

🕒 Создано: 25.01.2024 в 12:49

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 03:00

<https://tver.move.ru/objects/9279146507>

Денис Игоревич Ермаков, АРЕНДА-ПРОДАЖА

79108301585

Тверская область, Тверь, улица Двор Пролетарки, 7

1 117 260 ₺

Тверская область, Тверь, улица Двор Пролетарки, 7

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)

Улица

[территория Двор Пролетарки](#)

Офис

Общая площадь

4138 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

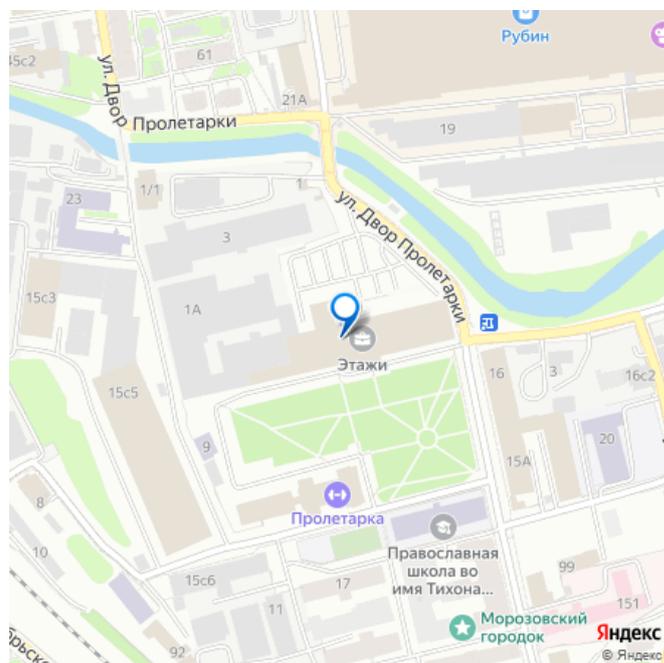
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются офисы 4 138 м - 3й, 4й, 5й этаж ТРЦ, бывший колл-центр. Коммуникации: электрическая мощность под потребности арендатора; 2 отдельных с/у на каждом этаже; центральные: отопление, канализация и водоснабжение; интернет несколько провайдеров, видеонаблюдение, пожарная и охранная сигнализация, домофон и система карточного доступа персонала, КПП на входе в здание, высота потолков 3 метра. Планировка этажа open-space. Есть отдельные комнаты отдыха, кабинеты для

для заметок



переговоров и конференц-залы. Оборудованы серверные комнаты. Зонально разведена вентиляция и потолочные кондиционеры. Развитая инфраструктура, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Удобное расположение рядом с ТРЦ РУБИН, БЦ Этажи. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта и ж/д станция. Все условия для успешного бизнеса. Стоимость аренды 270 руб/м в месяц без НДС. Без комиссии.

