

Создано: 12.02.2025 в 07:55

Обновлено: 24.10.2025 в 20:17

<https://tver.move.ru/objects/9281153074>

**Ростелеком, Ростелеком**

**79107213894**

**Тверская область, Тверь, улица Зинаиды  
Коноплянниковой, 4А**

**290 736 ₽**

Тверская область, Тверь, улица Зинаиды Коноплянниковой,  
4А

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)

Улица

[улица Зинаиды Коноплянниковой](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

605.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

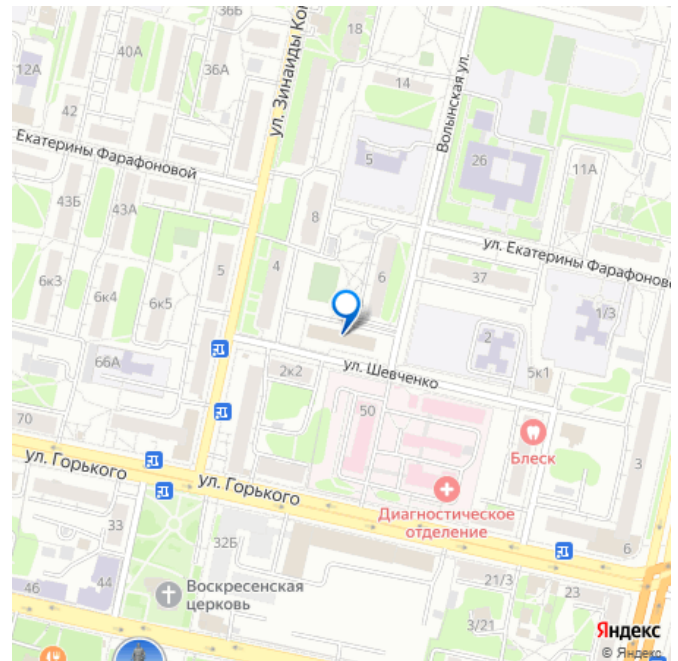
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается 4-й этаж здания, нежилые помещения общей площадью 605,7 кв.м., а именно: большое помещение с открытой планировкой площадью 548,6 кв.м. + вспомогательные помещения площадью 12,3 кв.м., 16,8 кв.м., 28 кв.м. Возможна аренда части помещений с установкой перегородок. В помещении требуется косметический ремонт. По предварительному согласованию с Арендодателем возможен ремонт за счет средств Арендатора с последующей

для заметок



компенсацией затрат арендными платежами.

Здание расположено в густонаселенном районе города. Коммунальные услуги входят в арендную плату, а именно: холодное и горячее водоснабжение (центральное), центральная канализация, центральное отопление. Электроэнергия до 5 кВт входит в арендную плату, свыше 5 кВт - отдельный договор. Охрана, уборка помещений, вывоз ТБО Арендатор осуществляет самостоятельно. Аренда от собственника - ПАО «Ростелеком», цена указана с учетом НДС 20%.



