

Создано: 29.10.2025 в 18:02

Обновлено: 30.10.2025 в 18:27

<https://tver.move.ru/objects/9286158017>

Тверской ДСК, Тверской ДСК

77920682689

**Тверская область, Тверь, Новочеркасская
улица, 52**

135 800 ₽

Тверская область, Тверь, Новочеркасская улица, 52

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)



Улица

[улица Новочеркасская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

194 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

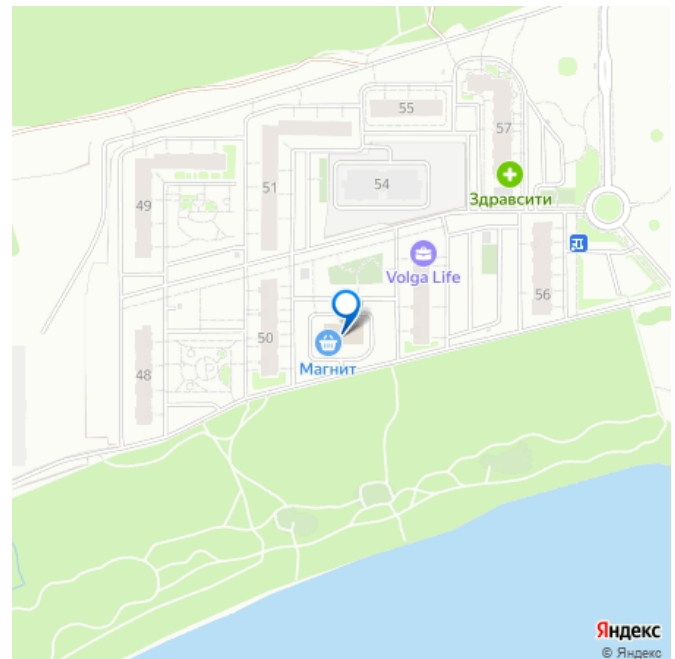
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение на втором этаже в ТЦ жилого комплекса Волга Лайф, на 1 этаже находится Магнит и Магнит Косметик. Адрес: Тверь, ул. Новочеркасская, 52. Площадь: 194 м². Этаж: 2. Преимущества: • Заселение: свыше 3 400 квартир, на данный момент активный рост продаж квартир. • Развитая инфраструктура: район подходит для людей всех возрастов. Рядом Областная больница, диагностический центр, перинатальный центр, пансионат. • Удобная транспортная доступность:

для заметок

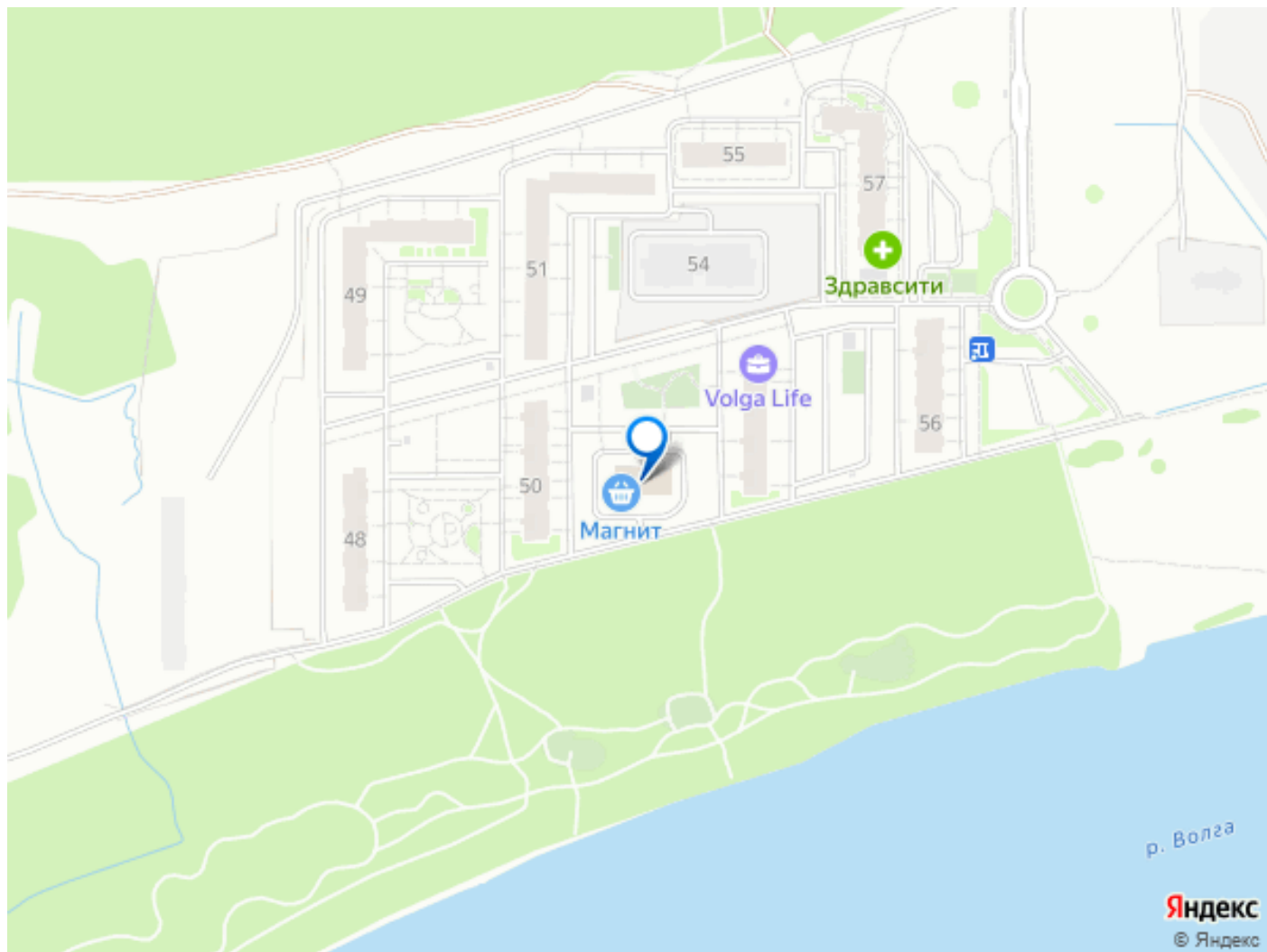


остановки общественного транспорта и маршруток в шаговой доступности. До ж/д станции Дорошиха всего 5 минут. • Близость к Пролетарскому району и Мигалово: к 2026 году построят Западный мост, что сократит время в пути и увеличит поток транспорта. • Состояние помещения: готово к чистовой отделке, высокие потолки, светлое помещение. • Коммуникации: установлены вентиляционные системы и электросчетчики. • Размещение вывески и рекламы: можно разместить на окнах на торце здания • ТЦ расположен в центре жилого комплекса.

Форматы использования: помещение арендовать на длительный срок. В Волга Лайф жители будут рады увидеть зоомагазины, кулинарии, пекарни, рыбные и колбасные лавки, магазины хозяйственных и электротоваров. Также здесь найдут место детские развивающие центры, спортивные комплексы, массажные салоны, стоматология, медицинские центры и заведения общественного питания. Помещения подойдут для офисов или небольших производств. Свяжитесь с нами, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России