

Создано: 12.09.2025 в 13:49

Обновлено: 12.09.2025 в 15:03

<https://tver.move.ru/objects/9284903562>

Агент

79230734367

**Тверская область, Бологовский район,
Бологое, улица Луначарского, 11**

1 500 000 ₽

Тверская область, Бологовский район, Бологое, улица
Луначарского, 11

Улица

[улица Луначарского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

172 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

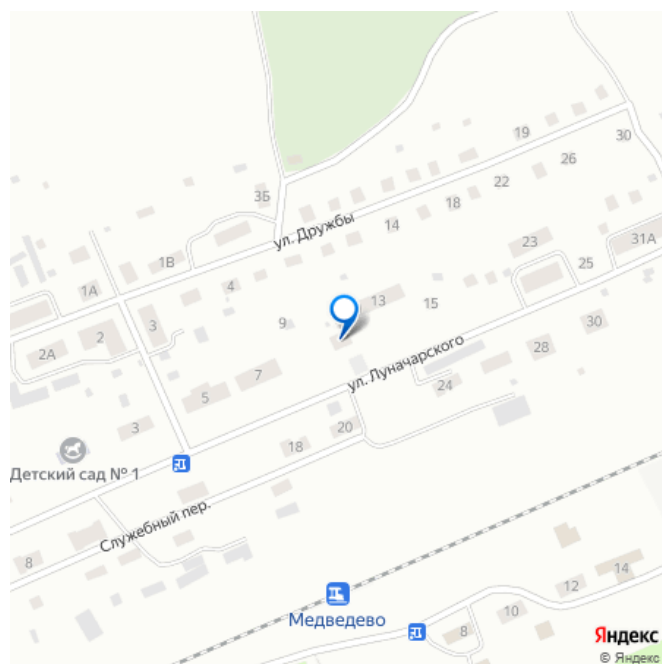
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник продает здание магазина и земельный участок под ним! Здание подойдет под: - пункт выдачи заказов (ПВЗ) Озон (Ozon). Сейчас в этой локации нет Озона и при его открытии идет гарантированная доходность от Озона 930000руб за 6 месяцев. То есть если Вы откроете здесь Озон, то получите 930000 при любых условиях, что практически на 2/3 окупает все здание! Это очень выгодное предложение (см фото 5)! - пункт выдачи Вайлдберис (WB, Wildberries), Яндекс, СДЭК - любой магазин; - склад; - помещение свободного назначения

для заметок



Земельный участок площадью 548 кв.м., с кадастровым номером 69:38:0080506:32, Категория Земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания здания магазина.

Одноэтажное нежилое здание магазина с кадастровым номером 69:38:0080513:53, площадью 114,7 кв.м. Также к магазину есть пристройка: Одноэтажное нежилое здание пристройки к магазину с кадастровым номером 69:38:0080513:52, площадью 57,8 кв.м. Рядом трасса М10, жилой массив, ж/д вокзал. Один взрослый собственник, обременений нет, быстрый выход на сделку! Звоните или пишите!



