

Создано: 01.07.2025 в 15:13

Обновлено: 20.10.2025 в 11:44

<https://tver.move.ru/objects/9285895108>

**Сергей Николаевич, УСПЕШНОЕ
РЕШЕНИЕ**

79157007357

**Тверская область, Тверь, Тверской
проспект, 8**

50 000 ₽

Тверская область, Тверь, Тверской проспект, 8

Округ

[Тверь, Центральный район](#)

Улица

[проспект Тверской](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

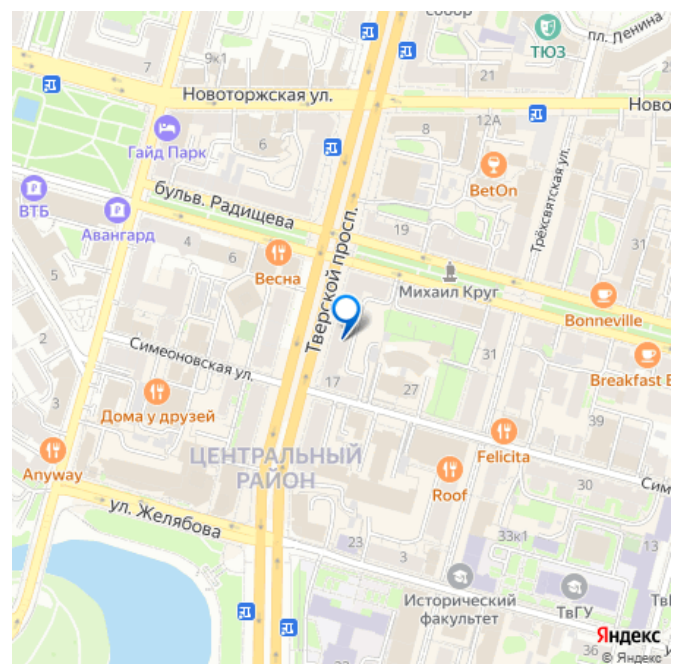
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда помещения от собственника в самом центре г.Твери, Тверской проспект, д.8 Мы рассматриваем сдачу помещения под пищевое производство. Идеальное расположение для быстрой доставки ваших заказов в любую точку города. Подойдёт для доставки суши, осетинские Пирог, пицца и т.д. Площадь помещения 90 кв. метров. Отдельный входом со двора. Возможна работа круглосуточно, семь дней в неделю, 24/7. Помещение со всеми коммуникациями, вода, канализация, свет, вытяжка.

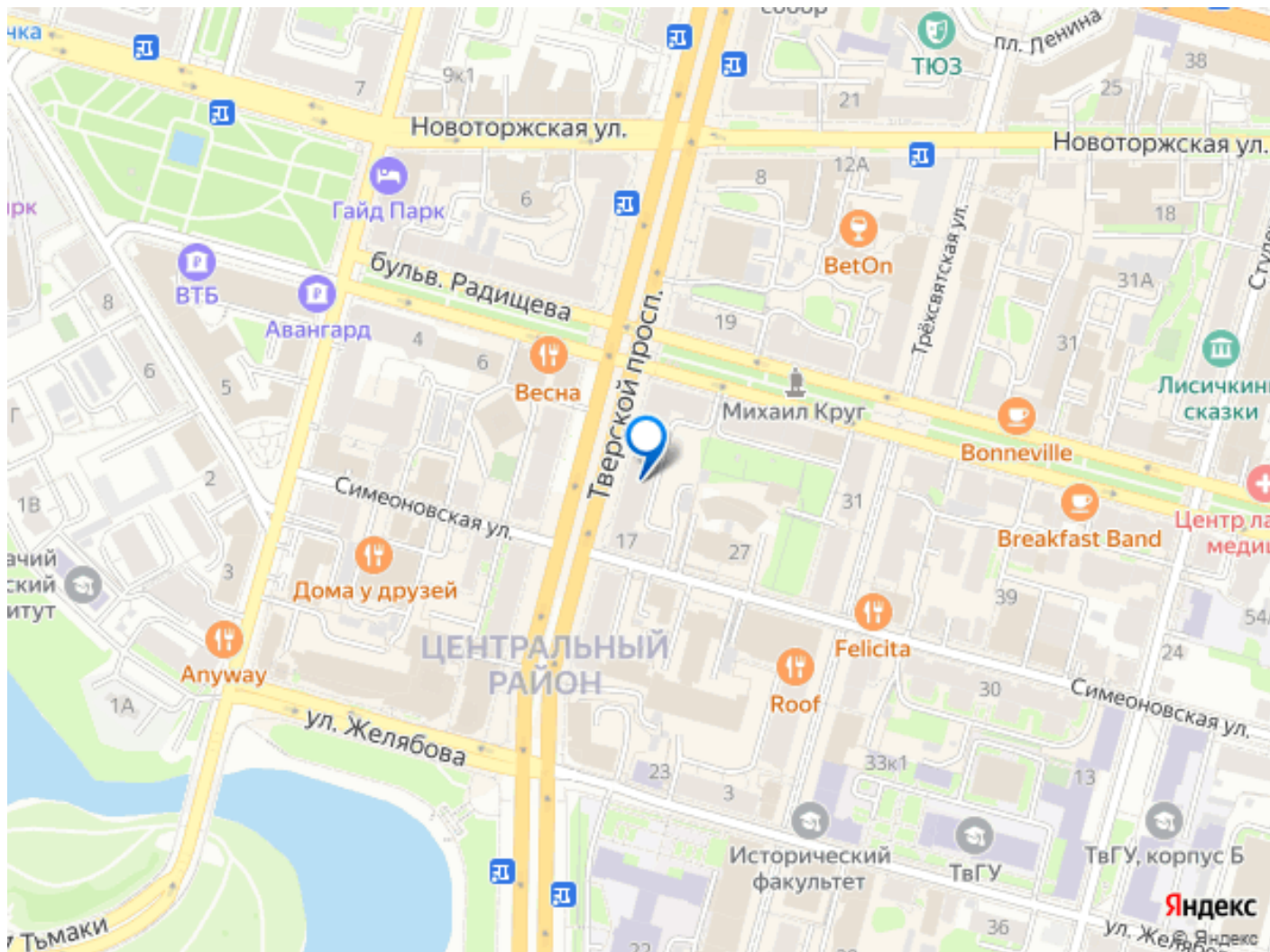
для заметок



Установлена мощная система вентиляции с вытяжкой на крышу. Новая электрическая проводка. Есть отдельная комната персонала и отдельный свой туалет. Уже проведены мокрые точки, пол и стены обложены плиткой. Заготовочный цех Горячий цех Холодный цех Склад Офис Коммуникации центральные: Электричество: 100 кВт Вода горячая и холодная : центральные Отопление бесплатное. Очень низкие коммунальные платежи, за отопление платить не нужно, Оплата за электричество по счётчику, вода по счётчикам, управляющая компания ~ 3000 руб. Ранее планировали открыть ресторан, поэтому фотографии как было ранее. Сдаём помещение без мебели и оборудования. Арендная ставка 50 000 руб + один залоговый платеж, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Заключаем договор на 11 месяцев с пролонгацией. Готов показать помещение в любое удобное для вас время. Пишите, звоните я всегда на связи







Move.ru - вся недвижимость России