

Наталья Машкина, Этажи Тверь

79806221968

**Тверская область, Тверь, проспект
Николая Корыткова, 45**

95 000 000 ₽

Тверская область, Тверь, проспект Николая Корыткова, 45

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)



Склад

Общая площадь

3408.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

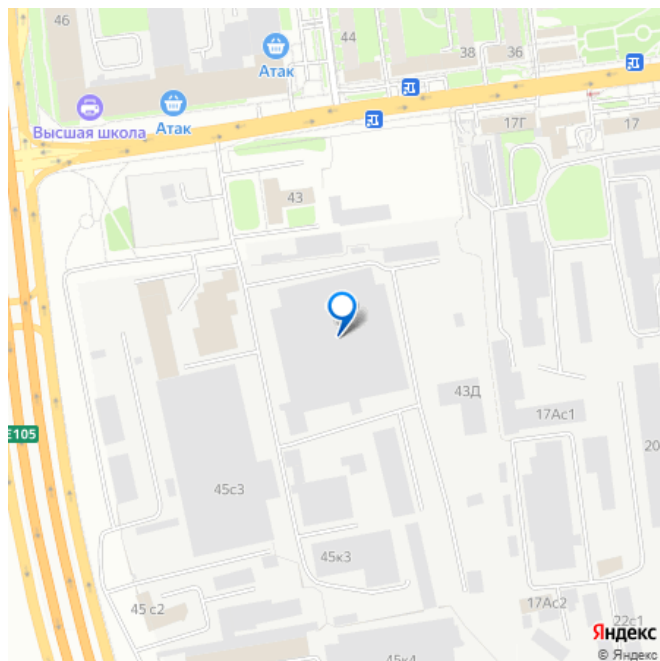
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА!
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС
В ТВЕРИ — 3 408 м² НА СОБСТВЕННОЙ ЗЕМЛЕ
0,9 ГА Идеальное местоположение: Комплекс
расположен в промышленной зоне г. Твери —
в непосредственной близости от
федеральной трассы М10 «Москва — Санкт-
Петербург». Удобный выезд на магистраль,
беспрепятственный подъезд
крупногабаритного транспорта — ваш бизнес
будет работать без простоев и логистических
сложностей. ЧТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКС:
Производственные помещения — 1 891 м²
Высота потолков 10,4 м, бетонные полы, 3

для заметок



ворот (4х4,5 м) 3 кран-балки по 5 т (высота до крюка 5 м) Прямой переход в административный корпус Складские помещения — 964 м² Высота 5 м, бетонные полы, 3 ворот (3,6х3,6 м), пандус Отапливаемое — можно хранить чувствительную к температуре продукцию

Административно-бытовой корпус (АБК) — 391 м² 2 этажа, отдельный вход с пропускной системой Комфортные офисы, санузлы, зона отдыха — всё для персонала и руководства Навес с кран-балкой 10 т — 360 м² Высота до крюка 8,5 м — идеально для погрузки/разгрузки тяжелых грузов

Земельный участок 0,9 га — в собственности Огороженная, охраняемая территория с КПП Просторная площадка с твердым покрытием — для стоянки фур, маневрирования, хранения сырья и готовой продукции

КОММУНИКАЦИИ — ВСЁ ГОТОВО К РАБОТЕ: Водопровод — есть Канализация — есть Отопление — есть (всё отапливаемое!) Электричество — 670 кВт — мощности хватит даже для энергоемкого производства Газ — отсутствует (возможность подключения обсуждается отдельно)

ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Вся недвижимость и земля — в собственности! Готов к эксплуатации — заезжайте и запускайте производство или логистику сразу. Высокая транспортная доступность — экономия на логистике и времени. Охраняемая территория с КПП — безопасность персонала, техники и продукции. Гибкое использование — подойдет для производства, склада, дистрибуции, сервисного центра, сборочного цеха и т.д. Продажа от юр. лица — прозрачные сделки, все документы в порядке. ДЕЙСТВУЙТЕ СЕЙЧАС! Объект пользуется высоким спросом — подобные площади в такой локации на рынке

встречаются редко. Оперативно организуем просмотр! Сопроводим сделку под ключ — от согласования условий до подписания договора. Ваш бизнес заслуживает надежной и удобной базы. Этот комплекс — ваш следующий стратегический шаг к масштабированию и стабильности.

Свяжитесь с нами прямо сейчас — и получите детали + фото + видео + 3D-тур! P.S.

Подходит под ОКВЭД: производство, оптовая торговля, логистика, ремонт техники, металлообработка, деревообработка, сборка, упаковка и многое другое. Объект можно разделить на блоки — возможна частичная аренда. Код пользователя: 187986 Номер в базе: 9913645



