

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

Рылово

3 800 000 ₽

Рылово

Дом

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

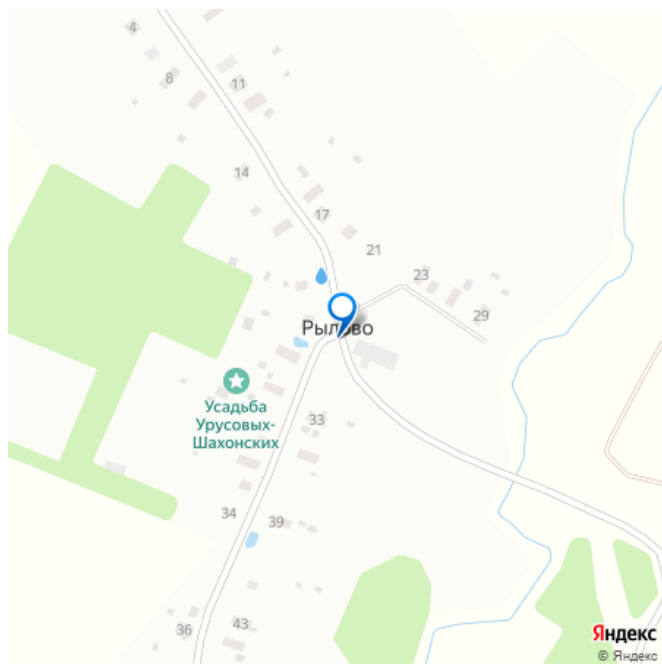
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, ПМЖ

Описание

#1336. Рылово. Загородный дом 48 м2 с участком 35 соток в верховье Жабни. Рылово, Калязинский муниципальный округ. ПРОДАЕТСЯ уютный загородный дом общей площадью 48 м2 (6х8) совмещенный с банным отделением. Новый с отделкой. Все без дополнительных вложений! Заезжай и

для заметок



живи! Материал стен брус 150х150.
Фундамент свайный. Снаружи обшит сайдингом. Окна стеклопакеты. Кровля металлочерепица. Двойные полы и стены с утеплением, можно проживать в зимнее время. Планировка: открытая терраса 5,4 м²; холл 5 м²; жилая комната (зал) 18,6 м²; хозяйственное помещение 3 м²; санузел 1,8 м²; парная 4,3 м²; моечная 4,3 м² и чердачное помещение. Дополнительно залит фундамент (монолитная плита) 72 м² (9х8), который можно использовать под гостевой дом, беседку с барбекю или бассейн.

КОММУНИКАЦИИ: электричество, отопление от электрокотла Протерм на 6 кВт + дровяная печь в банном отделении, водопровод от колодца глубиной 13 колец, канализация 4 бетонных кольца под откачку, ТВ Триколор и устойчивый сигнал интернета.

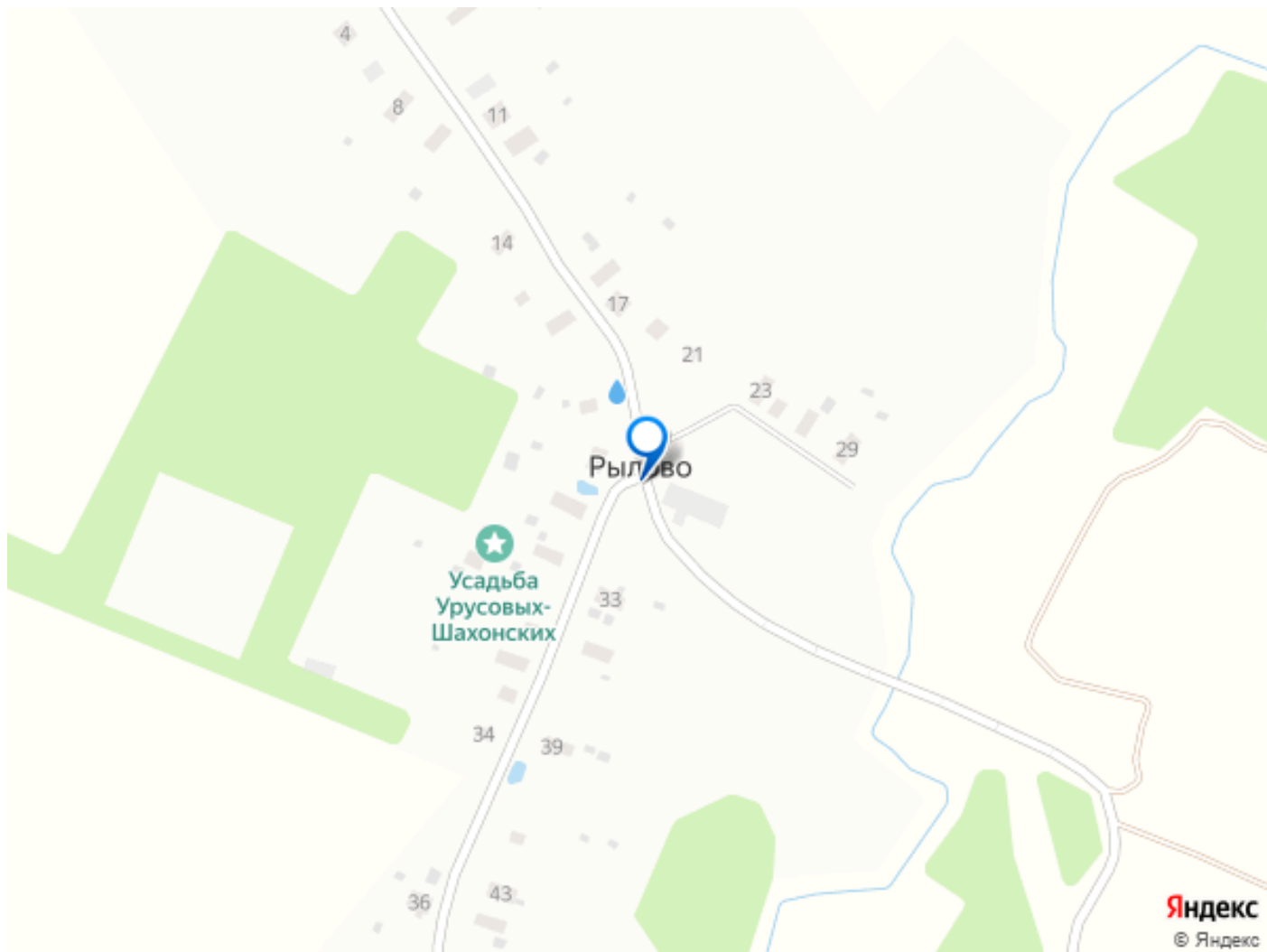
Земельный участок 35 соток (3500 м²). Территория огорожена забором из сетки рабицы. Участок освоен, газон, растут плодовые деревья и кустарники, клумбы и грядки. Местность не болотистая, чернозем. Дом расположен на возвышенности в верховье Жабни. До берега всего 100 метров. Есть возможность для купания и рыбной ловли. Недалеко лес с ягодами и грибами. До Волги около 8 км. Деревня большая с постоянно проживающими соседями, можно приобрести натуральные продукты (молоко, творог, мясо). Рядом, в Семендяево, два магазина, почта, больница, Богоявленская церковь, построенная в 1786 году, часовня, в которой ведется служба. От МКАД 189 км. Подъезд по асфальтированной дороге. Регулярно ходят автобусы до Москвы, Сергиев Посада, Углича и Рыбинска. До Калязина 21 км. Город входит в Золотое Кольцо России и является одним из центров рыболовного туризма и яхтинга, есть свой

яхт-клуб Калязин, где можно взять напрокат
небольшую яхту и отправиться в плавание по
Волге. Возможна прописка. Торг уместен!









Move.ru - вся недвижимость России