

**Денис Хенин, DELOVOY**

**79108411726**

**Тверская область, Тверь, проспект  
Николая Корыткова, 45**

**598 000 ₽**

Тверская область, Тверь, проспект Николая Корыткова, 45

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)



для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3606 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

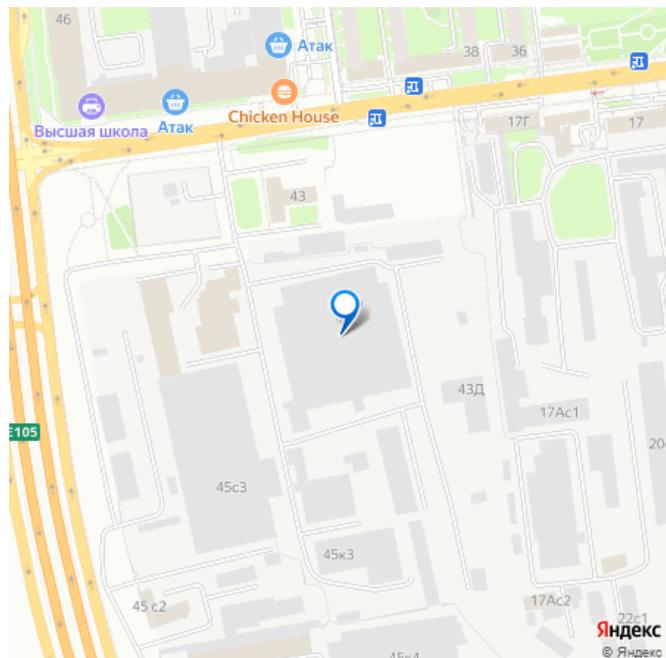
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

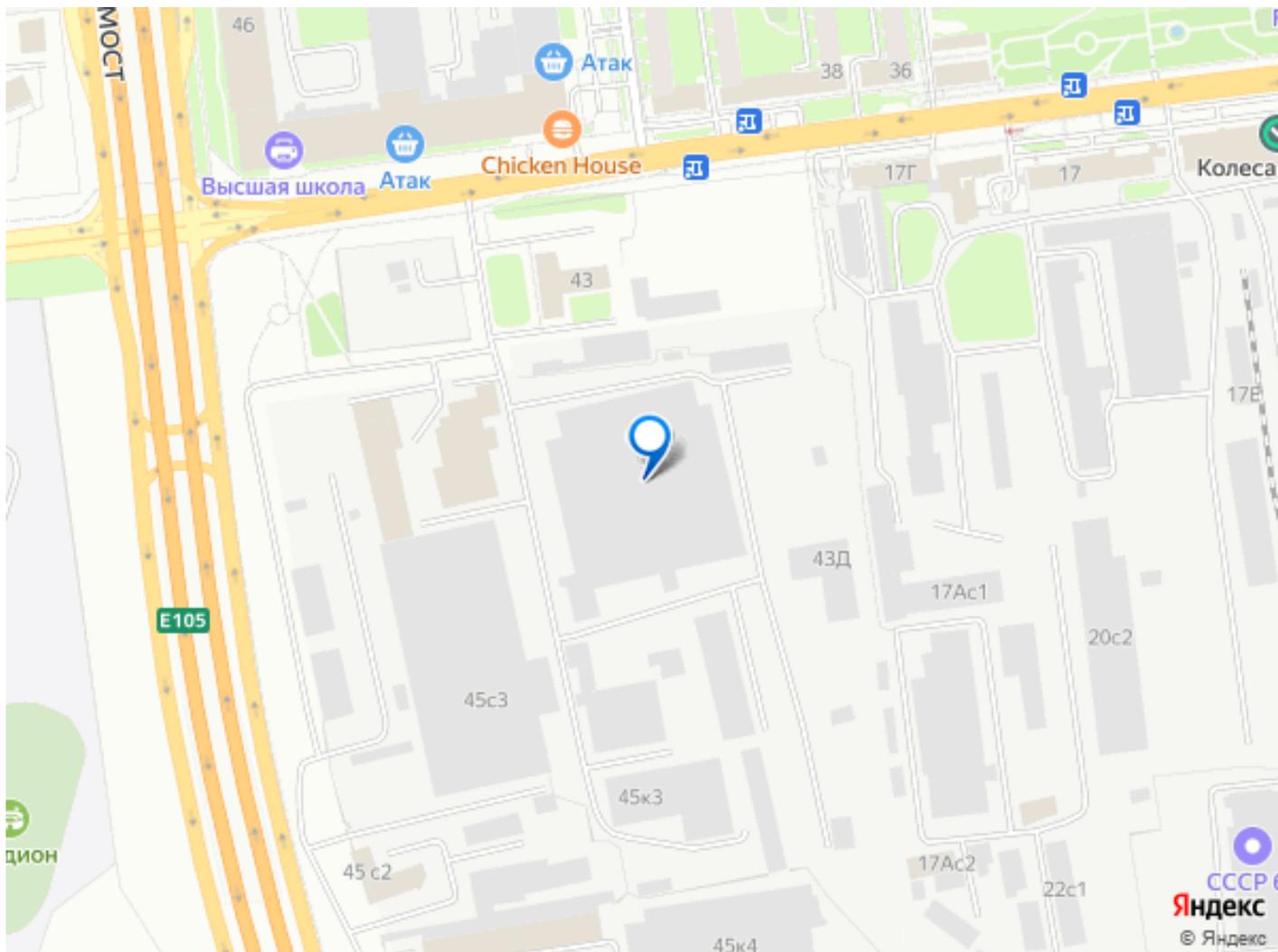
Прямая аренда от собственника, без комиссий. Платим вознаграждение агентам.  
Аренда производственно складского комплекса общей площадью 3606 м<sup>2</sup>, расположенного в промышленной зоне г. Твери в непосредственной близости от трассы М10 Москва - Санкт Петербург. Все строения и земельный участок в собственности. ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая площадь: 3606 м<sup>2</sup> Производственные помещения: 1891 м<sup>2</sup> Складские помещения: 964 м<sup>2</sup> Навес с кран-балкой: 360 м<sup>2</sup> Административно бытовой корпус: 391 м<sup>2</sup> Земельный участок: 0,9 га Высота потолков: 5



- 9 м Крановое оборудование: есть  
КОММУНИКАЦИИ: Водопровод: есть  
Канализация: есть Отопление: есть  
Электричество: 670 кВт Газ: нет ОПИСАНИЕ:  
Производственная база расположена на  
отдельной огороженной территории со своим  
КПП состоит из трех зданий: 1. Отапливаемое  
производственное здание, площадью 1891  
м2. Габариты 61 м \* 31 м. Рабочая высота 6 м.  
Пол бетон. Ворота 3 шт, размеры 4 х 4,5 м.  
Кран-балки 3 шт, каждая по 5 т, высота до  
крюка 5 м. Переход в АБК. 2. Отапливаемое  
складское здание, площадью 964 м2. Рабочая  
высота 5 м. Ворота 3 шт, размеры 3,6 х 3,6 м.  
Полы бетонные. Пандус. 3. Административно  
бытовой корпус, площадью 391 м2 Двух  
этажное здание. Отдельный вход с  
пропускной системой. Есть проход в  
производственное здание. 4. Навес с кран-  
балкой. Кран- балка 10 т. Высота до крюка  
8,5 м. Территория огорожена, охраняется, на  
въезде КПП. Имеются площадка с твердым  
покрытием для стоянки / маневрирования  
фур, хранения сырья и готовой продукции.  
Удобный подъезд для грузового транспорта.  
Сдача в аренду от юридического лица.  
Ставка аренды указана с учетом НДС.  
Коммунальные услуги оплачиваются  
дополнительно. Оперативно организуем  
просмотр. Сопроводим сделку под ключ.







Move.ru - вся недвижимость России