

**Сергей Александрович Пикалёв,
АРБАТ**

79108301936

 Создано: 12.09.2025 в 13:20
Обновлено: 30.09.2025 в 17:02

**Тверская область, Тверь, Оснабрюкская
улица, 34**

35 000 ₽

Тверская область, Тверь, Оснабрюкская улица, 34

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Оснабрюкская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

17/22

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

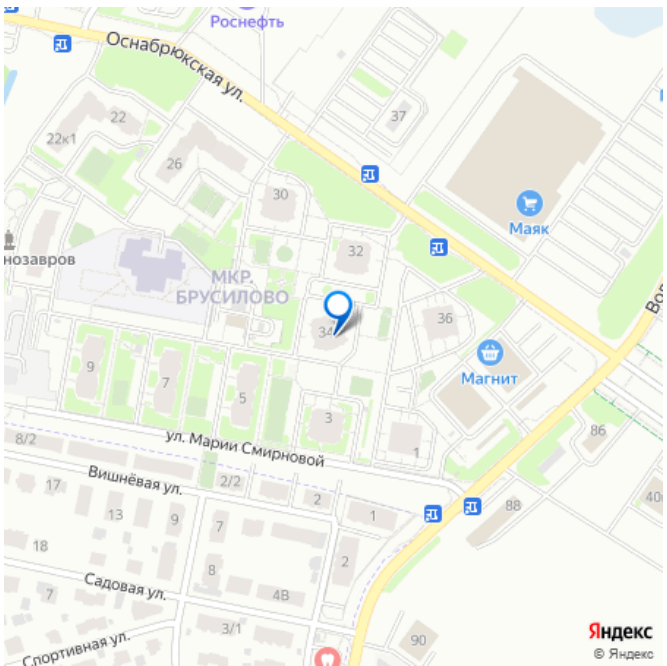
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Сдается в долгосрочную аренду видовая полногабаритная одно-комнатная квартира улучшенной планировки на 17 этаже / 22 этажный дом. Квартира просторная, светлая и тёплая с большой кухней и огромной лоджией. Дом находится в локации микрорайона Брусилово рядом с супермаркетом Магнит и гипермаркетом Маяк (Московский район) на улице Оснабрюкская, дом 34. Срок аренды - не менее 11 (одиннадцать) месяцев. С возможностью приоритетной пролонгации. Новый, престижный и активно развивающийся район, расположенный в прямой доступности к основным транспортным развязкам города (ж/д вокзал, автовокзал, окружная дорога) и деловому центру города Твери. Квартира с прекрасным видом на юго-запад. Отличное месторасположение с прекрасной возможностью доступностью в любой район

города. Шикарное месторасположение!

Описание квартиры: Общая площадь - 46.1

кв. м., 1 (одна) просторная раздельная

комната площадью 17.6 кв. м. Шикарная по

площади кухня 15.3 кв. м. Высота потолков

2,75 м. Ориентация окон на юго-запад

(панорамный вид с высоты 17-ого этажа).

Светлая и просторная одно-комнатная

квартира с большой прихожей со встроенным

шкафом-купе для хранения одежды. В

квартире выполнен стильный косметический

ремонт, аккуратные обои, натяжной потолок,

ламинат и плитка (плюс + мебель и бытовая

техника). Большая лоджия площадью 8.9

кв.м. с выходом из кухни (лоджия может быть

использована как мини-кабинет либо может

быть использована для системы хранения).

Большая и уютная прихожая площадью 8.3

кв.. м. с гардеробным шкафом, оптимально

интегрирована в общее пространство с

кухней и входной группой в комнату

Вместительная кухня с лоджией,

интегрированной в общее пространство и

современным кухонным гарнитуром. Окна в

кухне и в комнатах из пластика, лоджии -

полное остекление из ПВХ (в комнате

панорамное пластиковое окно и дверь на

лоджию). В квартире установлена новая

входная металлическая дверь с отделкой

«белое дерево» во внутреннее помещение. В

квартире совещенный санузел, ванна

оборудована всем необходимым

сантехническим оборудованием (с отделкой

керамической плиткой). В квартире в

наличии: кухонный гарнитур, холодильник,

стиральная машина, индукционная плита,

электрический духовой шкаф, система

очистки воды, телевизор, шкаф-купе, диван

раскладной, двуспальная кровать, шкафы. О

Доме: Дом монолитный индивидуальный

проект, 2014 года постройки. Перекрытия

железобетонные. Новый пассажирский лифт (4 лифта в подъезде). Парковка во внутреннем дворе и по периметру дома. Чистый подъезд. Домофон. Доброжелательные соседи. Дом находится в управлении и обслуживании под управлением УК Диалог с 01.04.2019. Офис управляющей находится в соседнем доме (дом 30). Напротив дома находится детская площадка. Также непосредственно рядом с домом на расстоянии 50 метров расположены детский сад 14 и на расстоянии 300 метров престижная общеобразовательная школа центр образования имени Атрощенко. В шаговой доступности вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: Рядом сетевые магазины (Магнит, П



