

Создано: 17.10.2025 в 15:36

Обновлено: 17.10.2025 в 14:48

<https://tver.move.ru/objects/9285824321>

**Юлия Ермакова, Российский
аукционный дом**

79159204005

**Тверская область, Удомельский район,
Удомля, проспект Энергетиков, 2**

129 030 ₺

Тверская область, Удомельский район, Удомля, проспект
Энергетиков, 2

Улица

[проспект Энергетиков](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

151.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

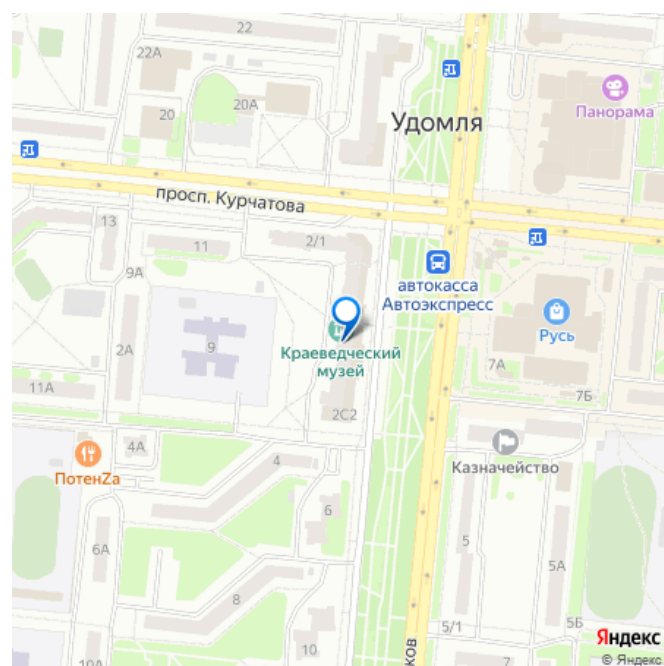
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

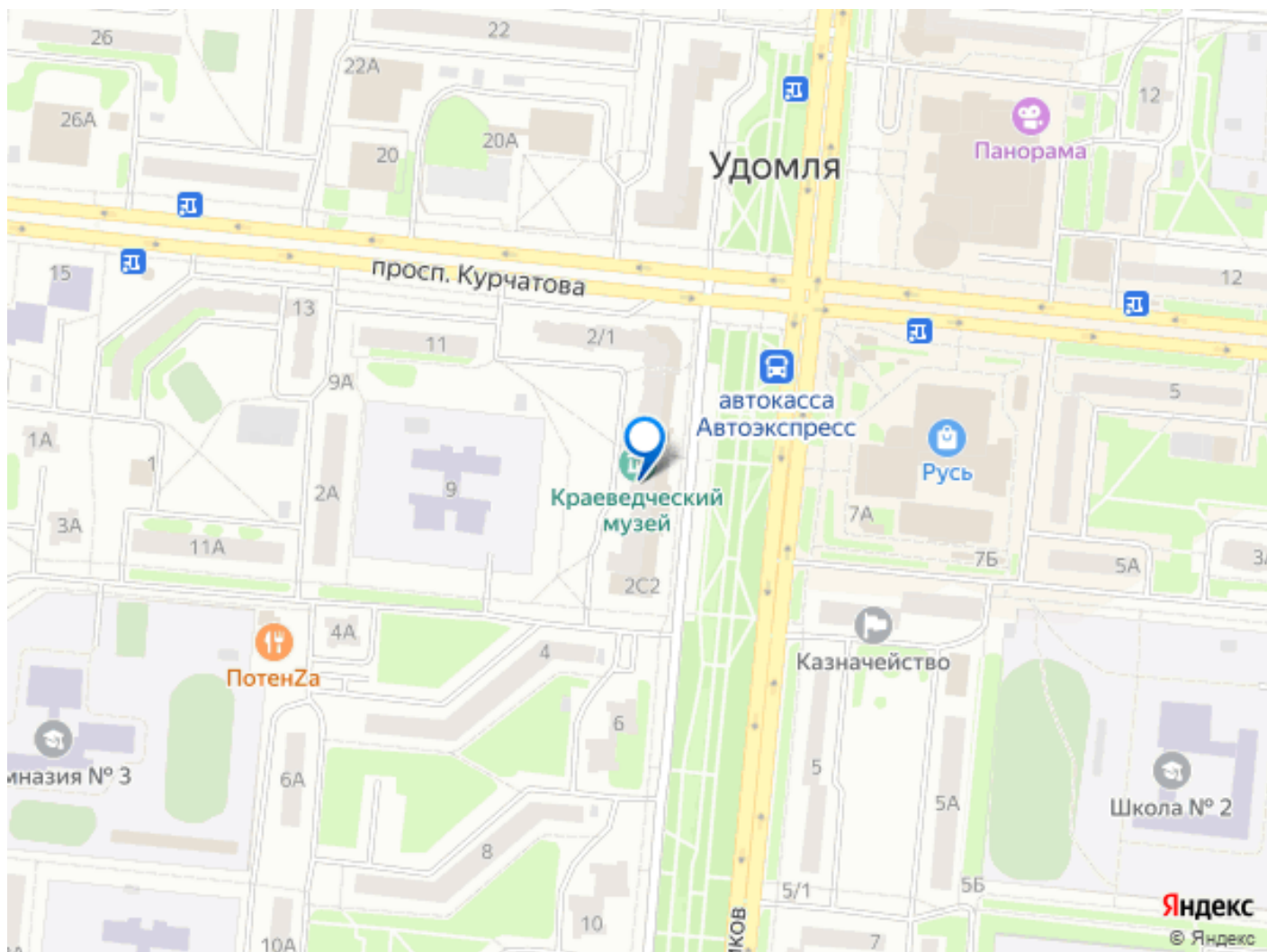
Описание

Код лота: РАД-430615. Реализуется на торгах. ПАО «Сбербанк» предлагается к реализации на торгах право аренды помещений, расположенных по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, г. Удомля, пр-т Энергетиков д. 2, помещение 3-5: нежилые помещения 1-го этажа 3, общей площадью 151, 8 кв. м. , являющиеся частью объекта общей площадью 395, 8 кв. м. с кадастровым номером 69:48:0080233:3357. Существенное условие сдачи в аренду Объекта: Передача Объекта Арендатору осуществляется по акту приема-передачи не позднее 29. 12. 2025 г.



При этом в случае, если арендодатель готов передать Объект ранее указанного срока, Арендатор обязан принять Объект в течении 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления от Арендодателя. Срок аренды: 5 (пять) лет с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта. Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 129 030 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%). Помещения расположены на 1-м этаже многоквартирного жилого дома 1994 года постройки, со всеми необходимыми коммуникациями. Общий вход с фасада здания. Местонахождение и транспортная доступность: Помещения находятся на 1-м этаже, часть офиса Сбербанка. Расположены на первой линии центральной улицы города проспекте Энергетиков. Соседями являются: магазины «Мир книг», ЗАГС, «Красное&Белое», салоны красоты, аптека. В ближайшем окружении: многоквартирные жилые дома, социально-культурные и торговые объекты. Транспортная и пешеходная доступность-высочайшая. Открытая парковка непосредственно перед зданием. Факторы инвестиционной привлекательности: - помещения расположены в сложившейся жилой застройке с высоким пешеходным и автомобильным трафиком; - возможность приобретения для организации арендного бизнеса; - возможность использовать помещения под различные направления деятельности: торговля, бытовые услуги, кафе и др. Торги проводятся на ЭТП РАД Lot-online, код лота РАД- 430615. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1393395





Move.ru - вся недвижимость России