 110466894







Move.ru - вся недвижимость России