

Эксперт, Эксперт

79157005393

**Тверская область, Кимры, улица
Орджоникидзе, 89**

28 000 000 ₽

Тверская область, Кимры, улица Орджоникидзе, 89

Улица

[улица Орджоникидзе](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

974 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

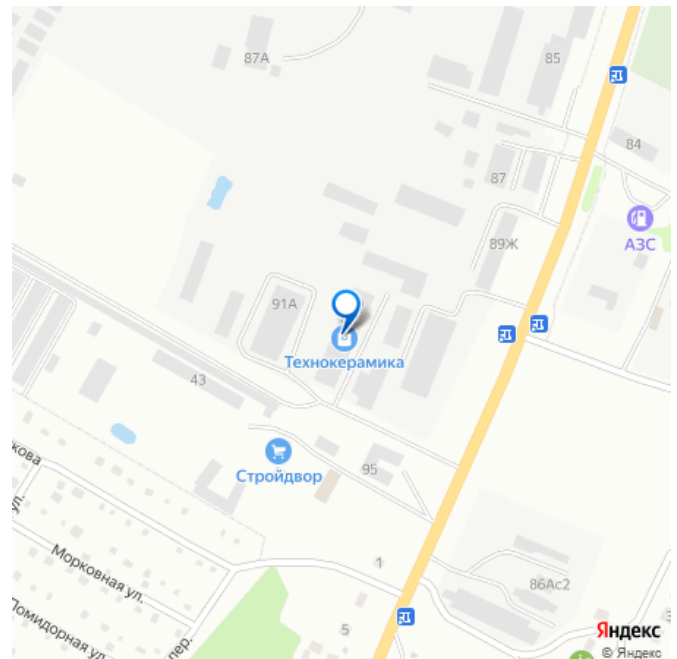
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже земельный участок площадью 4 322 м² с расположенным на нём кирпичным зданием площадью 974 м².

Участок имеет удобный отдельный въезд, ограждён по периметру и оснащён системой сигнализации с датчиками движения и освещением. Коммуникации: — Электричество, водоснабжение и центральное отопление подключены. — Газ проходит по границе участка. Здание находится в хорошем техническом состоянии, подходит для размещения производства, склада, логистического комплекса или любого другого коммерческого проекта.



Высота потолков до 6 м. В здании дополнительно оборудованы комфортные офисные помещения, полностью укомплектованные мебелью и техникой, что позволяет сразу разместить административный персонал без дополнительных вложений. Дополнительным преимуществом является наличие работающего производственного оборудования для переработки и упаковки орехов и семечек, включая уникальные единицы (такие как сахарная мельница, фриюрница). Это позволяет оперативно запустить производство без дополнительных вложений. Отличный вариант для инвесторов и предпринимателей, которые ищут готовую площадку под бизнес с развитой инфраструктурой.



