

Создано: 17.04.2025 в 16:33

Обновлено: 22.10.2025 в 11:44

<https://tver.move.ru/objects/9277360732>

Enp Realty Partner, Enp Realty Partner
79230751842,7915741
2655

**Тверская область, Тверь, проспект
Николая Корыткова, 17Г**

1 038 000 ₽

Тверская область, Тверь, проспект Николая Корыткова, 17Г

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание



Общая площадь

1730 м²

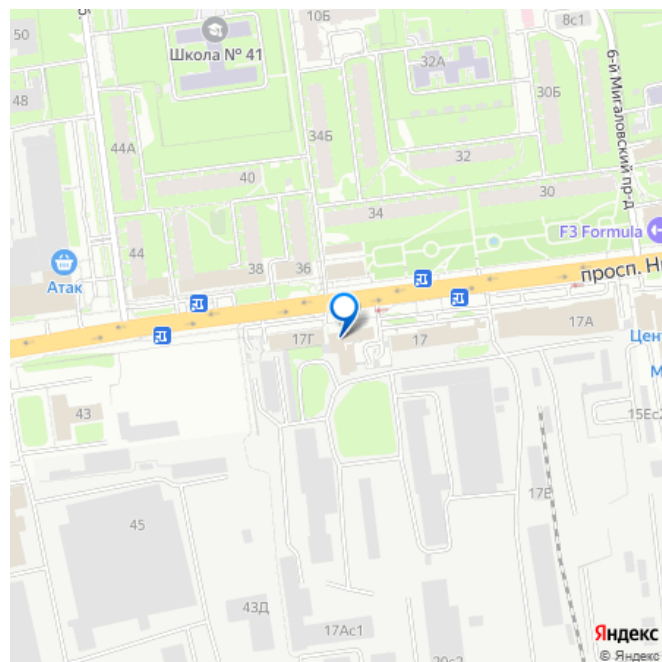
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



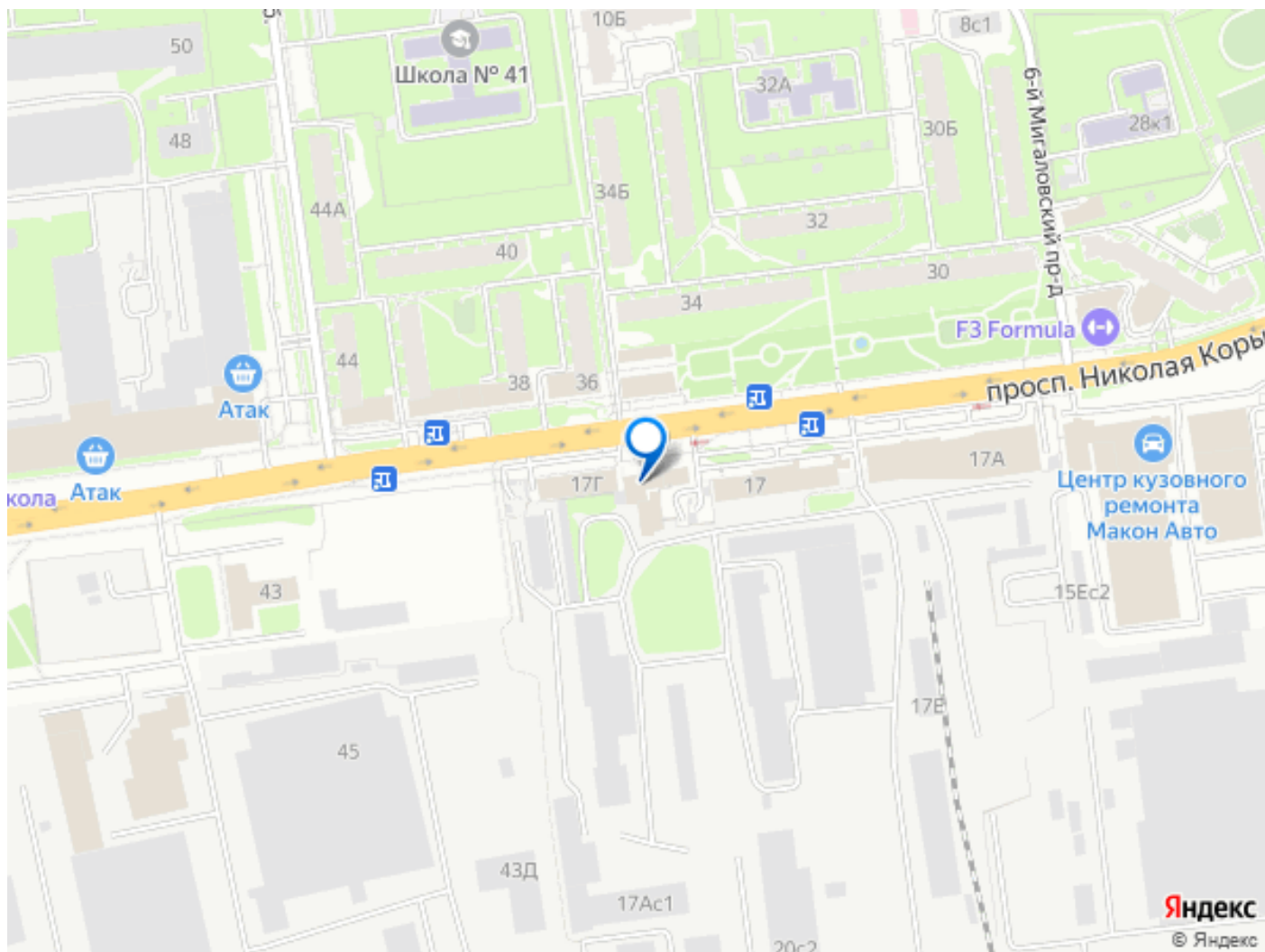
Описание

Предлагаем новое отдельно стоящее трехэтажное здание для аренды под отель/гостиницу. Построено и введено в эксплуатацию в 2023 году. Площадь по Тех плану составляет 1743 м2. Но считаем с дисконтом как 1730 м2. Первая линия домов. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик (рядом с со зданием проходит бесплатная трасса Москва - Санкт-Петербург). Наземная парковка на 40 машиномест. Идеально подойдет по отель (изначально под это и строили, с упором на 4-5 звезд) но рассмотрим и другие виды деятельности. Гибкий подход к условиям для

арендатора, арендные каникулы на чистовую отделку. - Выделенная Мощность электроэнергии 80 кВт. - Высота потолков 3,5м. - В здании расположено 34 комфортабельных просторных номера (второй и третий этаж), плюс на каждом этаже есть помещения для отдыха горничных и постирочные. - Первый этаж предполагает размещение: просторный ресепшн, ресторан/кафе, лобби-бар, сауна/баня, бассейн. - В здании уже сделано: проведено автономное отопление, электрика, водоснабжение и водоотведение, возведены и оштукатурены все стены. - У здания много входных групп (8 со стороны дороги, и 3 технических с торцов и со двора), так что можно оптимизировать планировку под любой вкус. Звоните, на все вопросы ответим, т.к. все не описать в двух словах. Возможен оперативный показ здания в любое время. Лучшее предложение в соотношении цена-качество. (600 руб за м2 + арендные каникулы) Максим







Move.ru - вся недвижимость России