

🕒 Создано: 25.03.2025 в 20:35

Обновлено: 21.10.2025 в 20:26

**Тверская область, Тверь, проспект
Калинина, 21Б**

1 159 950 ₽

Тверская область, Тверь, проспект Калинина, 21Б

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Калинина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1546.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда. Без комиссии. Сдается помещение свободного назначения общей площадью 1546,6 кв.м., возможно увеличение площади при необходимости до 1819,1 кв.м. Представляет собой часть двухэтажного нежилого здания, имеет два этажа, 3 входа с фасадной части, разрешенную эл. мощность 250 кВт, принудительную приточно-вытяжную систему вентиляции и кондиционирования воздуха (сплит-система), коммуникации: отопление, водоснабжение/водоотведение от городских

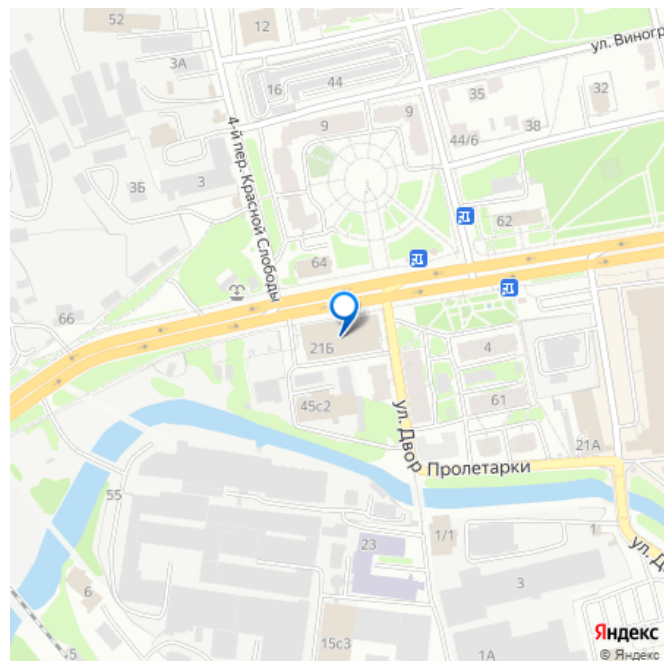
<https://tver.move.ru/objects/9275615112>

Татьяна Смородинова, Частный

маклер

**79157301314, 7915730
2123**

для заметок



сетей, волоконно-оптическую линию связи, отделку и планировку для работы фитнесклуба. Сдается как готовый фитнесклуб вместе с оборудованием и пр., так и для иных видов деятельности. На все интересующие вас вопросы более подробно отвечу по телефону. Цена 750 руб./кв.м., коммунальные платежи не входят в стоимость арендной ставки.



