

Создано: 18.06.2025 в 11:56

Обновлено: 18.07.2025 в 10:40

<https://tver.move.ru/objects/9281497071>

ДомКвартир, ДомКвартир

79813504108

Тверская область, Андреапольский район, Андреаполь, улица Половчени, 2

46 300 000 ₽

Тверская область, Андреапольский район, Андреаполь,
улица Половчени, 2

Улица

[улица Половчени](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

463 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду на длительный срок двухэтажный магазин в центре г. Андреаполь на ул. Половчени д.2. Это отдельно стоящее здание общей площадью 463 м² со складами и хозпостройками на земельном участке 13,5 сотки. Кровля металлочерепица; стены бревенчатые, обложены кирпичом; перекрытия деревянные по деревянным балкам, окна пластиковые; пол-керамогранитная плитка, стены обшиты пластиковыми панелями; потолок армстронг. На первом этаже: торговый зал-246 кв.м., санузел, котельная, комната персонала. На

для заметок



втором этаже- торговый зал площадью 199 кв.м. Здание имеет несколько входов (с центральной и с обратной стороны здания). Склады и хозпостройки. Коммуникации: электроэнергия 15 кВт; отопление от газового котла с разводкой батареями (природный газ); водоснабжение местная артезианская скважина; канализация- выгребная яма, интернет. За счет расположения здания на центральной улице города обеспечен высокий автомобильный и пешеходный трафик. Имеются парковочные места для автомобилей. (лот 99)





