

🕒 Создано: 17.10.2025 в 19:28

Обновлено: 17.10.2025 в 19:40

<https://tver.move.ru/objects/9285824342>

Полина Станиславовна Попова, Этажи
Тверь

79157005202

**Тверская область, Тверь, улица Маршала
Конева, 12к1**

4 200 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Маршала Конева, 12к1

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Маршала Конева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.3 м²

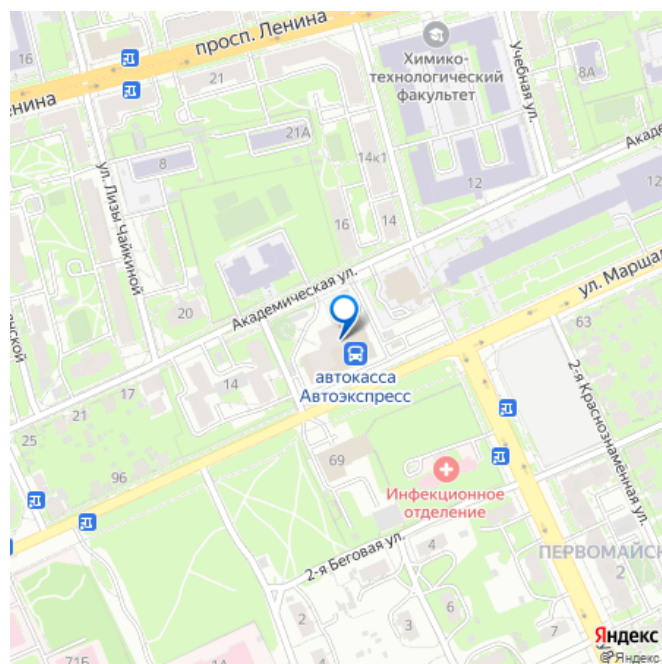
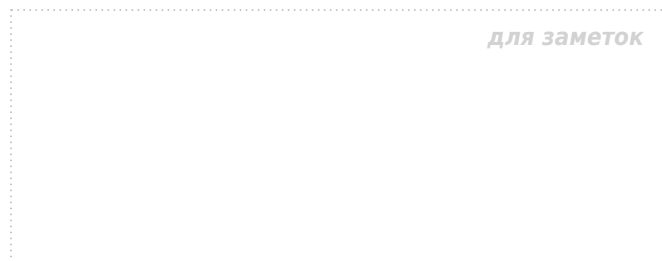
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное инвестиционное предложение в Пролетарском районе! Продаётся помещение свободного назначения площадью 65,3 м² на 2-м этаже в оживлённом и востребованном районе. Готовый бизнес-объект: в помещении сделан качественный ремонт, установлена мокрая точка с системой водоотведения. Бонус: в помещение есть дополнительная площадь 20 м². Стабильный доход: на данный момент здесь успешно работает салон красоты, арендная ставка — 35 000 руб./мес. Низкие эксплуатационные расходы:

коммунальные платежи — всего около 3 000 руб./мес. Преимущества локации: Здание заполнено на 90% — высокая проходимость и стабильный поток клиентов. Рядом — крупный жилой массив, остановки общественного транспорта, развитая инфраструктура. Удобная парковка на 150 машино-мест — большой плюс для посетителей и арендаторов. Идеальный вариант для инвестора, который ищет надёжный актив с гарантированной арендой и высокой ликвидностью! Код пользователя: 136622 Номер в базе: 10124206



