

Создано: 02.09.2025 в 13:45

Обновлено: 21.09.2025 в 21:33

<https://tver.move.ru/objects/9284635900>

**GOLD STREET REALTY, GOLD STREET  
REALTY**

**79863142429**

**Тверская область, Тверь, улица  
Шишкова, 90**

**36 000 ₽**

Тверская область, Тверь, улица Шишкова, 90

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)

Улица

[улица Шишкова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

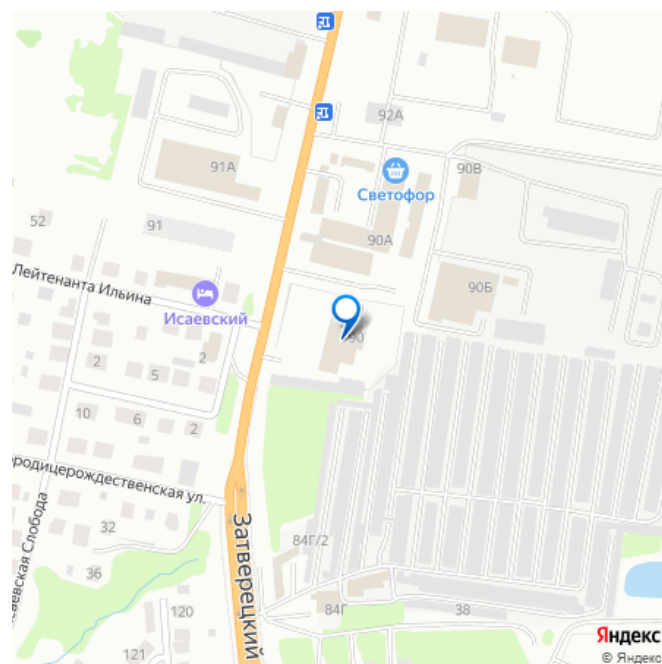
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

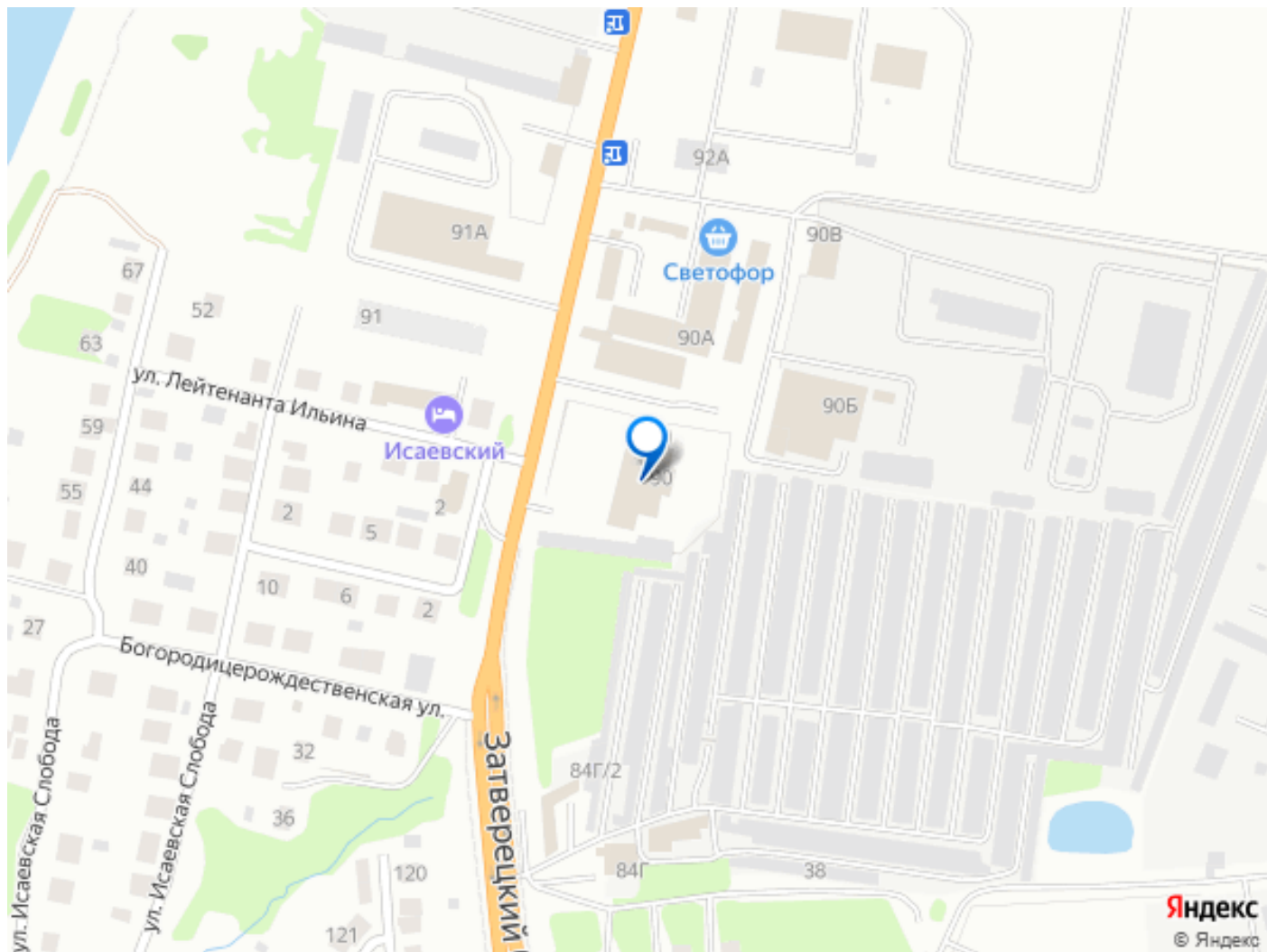
Предлагается в аренду торговая площадь на втором этаже 36 кв.м. в новом торговом центре под САЛОН, парикмахерскую (с мокрой точкой!!!). Помещение также подойдет для следующих видов деятельности: хозяйственного магазина, сантехники, автозапчастей, офис, страхование, турфирма и прочее, строительных материалов, инструмента, услуги, (для ПВЗ, Яндекс маркет и прочих отдельные условия), дисконт-магазин одежды, общепит, садовый центр и другие

для заметок



виды Помещение класса В+ полностью с отделкой и кондиционером. В настоящий момент на 2м этаже ведутся отделочные работы. Договор заключаем на 11 месяцев с правом приоритетной пролонгации. В здании 2 лестницы с улицы, ведущие на второй этаж и большой лифт, будет удобно поднимать товары на 2этаж и перемещать большое количество человек! В ТЦ уже работают следующие магазины: супермаркет «Верный», аптека «Фарминторг», магазин разливного пива со снеками «Beer Boss», функциональная одежда «Тверь-Восток-Сервис», Белорусские продукты «БМК», «Электромаркет», пункт «СДЭК», вендинговый кофейный автомат «Точка черного», Товары для дома. Перед торговым центром бесплатная просторная автостоянка для посетителей на 90 машиномест. Рядом жилой частный сектор. Но больше ТЦ ориентирован на автотрафик. После окончания реконструкции ул.Шишкова, у нас будет свой широкий заезд на территорию, а в некоторых других местах на обочине улицы нельзя будет останавливаться, что будет неудобно для покупателей других магазинов. Этим наш ТЦ выгодно отличается. Успеите снять в аренду помещения сейчас, пока есть выбор. Уважаемые потенциальные Арендаторы, если вы видите это объявление, значит эта площадь еще не сдана, обращайтесь.





Move.ru - вся недвижимость России