

🕒 Создано: 22.10.2024 в 17:36

Обновлено: 19.10.2025 в 16:50

<https://tver.move.ru/objects/9270153369>

Денис Игоревич Ермаков, АРЕНДА-ПРОДАЖА

79108301585

**Тверская область, Тверь, проспект
Калинина, 55**

311 000 ₽

Тверская область, Тверь, проспект Калинина, 55

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Калинина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1244 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

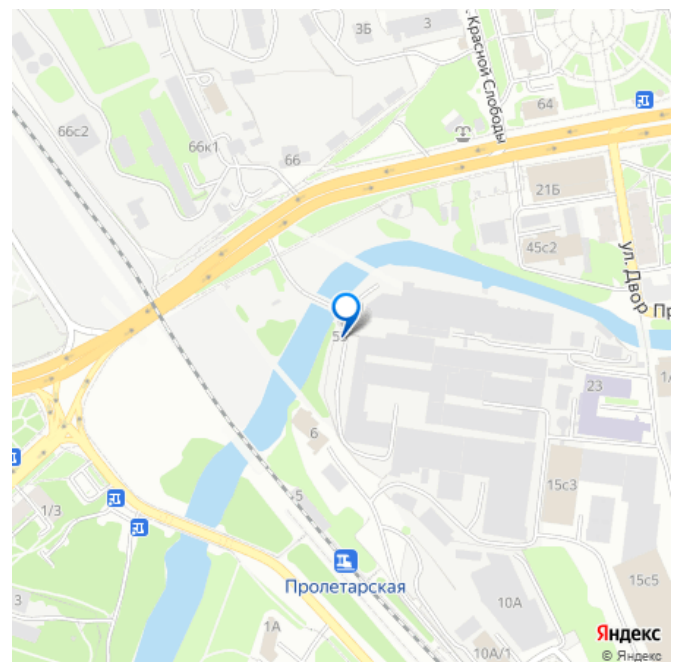
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается производственное помещение 1 244 м на третьем этаже бывшей швейной фабрики, просторный светлый зал прямоугольной формы с большими окнами. Объект расположен по адресу: г.Тверь, пр-т Калинина д.55/1 Коммуникации: эл.мощность под потребности арендатора, с/у на этаже, центральные: отопление, водоснабжение и канализация, интернет. В работе два грузовых лифта на четыре европоддона с загрузкой до 2 тонн. Высота потолков 4,9 метра. Удобная транспортная локация,

для заметок



развитая инфраструктура, высокий автомобильный и пешеходный трафик. В шаговой доступности расположены: оздоровительный комплекс с бассейном, стадион, ТЦ Морозовский, ТОЦ Этажи, ТРЦ РУБИН, БЦ Калина, Гипермаркет ФРУКТ, школа и роддом, а так же остановки общественного транспорта и ж/д станция. Все условия для успешного бизнеса. Стоимость аренды 250 рублей/м в месяц. Отопление оплачивается отдельно. Без комиссии.



