

🕒 Создано: 11.03.2025 в 14:39

Обновлено: 21.10.2025 в 21:29

<https://tver.move.ru/objects/9274324269>

ЭЛМА, ЭЛМА

**79109302793,7919050
1857**

**Тверская область, Ржев, Зубцовское
шоссе, 42**

151 200 ₽

Тверская область, Ржев, Зубцовское шоссе, 42

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

252 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения г. Ржев. Идеально подойдет для размещения небольшого производства, склада и пр. -на первой линии Зубцовского шоссе; -свободный доступ с Зубцовского шоссе; -парковочная зона для легковых а/м около входа; -удобный подъезд для погрузки-выгрузки а/м (отдельный вход с внутренней стороны здания); -наличие пандуса для маломобильной категории граждан; - возможность перепланировки под необходимые требования; -отсутствие сетевых магазинов в радиусе 500 м.; - возможность установки вывески на фасаде здания. В радиусе 100 метров от объекта нет детских, образовательных учреждений, спортивных сооружений или учреждений

для заметок



здравоохранения. Характеристики
помещения: -высота потолков -3м. -эл.
энергия - 40 кВт (возможно увеличение); -
теплоснабжение от собственной котельной; -
водоснабжение от городских сетей; -пол -
керамогранитная плитка; -потолки, стены -
пред чистовая отделка -водоотведение -ХФК,
линия автономной канализации; -2 санузла в
периметре помещения (есть возможность
убрать, если не нужны). Арендные каникулы
для подготовки помещения предоставляются.
Арендная ставка -600 руб./кв.м. с НДС.





