

🕒 Создано: 24.09.2025 в 11:56

Обновлено: 26.10.2025 в 12:13

<https://tver.move.ru/objects/9285204574>

Елена Кухарук, Этажи Тверь

79109312165

**Тверская область, Тверь, бульвар Гусева,
46**

1 369 000 ₽

Тверская область, Тверь, бульвар Гусева, 46

Округ

[Тверь, Московский район](#)



Улица

[бульвар Гусева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

14.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

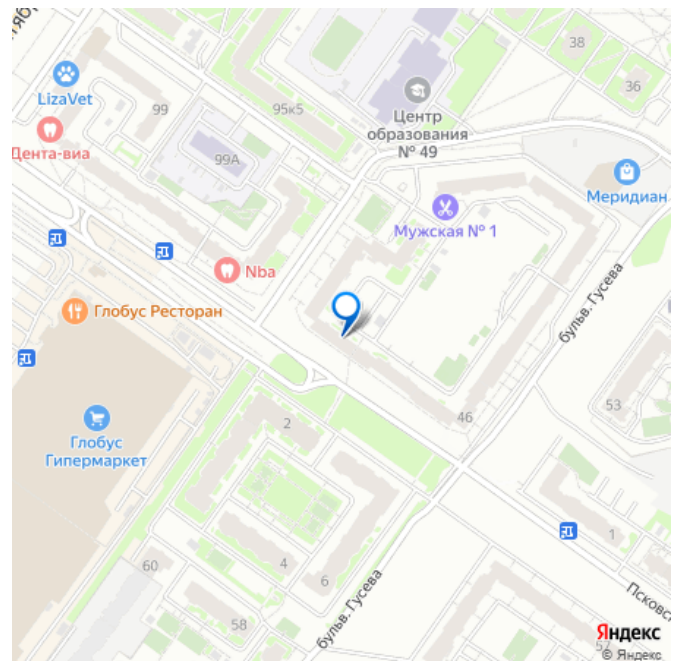
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение площадью 14.1 м² расположено в цокольном этаже современного жилого дома в микрорайоне Южный. Объект находится в шаговой доступности от крупных торговых центров «Торговый парк 1» и «Лемана Про», что обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся аптеки, кафе, банки и остановки общественного транспорта, обеспечивающие связь с ключевыми районами города. Входная группа общего

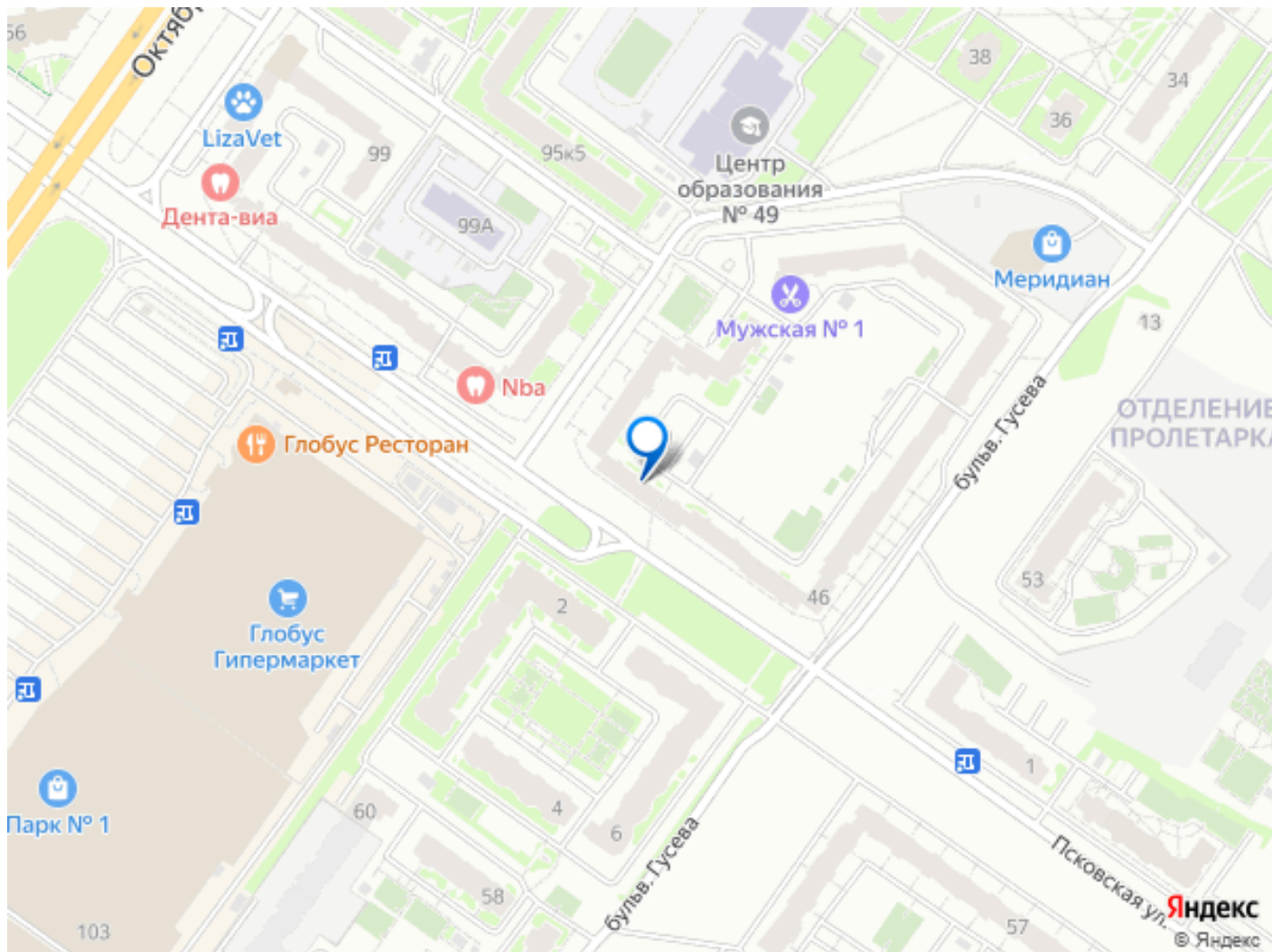
для заметок



дохода в цокольный этаж оформлена практично и функционально, рядом расположена просторная открытая парковка, что решает вопрос с размещением транспорта для посетителей и персонала. Помещение подходит для размещения рабочего кабинета, мастерской, кладовой или небольшого склада. Высота потолков и состояние отделки позволяют быстро адаптировать пространство под конкретные задачи без значительных вложений. Электроснабжение , отопление подключено. Установлена металлическая дверь на входе в помещение. Объект принадлежит одному собственнику, что гарантирует прозрачность сделки и быстрый выход на подписание договора. Цокольный этаж обеспечивает дополнительную звукоизоляцию и защиту от внешних шумов. Удобное расположение и доступность делают это помещение практичным решением для малого бизнеса или хранения товаров. Возможность переоборудования под конкретные нужды позволяет рассматривать его как универсальный вариант с минимальными затратами на подготовку. Код пользователя: 178955 Номер в базе: 8937176







Move.ru - вся недвижимость России