

Татьяна, MEGAPROFI

79164114215

**Тверская обл, Рамешковский мо,
Красный Пахарь деревня**

1 525 000 ₽

Тверская обл, Рамешковский мо, Красный Пахарь деревня

Дом

Площадь участка

62 соток

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

В экологически чистом районе Тверской области, в окружении леса и на границе с одним из самых крупнейших Заповедников Центральной России - Государственный природный заказник регионального значения Оршинский мох со своими озерами. Вашему вниманию предлагается в ПРОДАЖУ Жилой дом общей площадью: 71,4 кв.м. расположенный на Земельном участке общей площадью: 6 239 кв.м. Участок огражден забором по всему периметру. Участок ровный, сухой, земля очень плодородная растет практически всё: яблони и груши, облепиха,

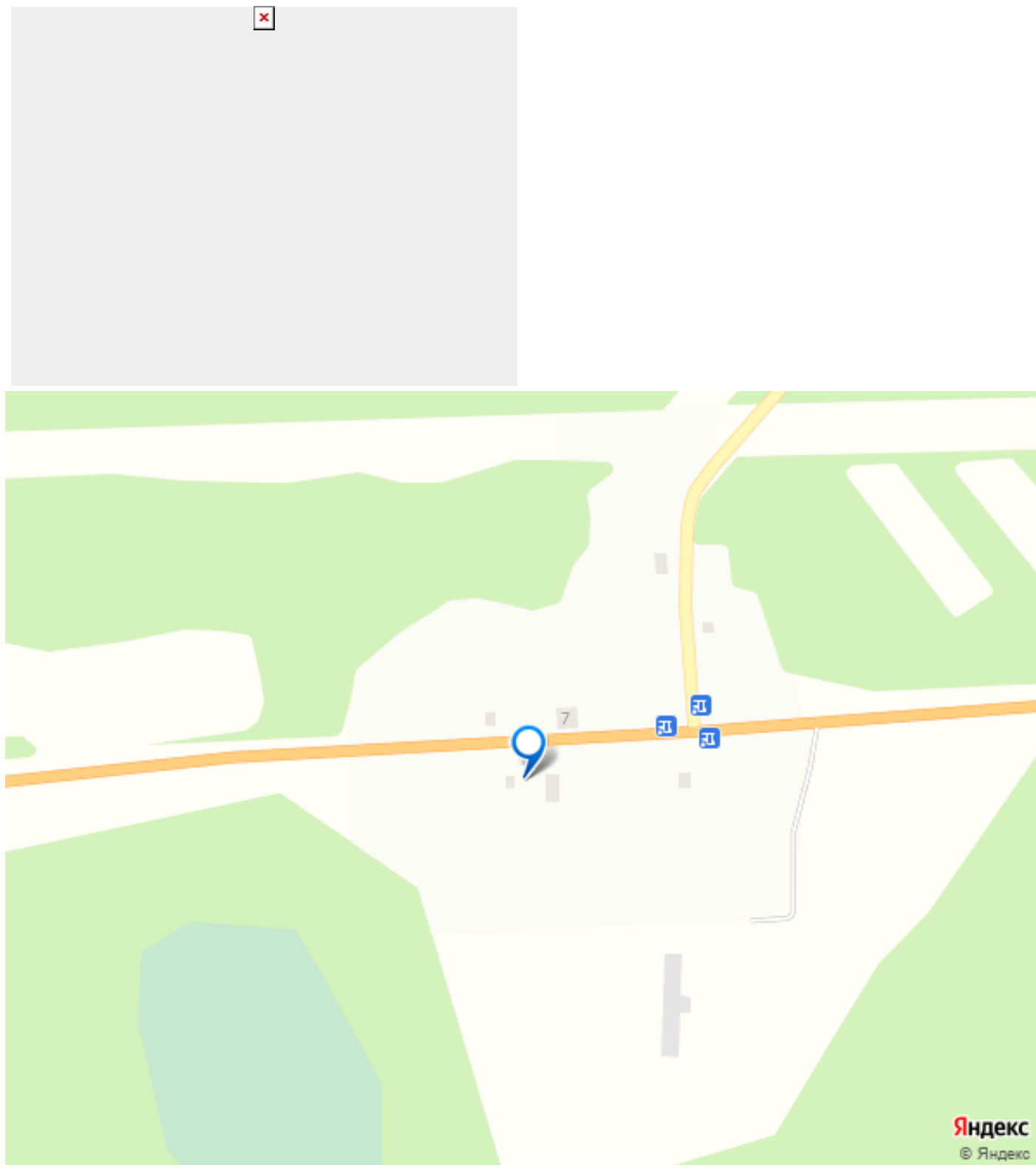
для заметок



кустарники смородины и крыжовника. На участке имеются постройки: 1 этажный Жилой бревенчатый дом, снаружи обшитый деревом и кирпичом 50 см от земли, есть подвал – высота 1 м 20 см, фундамент – кирпич с бетоном (год постройки 2002г.), гараж – 24,4 кв.м., баня, туалет, колодец, хозблок и качели. В доме: 2 жилых комнаты на первом этаже 26,6 кв.м. и 10,5 кв.м., кухня- 7,3 кв.м., а так же туалет и кладовка, плюс имеется мансардный этаж. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Здание: жилое (оформлено 2002г.). Коммуникации: электричество 10 кВт, вода – колодец 7 м, отопление – печное (2 печи на каждую комнату своя) , газ – баллонный. Удобная транспортная доступность, рядом автобусная остановка можно доехать до крупных городов Тверь, Кашин, Калязин, с различной инфраструктурой. В соседней деревне имеется продуктовый магазин, почта, Православный храм. Сельская общеобразовательная школа в с. Ильгощи, детский сад в с. Горицы. Поселок небольшой и жилой, многие собственники живут круглогодично. Дороги чистят регулярно, к участку подъезд круглый год. В поселок 3 раза в неделю приезжает автолавка, принимают заказы. Имеется спецсвязь. Прекрасное место для отдыха всей семьей: чистейший воздух, грибные места, в пешей доступности лес с множеством земляники, река – для любителей рыбалки и многое другое для приятного отдыха. На участке находится одно удовольствие – красота необыкновенная. Участок в собственности в одной семье с 2003 года. Один взрослый собственник. Подходит любая форма оплаты (в том числе материнский капитал).

Документы все на руках - быстрый выход на сделку. По всем интересующим вопросам обращайтесь - буду рада помочь.





Move.ru - вся недвижимость России