

Создано: 24.03.2025 в 15:55

Обновлено: 01.10.2025 в 14:19

<https://tver.move.ru/objects/9275502476>

Агент

**79157407143,7915730
7958**

**Тверская область, Тверь, Оснабрюкская
улица, 40к1**

39 960 ₽

Тверская область, Тверь, Оснабрюкская улица, 40к1

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Оснабрюкская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

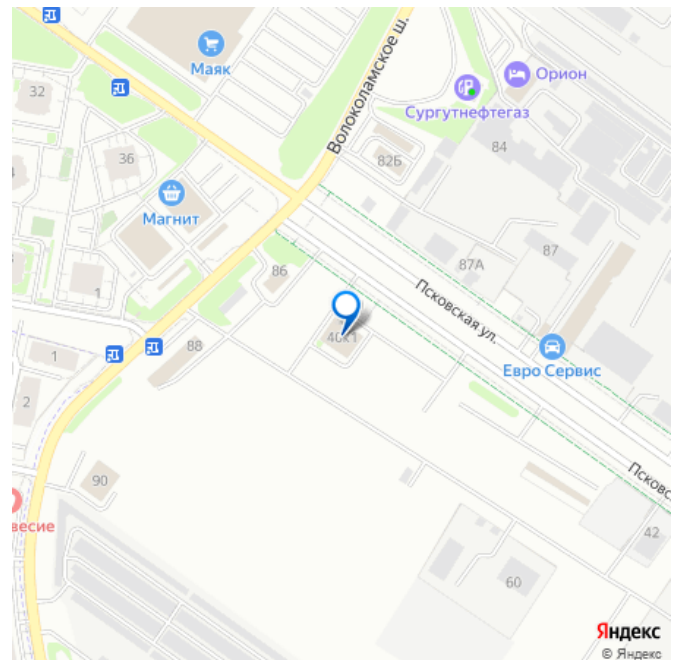
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещения от 22 до 600 м2 для Вашего бизнеса. Можно объединять помещения. Ваши клиенты часами крутятся во дворах и не могут припарковать автомобиль? Собственник помещения закрывает ТЦ в 20:00, в то время как посетители только начали определяться что им действительно нужно? Вы ищите помещение рядом с крупным микрорайоном? Если так? То вам к нам в Брусилово Хаус! Предлагаем Вам помещения в новом здании по адресу: ул.Оснабрюкская, 40 к.1 (первая линия) Мкрн.

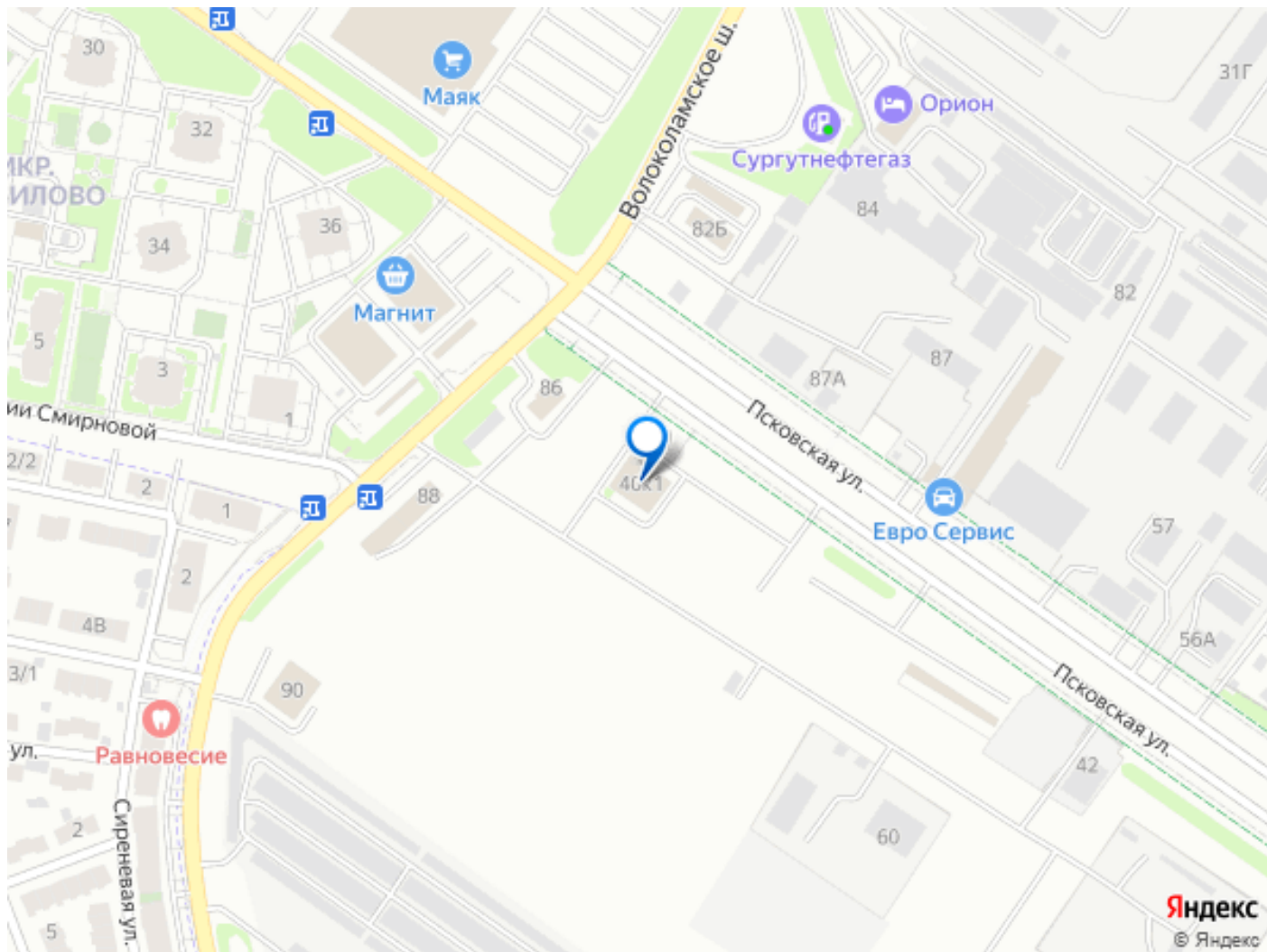
для заметок



Брусилово, а значит более 3500 проживающих в нем семей, всего в 100 метрах. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, в 250 метрах от остановки общественного транспорта. Это двухэтажное здание, у каждого помещения 1-го этажа есть 2 входа и выхода (парадный и для погрузки/разгрузки) Вы сами решаете до сколько и как вам работать. На второй этаж ведет широкая лестница, а высота потолков еще выше, чем на первом этаже. Имеется пожарная лестница, которая может использоваться для погрузки/ разгрузки и грузопассажирский шикарный ЛИФТ с современной отделкой . Высокие потолки и панорамные окна, вывеска на фасаде будет привлекать Ваших клиентов. Для удобства клиентов застройщик выполнил большое благоустройство по фасаду и вокруг здания, с большим количеством парковочных мест. Ваши клиенты точно не будут нервничать и переживать по поводу парковки. У нас можно организовать и кафе и ресторан, пиццерию и студию детских праздников, медицинское учреждение или фитнес студию, любой магазин или выставочный зал. Нет никаких ограничений. Все коммуникации центральные. Отопление газ. Звоните и приходите на показ помещений.







Move.ru - вся недвижимость России