

Создано: 04.03.2024 в 20:55

Обновлено: 14.10.2025 в 20:21

Агент

79157201976

**Тверская область, Тверь, улица
Гончаровой, 40**

80 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Гончаровой, 40

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)



Улица

[улица Гончаровой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

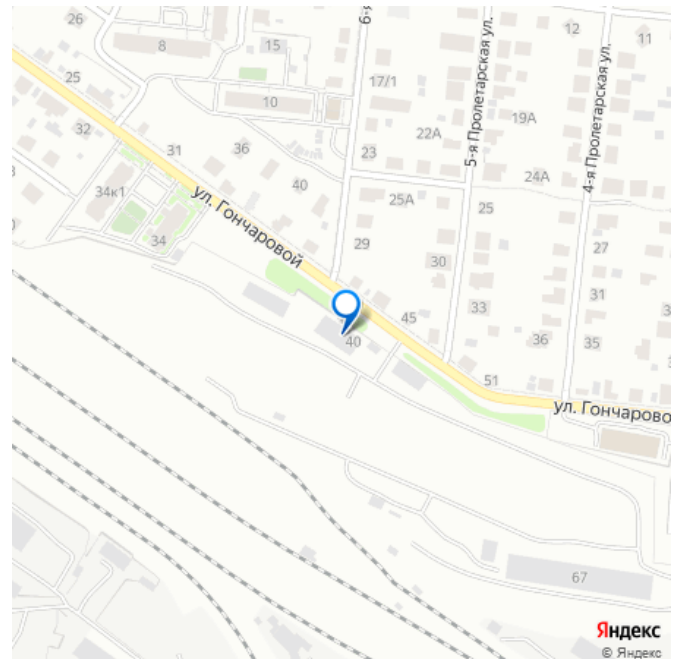
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в долгосрочную аренду 1-этажное отдельно стоящее здание 210м2 в центре, удобное для производственной, складской деятельности, оптово-розничной торговли, сервисных услуг. Высота потолков переменная 5,7 м и 3,3 м. Имеется реалистичный потенциал антресольного увеличения площади на 18-25м2 с очень скромными вложениями и без изменения арендной платы. Въезд со стороны ул.Макарова, охраняемая огороженная территория с твёрдым покрытием,

для заметок



круглосуточный доступ, свободное маневрирование для длинномера. Имеется ведомственная ж.д. ветка. Электромощности 100 кВт, централизованные ХВС и канализация (законсервированы), автономное электроотопление. Оплата за ресурсы - по счетчикам. За Арендатором страхование, уборка. Обсуждаются внушительные арендные каникулы на обустройство. Арендодатель ИП на УСН. Яндекс-координаты объекта 56.840626, 35.881418 Подробнее об объекте, параметрах договора по телефону, при встрече. Для конструктивного диалога связь в любое время.



