

🕒 Создано: 07.10.2025 в 14:00

Обновлено: 07.10.2025 в 14:59

**Тверская область, Тверь, бульвар
Шмидта, 20**

5 500 000 ₽

Тверская область, Тверь, бульвар Шмидта, 20

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)

Улица

[бульвар Шмидта](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

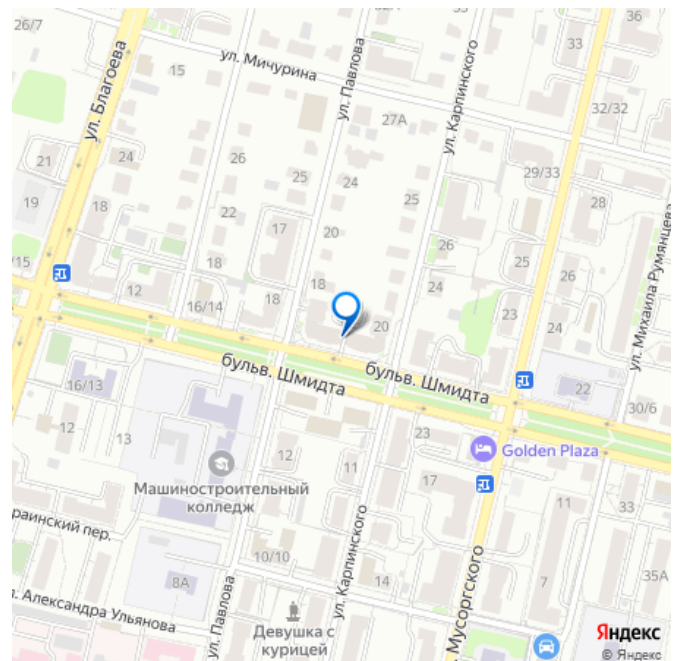
Ваш готовый бизнес ждет вас! Легендарное кафе на ул. Шмидта. Д20. Не просто помещение, а готовая история успеха в самом сердце города! Уникальное предложение для дальновидных инвесторов и предпринимателей, которые ценят время и знают толк в перспективных локациях. Перед вами не просто площади, а полностью оснащенная бизнес-платформа: Начните зарабатывать уже завтра! Кафе полностью укомплектовано: от изысканной мебели до безупречной отделки. Всё остаётся — вам не

<https://tver.move.ru/objects/9285543501>

**Александр Александрович, Совинвест
Недвижимость**

**79157407067, 7910841
1392**

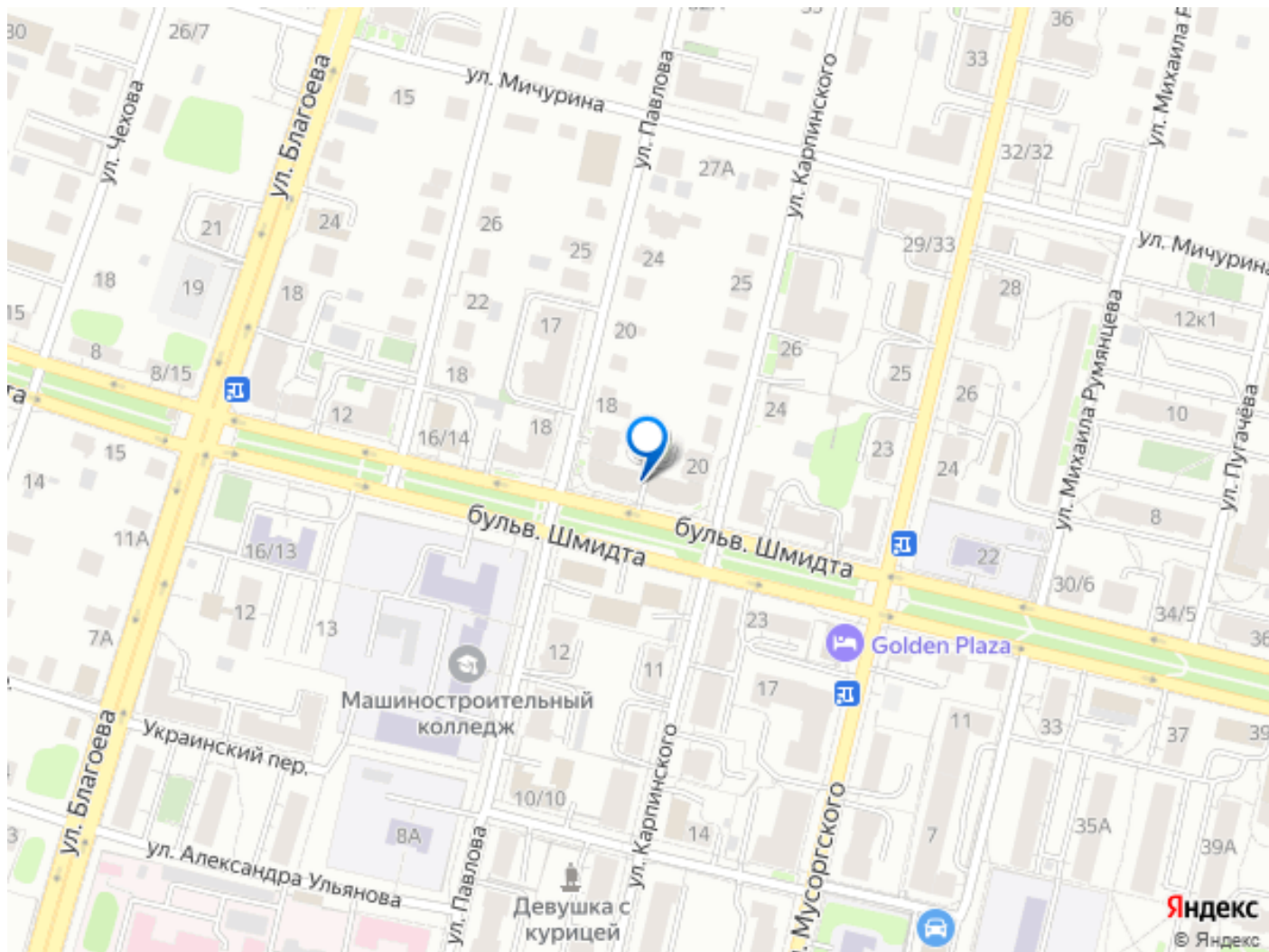
для заметок



нужно вкладываться в долгий и дорогой ремонт. Легендарная локация: Ул. Шмидта, 20 — это синоним потока пешеходов и высокой проходимости. Место, которое само привлекает клиентов. Универсальная сцена для вашего бизнеса: Пространство идеально адаптируется под ваш формат: ресторан, кофейня, магазин, столовые премиум-класса, современные офисы или арт-пространство. Три светлых зала дают безграничный простор для творчества. Безупречная планировка: Два отдельных входа открывают уникальные возможности для зонирования, разделения потоков гостей и повышения прибыльности. Гарантия спокойствия: Один собственник. Чистые юридические документы. Быстрый выход на сделку. Мы лично поможем вам с оформлением ипотеки, чтобы ничто не мешало вашему старту. Это не срочная продажа — это золотая возможность успеть занять готовое, «раскрученное» место по исключительной цене. Цена обусловлена личными обстоятельствами владельца и не отражает реальной рыночной стоимости такого объекта. Не упустите шанс сделать стратегическую инвестицию в готовый бизнес с мгновенной отдачей. Звоните прямо сейчас для деталей и приватной договоренности о просмотре! Ваше новое дело начинается с этого звонка.







Move.ru - вся недвижимость России