

**Тверская область, Тверь, улица Андрея
Дементьева, 33**

803 400 ₽

Тверская область, Тверь, улица Андрея Дементьева, 33

Округ

[Тверь, Центральный район](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

535.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

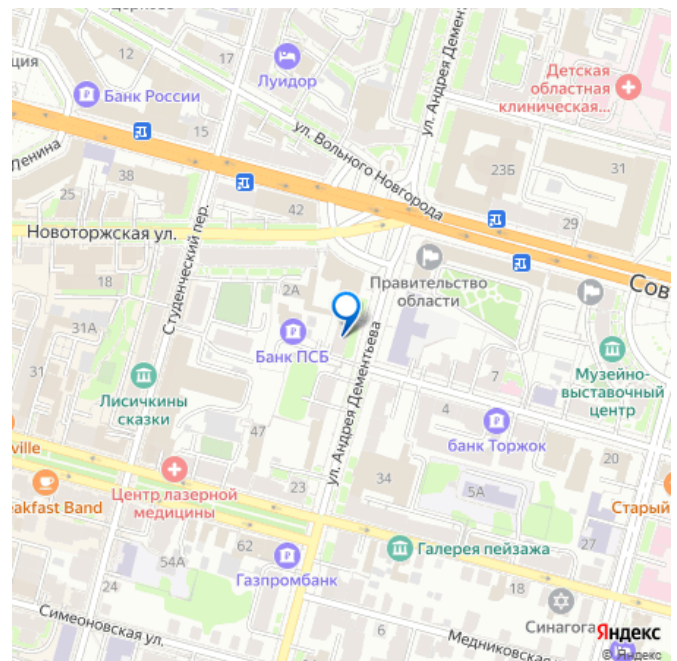
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

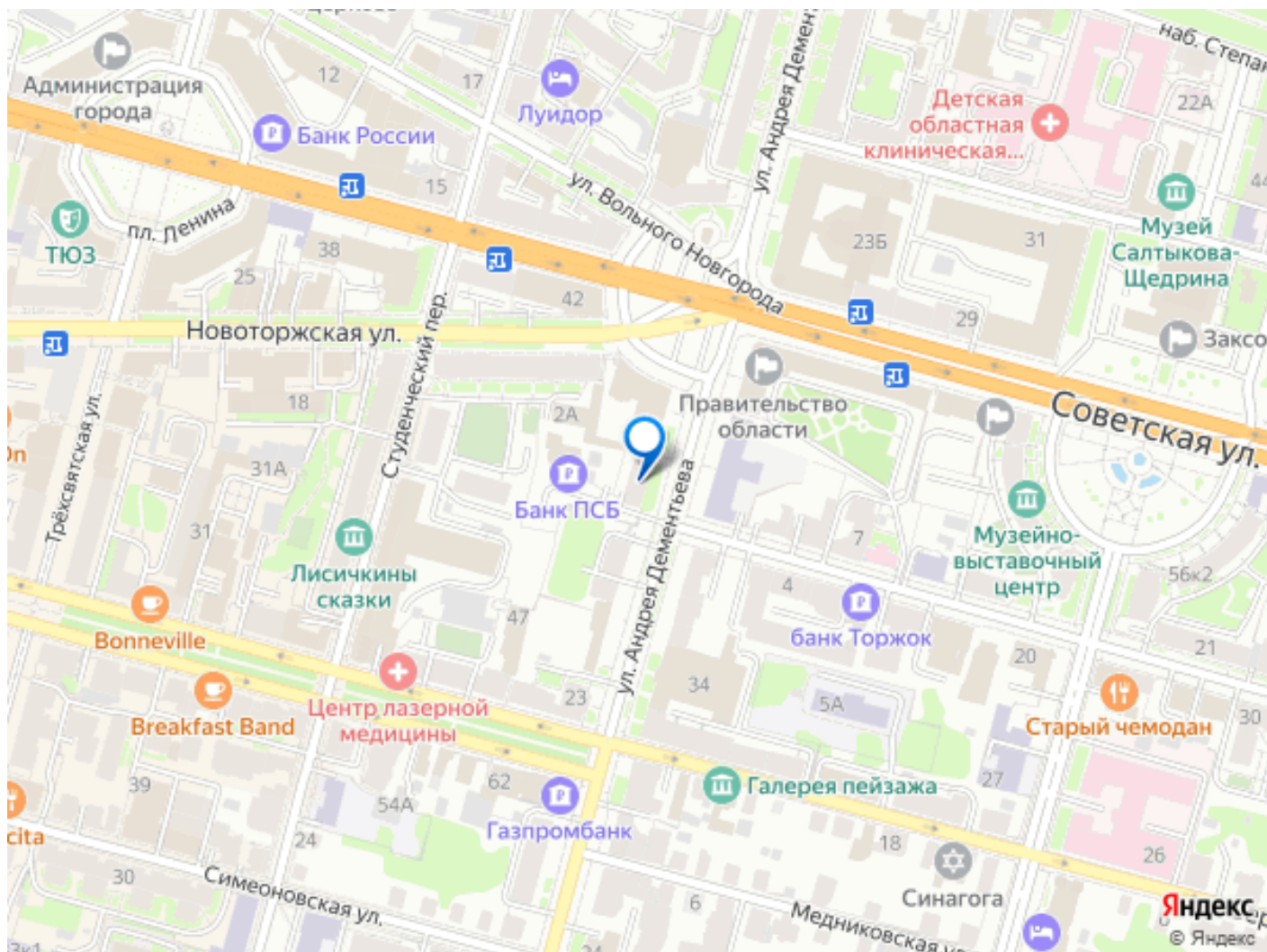
Предложение по аренде уникального объекта в историческом центре Твери. Предлагаем к рассмотрению возможность аренды престижного нежилого здания площадью 535,6 кв.м., расположенного в самом сердце исторического центра Твери, по адресу: город Тверь, улица А. Дементьева, дом 33 (Володарского, 33). Вместе со зданием в аренду передается земельный участок площадью 1229 кв.м., который идеально подходит для организации парковки, летнего кафе или других сопутствующих сервисов, обеспечивая комфортную эксплуатацию объекта. Данное здание представляет собой



Объект культурного наследия регионального значения, построенный в XIX веке. После завершения комплексных ремонтных и реставрационных работ, оно полностью адаптировано для современного использования, отвечая самым высоким стандартам качества и комфорта. Ключевые характеристики объекта: Пространство: 2 удобные входные группы, 4 санузла, максимальная высота потолков до 5 метров, что создает ощущение простора и свободы. Конструктив: Надежные монолитные железобетонные перекрытия, прочные стены из старинного керамического кирпича, современные стеклопакеты в деревянных рамах, а также долговечная фальцевая металлическая кровля. Коммуникации: Полностью централизованные системы холодного водоснабжения, канализации и отопления. Обеспечена стабильная подача электроэнергии мощностью 85 кВт. Это идеальное место для реализации любых бизнес-проектов, будь то ресторан, офис, магазин или клиника, если Вы цените престиж, историю и современный комфорт. Не упустите шанс стать частью истории Твери и создать успешный бизнес в уникальном месте!







Move.ru - вся недвижимость России