

Создано: 03.10.2025 в 14:15

Обновлено: 03.10.2025 в 22:00

<https://tver.move.ru/objects/9285451986>

**GOLD STREET REALTY, GOLD STREET
REALTY**

79863142429

**Тверская область, Тверь, улица
Шишкова, 90**

36 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Шишкова, 90

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)

Улица

[улица Шишкова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

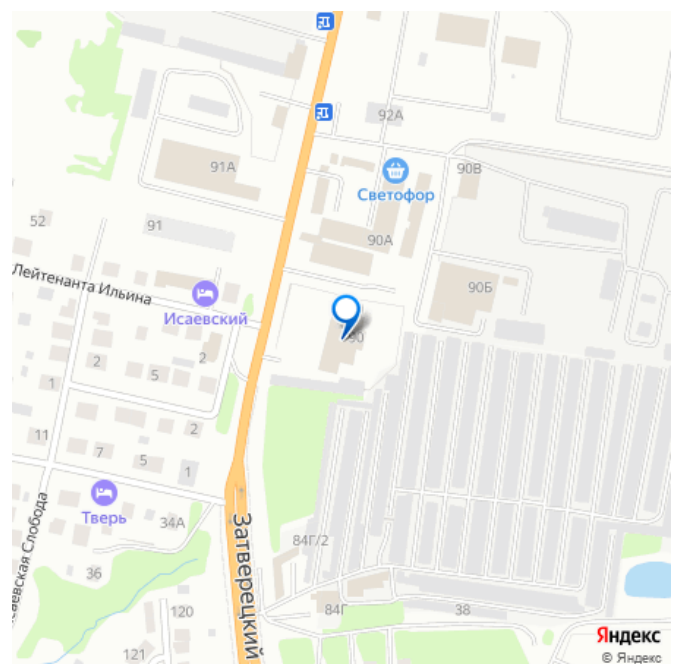
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ 36 м² НА 2
ЭТАЖЕ НОВОГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА!

Идеально под САЛОН или парикмахерскую —
с мокрой точкой! О ПОМЕЩЕНИИ: • Площадь:
36 м², 2 этаж • Класс: В+ • Полностью с
отделкой и кондиционером • Мокрая точка —
готово под салон красоты, барбершоп и др. •
Договор: 11 месяцев с низкой приоритетной
пролонгацией • На этаже сейчас идут
отделочные работы — отличный момент для
входа! Адаптация для самых разных видов
бизнеса: Салон красоты / парикмахерская

для заметок



Хозяйственный магазин, сантехника, автозапчасти
Офис (страхование, туризм, юридические услуги)
Дисконт-магазин одежды, строительных материалов, инструментов
Общепит (с учетом подключения влажной зоны)
ПВЗ (для Яндекс Маркет, Ozon и др.)
И многие другие виды деятельности!
Удобства для клиентов и логистики:

- 2 лестницы с улицы — прямой доступ на 2 этаж
- Большой грузопассажирский лифт — легко завозить товар и обслуживать поток
- Бесплатная парковка перед ТЦ на 90 машиномест
- Ориентирован на автотрафик + рядом частный сектор

Уже работают в ТЦ:

- Супермаркет Верный
- Аптека Фарминторг
- Магазин разливного пива Beer Boss
- Магазин функциональной одежды Тверь-Восток-Сервис
- Супермаркет (БМК)
- Электромаркет
- Пункт выдачи СДЭК
- Вендинг: кофемашина
- Точка черного
- Товары для дома

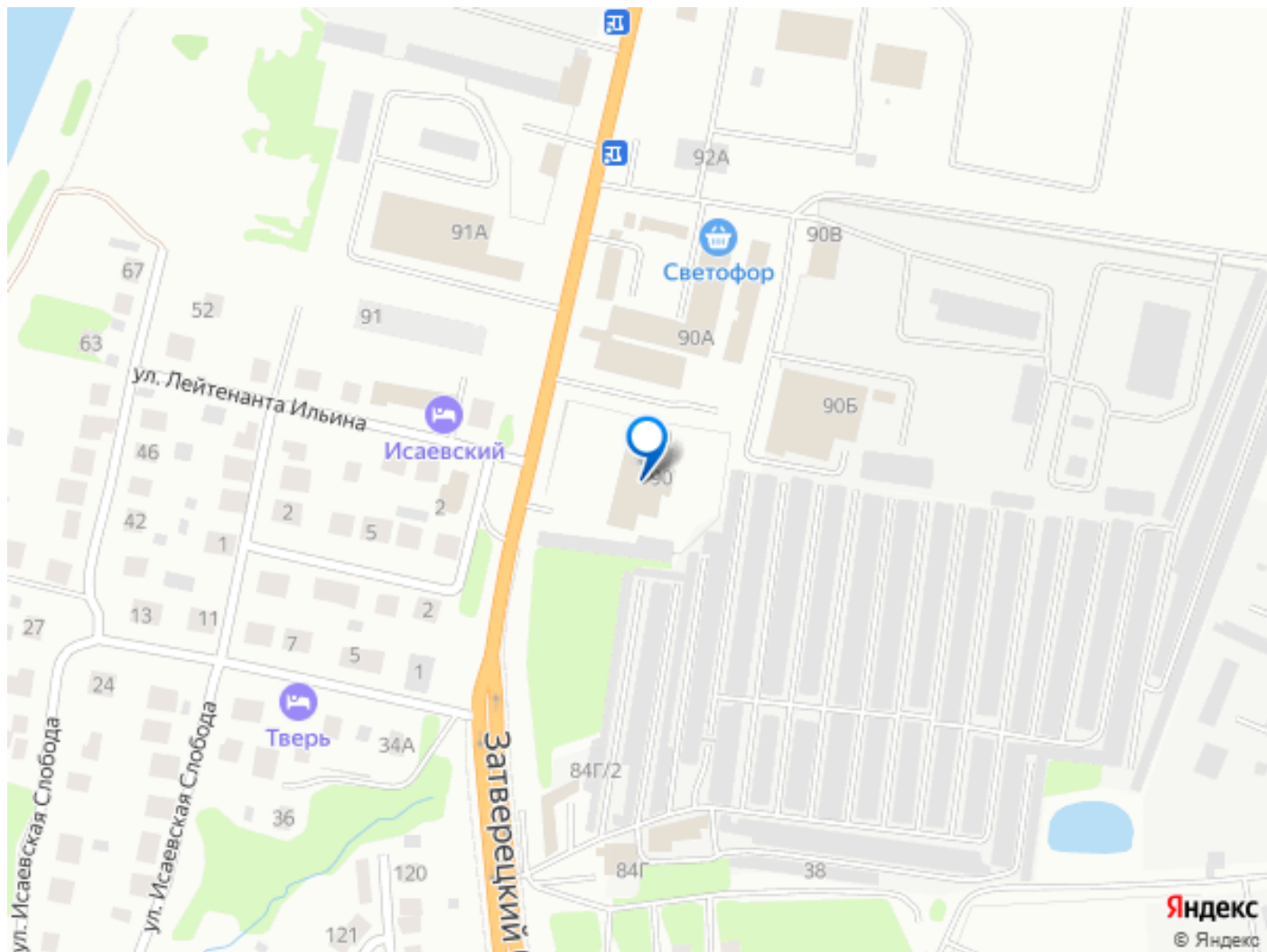
Скоро — ещё больше преимуществ!

После реконструкции ул. Шишкова у ТЦ появляется широкий заезд, а на других участках улицы остановка будет запрещена — это сделает наш центр еще более привлекательным для покупателей!

ВАЖНО: Если вы видите это объявление — площадь ещё свободна! Выбор площадей ограничен — займите первое место! Свяжитесь с нами прямо сейчас — по возможности и обсудим условия!







Move.ru - вся недвижимость России