

Создано: 29.09.2025 в 17:08

Обновлено: 29.09.2025 в 17:13

**Тверская область, Торжок, улица Мира,
52**

16 720 000 ₽

Тверская область, Торжок, улица Мира, 52

Улица

[улица Мира](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

38000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

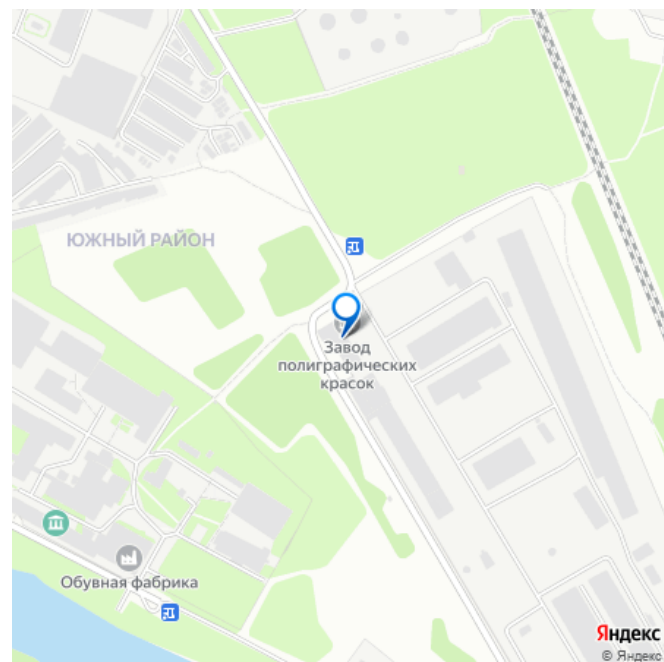
ID 29520 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагаются в аренду производственно-складские помещения общей площадью 38 000 м², расположены в г. Торжок на земельном участке площадью 20 га. Возможна аренда от 4000 м². Все строения и земельный участок в собственности. Характеристики: Общая площадь: 38 000 м² Производственные помещения: 35 500 м² Офисные помещения:

<https://tver.move.ru/objects/9285329022>

**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

79867298523

для заметок



2500 м². Земельный участок: 20 га. Высота потолков: 11 м. Крановое оборудование: 1 - 20 т. Коммуникации: Водопровод: есть. Канализация: есть. Отопление: нет. Электричество: 1000 кВт. Газ: есть. Описание: В состав производственно-складского комплекса входит: - Производственно-складские здания (2 шт), площадь каждого 4300 м². Высота 12 м, полы ровные бетон (нагрузка 10 т/м²), антипыль. Два пролета шириной 24 м, длиной 90 м. Въездные ворота на нулевом уровне с возможностью въезда внутрь цеха. Пролеты оборудованы кран-балками грузоподъемностью 10 т. - Производственно-складское здание площадью 3500 м². Высота 6 м, полы ровные (бетон). Несколько въездных ворот на нулевом уровне с возможностью въезда внутрь цеха. Цеха оборудованы кран-балками грузоподъемностью 1 т. - Производственно-складское здание площадью 2700 м² (размер здания 65x41). Высота 10 м, полы ровные (бетон, чугунная плитка). Несколько въездных ворот на нулевом уровне с возможностью въезда внутрь цеха. Цеха оборудованы кран-балками грузоподъемностью от 1 до 5 т. - Административное здание (пристроено к производственному зданию) площадью 2500 м² (4 этажа), теплый переход в производственную часть. - Производственно-складское здание общей площадью 13 000 м². Длина пролетов 71 м. Высота 9 м, полы ровные (бетон, чугунная плитка). Несколько въездных ворот на нулевом уровне с возможностью въезда внутрь (в цех заходит ж/д ветка). Пролеты оборудованы кран-балками грузоподъемностью от 1 до 5 т. Подведена газовая труба 76 мм среднего давления на покрасочные камеры. - Склады металла, красок, гаражи и прочее общей

площадью 3400 м?. - Производственно-складское здание общей площадью 4300 м?. Высота 12 м, полы ровные бетон (нагрузка 10 т/м?), частично антипыль. Два пролета шириной 24 м, длиной 90 м. Въездные ворота на нулевом уровне с возможностью въезда внутрь цеха. Установлены подкрановые пути для размещения кран-балок грузоподъемностью 20 т. - Огороженная территория, удобные и асфальтированные подъездные пути, места разгрузки, большая парковка для большегрузного транспорта. Окончательная стоимость аренды определяется от качества и площади помещения. Цена указана с НДС. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Денис Смирнов.



