

Создано: 04.06.2025 в 11:53

Обновлено: 26.10.2025 в 04:28

**Тверская область, Вышний Волочек,
улица Желябова, 7**

20 400 000 ₽

Тверская область, Вышний Волочек, улица Желябова, 7

Улица

[улица Желябова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

51000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

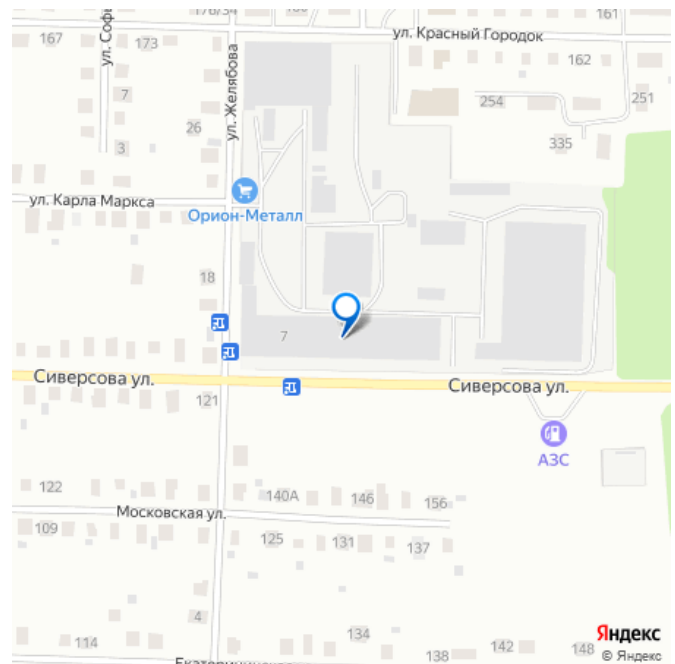
ID 28477 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагаются в аренду производственно-складские помещения общей площадью 51 000 м², расположены в Тверской области (г. В. Волочёк) на земельном участке 3,5 га, в непосредственной близости от автодороги М 10 Москва — СанктПетербург. Население города более 45 тыс. чел. Все строения и земельный участок в собственности.

<https://tver.move.ru/objects/9280711141>

**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

79867298523

для заметок



Возможность аренды от 3500 м².

Характеристики: Общая площадь: 51 000 м²

Производственные помещения: 49 000 м²

Офисные помещения: 2000 м² Земельный

участок: 3,5 га Высота потолков: 15 м

Крановое оборудование: 5 - 50 т

Коммуникации: Водопровод: есть

Канализация: есть Отопление: есть

Электричество: 2000 кВт Газ: есть Описание:

Перечень производственно-складских

помещений: - Четыре производственно-

складских помещения (пролета) площадью

6960 м²каждый. Пролеты оборудованы кран-балками грузоподъемностью 5 т и 16 т.

Высота до фермы 11 м, высота до крюка 8 м.

Размеры пролетов 24 x 290 м, полы бетонные, несколько въездных ворот на нулевом уровне

с возможностью въезда внутрь цеха. - Два

производственно-складских помещения

(пролета) площадью 8700 м² каждый.

Пролеты оборудованы подкрановыми путями,

есть возможность монтажа кран-балок

грузоподъемностью до 50 т. Высота до

фермы 15,6 м, высота до крюка 12 м. Размеры

пролетов 30 x 290 м. Требуется заливка полов

(в наличии только песчаная подушка) ,

несколько въездных ворот на нулевом уровне

с возможностью въезда внутрь цеха. -

Производственно-складское помещение

(пролет) площадью 3800 м²каждый. Пролет

оборудован кран-балкой грузоподъемностью

5 т. Высота до фермы 11 м, высота до крюка

8 м. Размер пролета 24 x 157 м. Полы

бетонные, несколько въездных ворот на

нулевом уровне с возможностью въезда

внутри цеха. - АБК - отдельно стоящее

двухэтажное здание, общей площадью 2000

м². Площадь по запросу. Коммуникации:

Водоснабжение, канализация центральные

сети Газ есть Отопление собственная газовая

котельная Электричество 2000 кВт (есть

возможность увеличения) Прилегающая к зданию площадка общей площадью 10 000 м², для погрузки/разгрузки/открытого хранения, оборудована козловым краном грузоподъёмностью 25т. Закрытая и охраняемая территория. Удобные и асфальтированные подъездные пути, места для парковки (в т.ч. большегрузного транспорта). Есть возможность восстановить Ж/Д пути (в наличии). НДС не включен и оплачивается дополнительно. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно пропорционально потреблению. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP Денис Смирнов.



