

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:30

Обновлено: 12.07.2024 в 12:27

<https://tver.move.ru/objects/9254107289>

Собственник

79806301090

**Тверская область, Ржев, улица
Краностроителей, 30**

100 750 ₽

Тверская область, Ржев, улица Краностроителей, 30

Улица

[улица Краностроителей](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

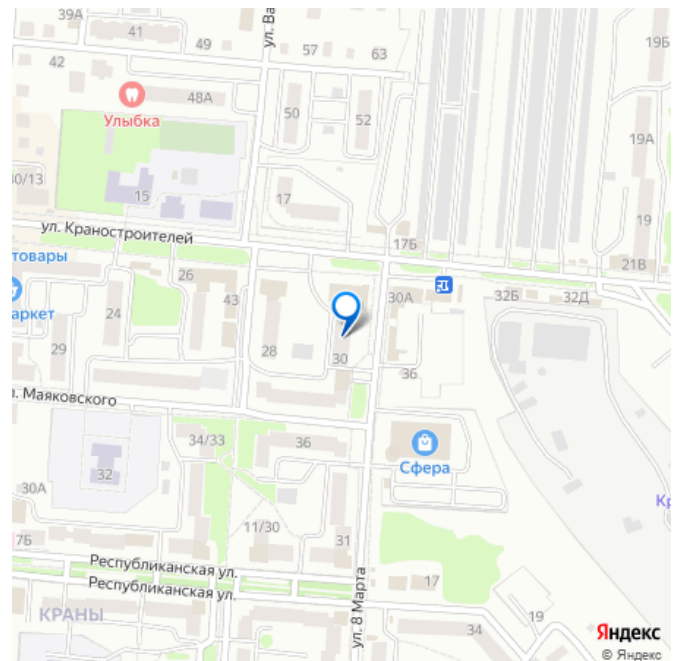
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

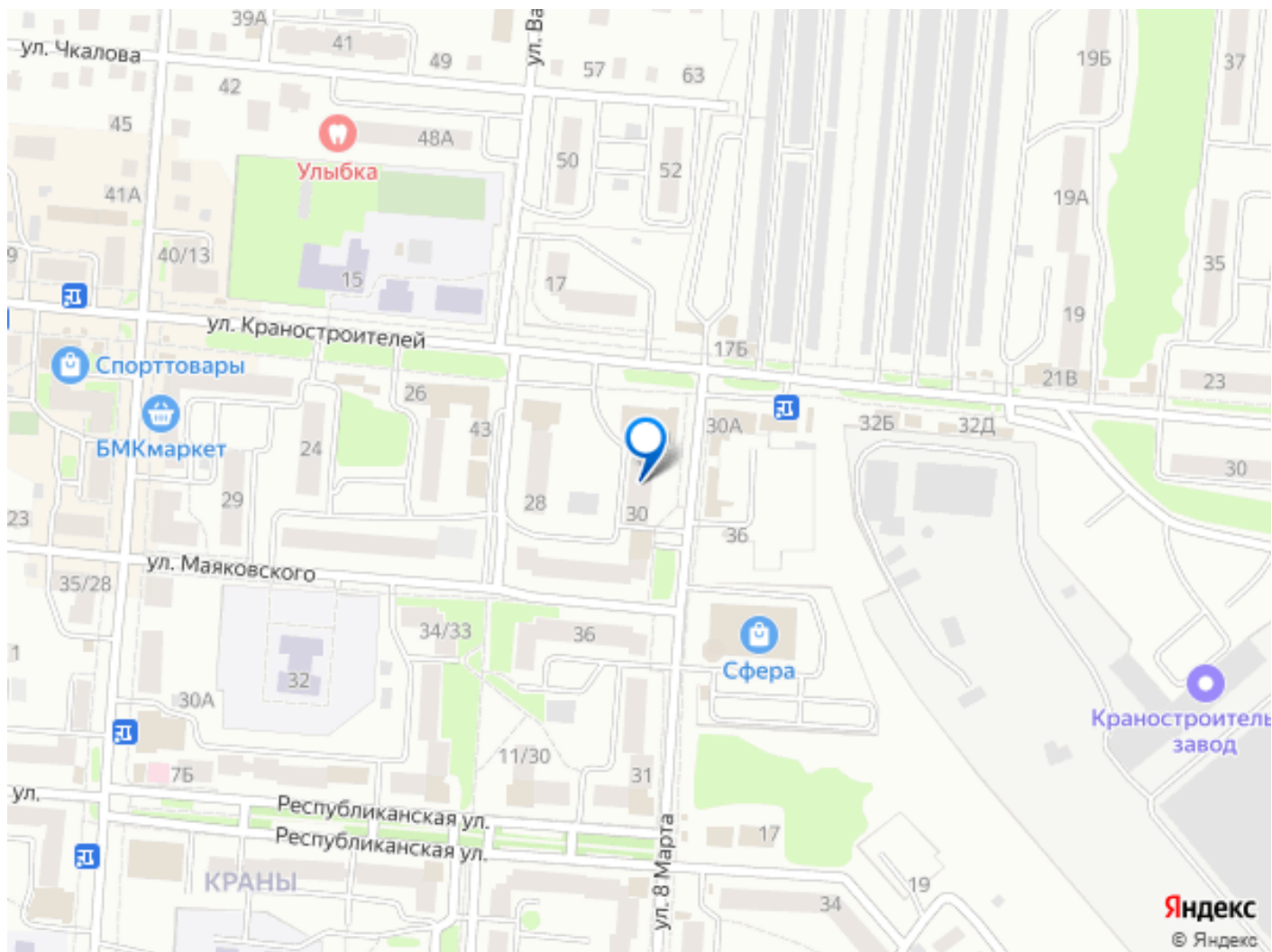
Сдается в аренду помещение свободного назначения 155 м2 (торговая 150 м2, подсобная 4 м2, с/у 1 м2), расположенное на втором этаже торгового центра по адресу: г. Ржев, ул. Краностроителей, 30. Помещение правильной формы, без лабиринтов, что способствует рациональному использованию торгового пространства. Дверь в дверь граничит с магазином Магнит Косметик, общий предбанник со шкафами для сумок и тележками. Выгодное соседство многократно увеличивает количество покупателей, стабильный поток денежнеспособного населения. Само помещение соответствует

для заметок



всем стандартам современной торговли: просторное, с высокими потолками, ярким светодиодным освещением, светлыми стенами. Есть возможность размещения световой вывески на центральном месте входной группы здания (подключение выведено), фасадах и рекламно-информационных материалов внутри на стенах помещений общего пользования (лестничных площадках и маршах), установка штендера рядом с банкоматом на крыльце. Первый этаж занимают Магнит у дома, продукты Ермолино, ремонт сотовых телефонов, банкомат Сбербанка, пункт выдачи OZON. Рядом крупная остановка общественного транспорта (пересекаются много рейсов, пешеходные переходы прямо к торговому центру), Пятерочка, Wildberries, несколько аптек, разнообразные точки торговли и сферы услуг. Всегда многолюдно и оживленно. Из-за удачного месторасположения ТЦ и отличной проходимости рядом со входом постоянно стихийно устанавливаются торговые палатки, столы, реализуют продукты с машин. Здание ТЦ находится на центральном перекрестке в густонаселенном районе многоэтажной жилой застройки самого крупного микрорайона города. Стабильно плотный автомобильный и насыщенный пешеходный трафик. Вечером трафик многократно увеличивается за счет возвращающихся с работы людей с двух близлежащих заводов. Арендная плата 650 руб/м2 + ком. платежи.





Move.ru - вся недвижимость России