

**Тверская область, Тверь, улица
Шишкова, 90А/2с1**

114 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Шишкова, 90А/2с1

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)



Улица

[улица Шишкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

228 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

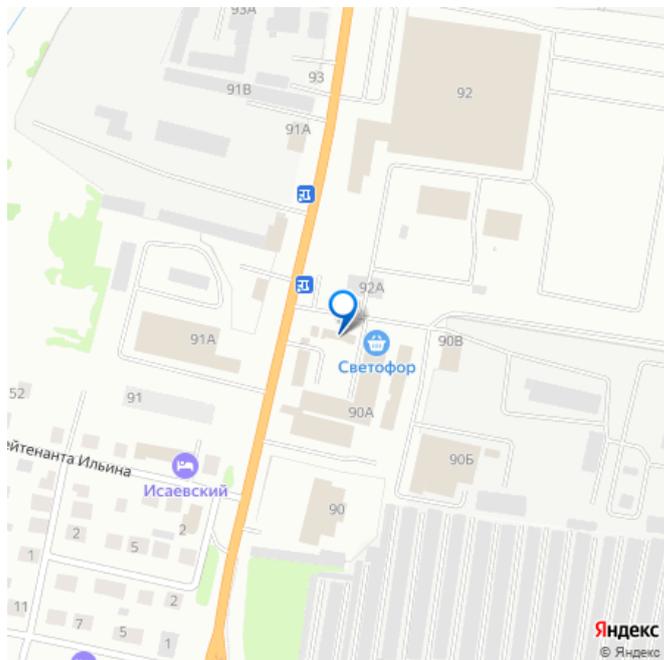
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ 228 кв.м. (2 этаж) В ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЛОКАЦИИ! Идеально для вашего бизнеса! Свободное назначение: магазин, офис, шоу-рум, производство, услуги, кафе реализуйте любую идею! Ваши ключевые выгоды: 1. Отличная локация и трафик: Перспективное, развивающееся место! Большой автомобильный и пешеходный поток. Ваши клиенты уже здесь! 2. Отдельный вход + логистика: Собственный вход для клиентов/сотрудников. Второй вход через пожарную лестницу+ реальная

для заметок



возможность установки погрузочного лифта идеально для магазинов, производства, склада. 3. Энергия и комфорт: Мощная электросеть 150 кВт (подключение мощного оборудования). Собственная газовая котельная гарантированное отопление и горячая вода, независимость и экономия. 4. Пространство и видимость: 228 кв.м. полезной площади на 2 этаже с высотой потолков 3 метра. Выделенное место для яркой рекламной вывески привлекайте внимание! 5. Удобство и экономия: Большая парковка у здания для клиентов и сотрудников. Арендные каникулы гибкий старт для вашего бизнеса. Без комиссии агента! Это помещение готовое решение для вашего успешного бизнеса! Сочетание отличного расположения, инфраструктуры, энергоэффективности и выгодных условий аренды редкость на рынке! Не упустите шанс занять выгодную точку в перспективном месте с готовым клиентским трафиком!

