

Создано: 26.03.2025 в 08:43

Обновлено: 20.10.2025 в 10:45

<https://tver.move.ru/objects/9285895107>

**Сергей Николаевич, УСПЕШНОЕ
РЕШЕНИЕ**

79157007357

**Тверская область, Тверь, Тверской
проспект, 8**

100 000 ₽

Тверская область, Тверь, Тверской проспект, 8

Округ

[Тверь, Центральный район](#)

Улица

[проспект Тверской](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

215 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

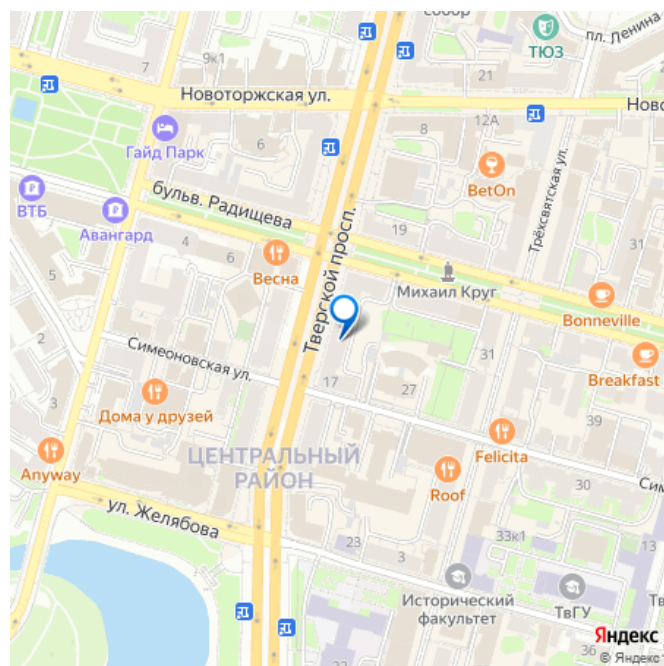
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! СДАЕТСЯ
помещение в САМОМ ЦЕНТРЕ города на
первой линии. Адрес : г. Тверь, Тверской
проспект дом 8, это самый центр города !!!
Общая площадь помещения 215 кв. метров,
высота потолков 3 метра. Сумасшедший
автомобильный и пешеходный трафик.
Помещение подходит под: Ресторан Суши
БАР Кафе Пивной ПАБ Кальянна Караоке
МУЖСКИЕ СТРИЖКИ Бьюти салон Магазин со
своим складом Майнинг отель Компьютерный
клуб Готовая кухня для приготовления на

для заметок



вынос (Есть возможность установки мангала) и другие ваши бизнес проекты. Сделана отдельная входная группа с крышей и рекламным каркасом для вывески. В данный момент в помещении заканчивается ремонт, заходи и работай. Все коммуникации новые: мощная система вентиляции, новые сантехнические трубы и электрика. В помещении есть второй вход со двора, поэтому рассмотрим варианты сдачи части помещения, можно отдельно первую половину или отдельно вторую часть помещения под кухню или свободного назначения под ваши потребности. Все обсудим при встрече. ПЛАНИРОВКА

ПОМЕЩЕНИЯ: Первая половина помещения - 111. 5 кв м Вторая половина помещения - 103. 5 кв м Зал 1 - 48, 5 кв. м Зал 2- 35, 1 кв. м Холл - 8, 4 кв. м Два санузла для посетителей - 5, 1 кв. м VIP комната - 12. 3 кв. м -----

Кухонный зал (четыре зоны) - 8, 6 + 26, 7 + 12, 1 + 6, 6 Подсобное помещение - 5, 5 кв. м. Комната для персонала - 12, 9 кв. м Санузел для персонала - 3, 9 кв. м -----

----- КОММУНИКАЦИИ:

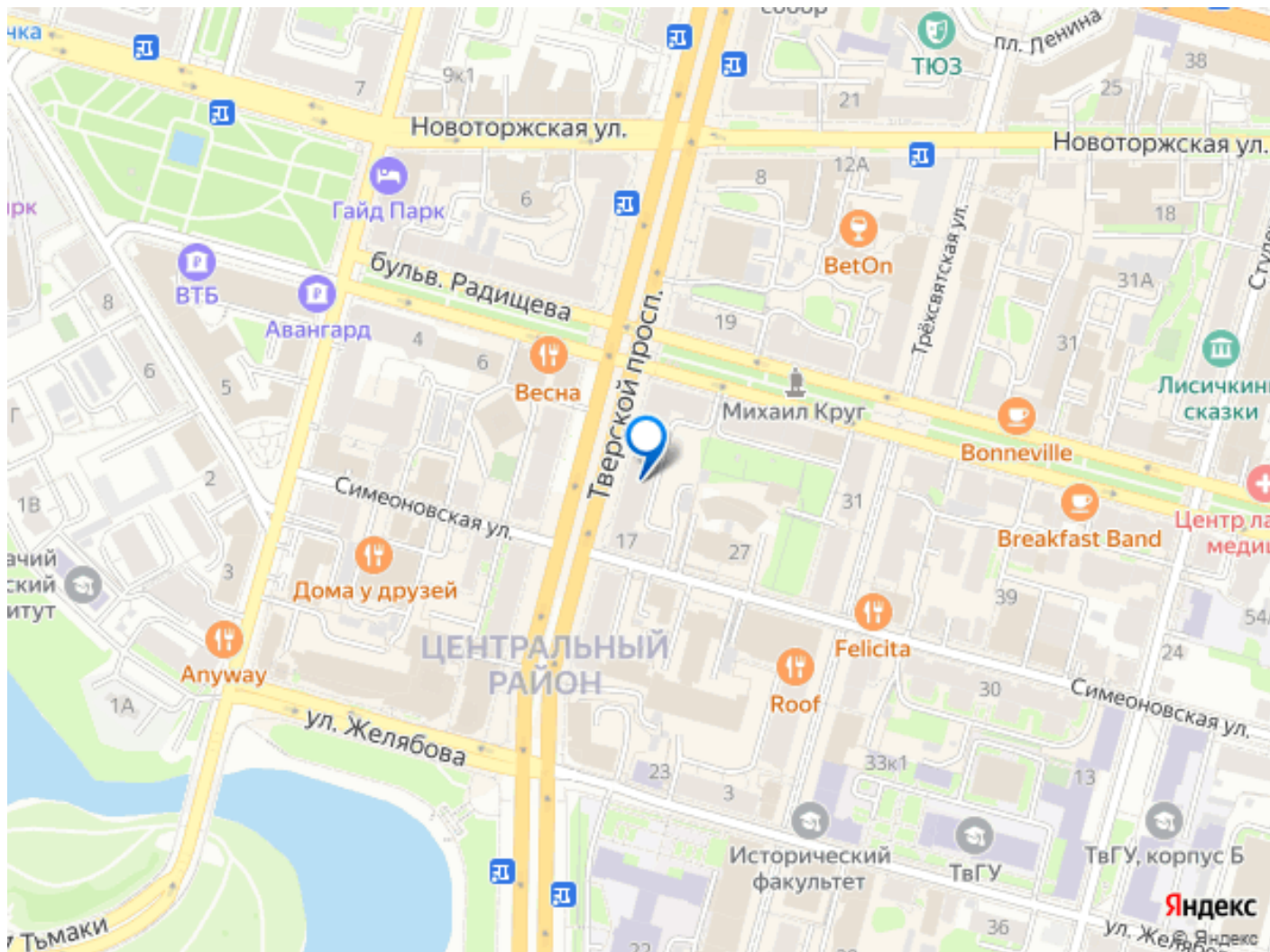
Водоснабжение - центральное Канализация - центральное Отопление - центральное

БЕСПЛАТНОЕ! ЭЛЕКТРИЧЕСТВО - 100 кВт

Арендная ставка 100 000 рублей за первый год аренды, со второго года аренда будет 150 000 руб, в договоре будет зафиксирована без увеличения на три года и далее только на уровень инфляции. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Арендные каникулы обсуждаем при встрече. Прямая аренда от собственника, без комиссии.

Звоните, пишите организую показ в удобное для Вас время. Я всегда на СВЯЗИ!





Move.ru - вся недвижимость России