

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:30

Обновлено: 24.10.2025 в 16:07

<https://tver.move.ru/objects/9254107435>

Денис Игоревич Ермаков, АРЕНДА-ПРОДАЖА

79108301585

**Тверская область, Тверь, проспект
Калинина, 17**

1 135 650 ₽

Тверская область, Тверь, проспект Калинина, 17

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Калинина](#)

Офис

Общая площадь

1695 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

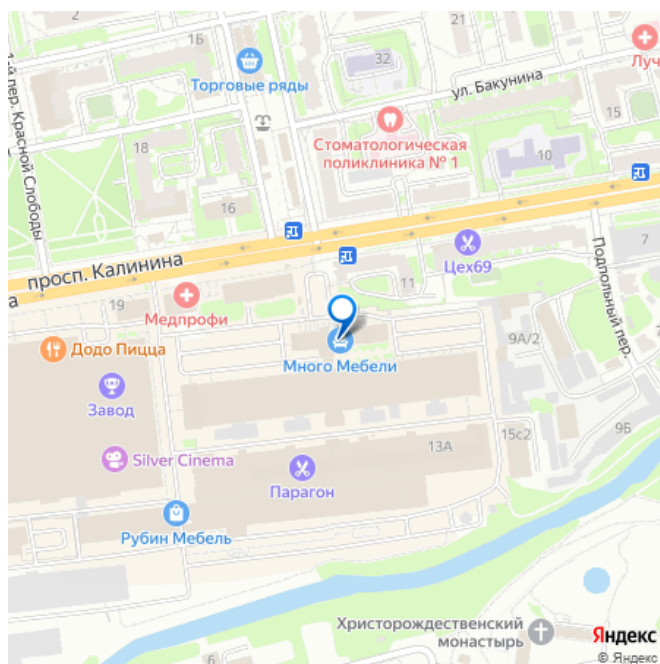
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офисное помещение общей площадью 1695 м на 3-м этаже БЦ Калина, с отдельной входной группой и удобной парковкой. Помещение расположено по адресу: г.Тверь пр-т Калинина д.17, Бизнес Центр Калина. Планировка офиса комбинированная: значительная часть офиса - формат open space, также есть кабинеты для персонала и руководителей, раздевалки, помещения для отдыха и приема пищи, серверная комната, два отдельных с/у. Доступ в офис осуществляется через четыре

для заметок



отдельных входа. Для подъема на этаж есть два пассажирских лифта и один грузовой. Большая, удобная и бесплатная парковка. Коммуникации: электрическая мощность по нужды арендатора, центральные коммуникации, охрана - датчики движения, пожарная сигнализация, интернет, высота потолков 4 метра. С зональной симметрией установлены кондиционеры и проведена приточная вентиляция. Развитая инфраструктура и удобная транспортная локация. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. БЦ Калина расположен рядом с ТРЦ Рубин -1 и Рубин -2. В шаговой доступности находятся пункты общественного питания, кафе, супермаркеты, Сбербанк и остановки общественного транспорта. Стоимость аренды 670 руб/м в месяц. Все условия для успешного бизнеса. Без комиссии.



