

🕒 Создано: 01.10.2024 в 21:13

Обновлено: 28.10.2025 в 18:02

Старое Устиново, улица Школьная

45 000 000 ₽

Старое Устиново, улица Школьная

Улица

[улица Школьная](#)

Участок

Общая площадь

55000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

- Вашему вниманию предлагается к продаже туристический комплекс на берегу Яузского водохранилища. Основное направление базы – это рыбалка и семейный отдых. Приехать сюда можно в любое время года. - Живописная природа поможет отдохнуть от шумных мегаполисов и пыльных

магистралей. Здесь можно не только отдохнуть и порыбачить, но и хорошенько оздоровить организм. - Чистый воздух и первозданная природа придутся по душе даже самым взыскательным туристам. Яузское водохранилище богато разнообразием рыбы, поэтому каждый рыбак

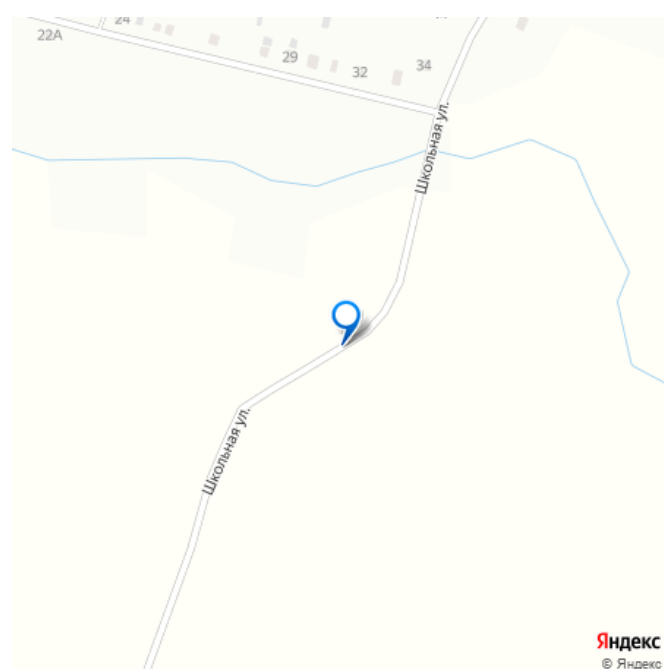
<https://tver.move.ru/objects/9263467318>

СТАНИСЛАВ,

РиелтСтройНедвижимость

79252074413

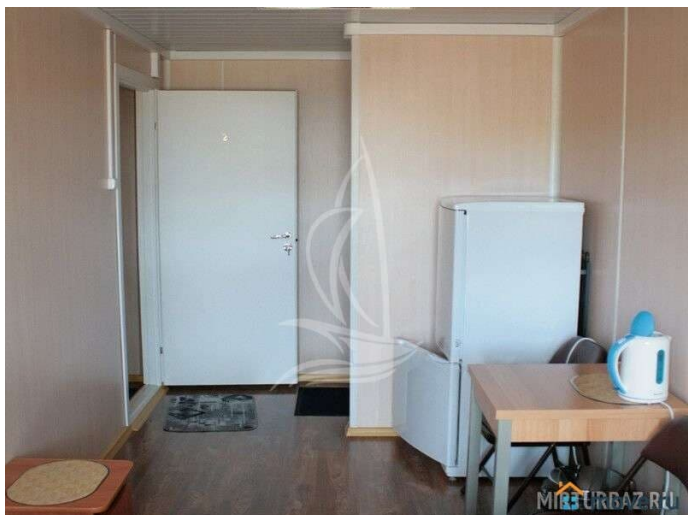
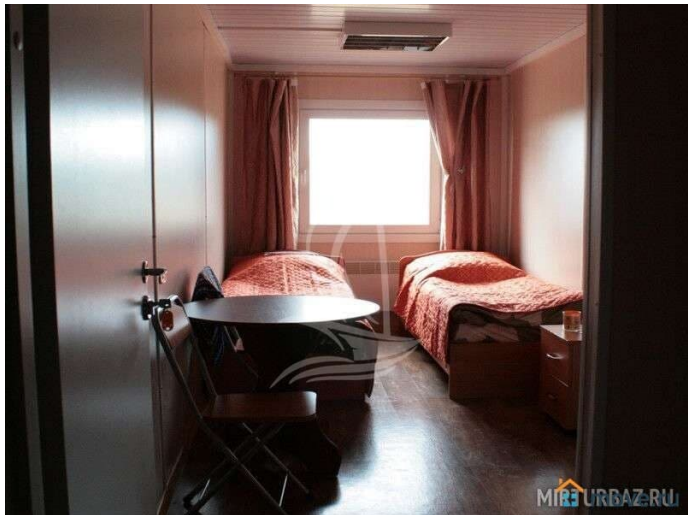
для заметок



сможет получить свои трофеи. - Рыбалку можно организовать в любое время года. Особенно нравится мужчинам зимняя рыбалка. Экстремальные условия дают им возможность почувствовать себя настоящими добытчиками. В летнее время рыбаки могут не только испытать азарт от рыбной ловли, но и насладиться красивой природой, подышать чистым воздухом и даже искупаться в прозрачной воде водохранилища. - Рыболовная база отдыха «Старое Устиново» располагается на берегу Яузского водохранилища, в Зубцовском районе Тверской области, в 190 км от МКАД. На базе имеется все необходимое для отдыха и рыбалки в любое время года. Добраться до базы можно на личном автомобиле. База ориентирована на индивидуальный, дружеский и семейный отдых. - В распоряжении вся береговая линия 5,5 га. База огорожена и электрифицирована. Земельный массив рыболовной базы 5,5 Га состоит из 25-ти смежных участков, размежеванных по 50, 35, 24, 20, 15 соток, расположенных вдоль береговой линии Яузского водохранилища. Строения расположенные на территории рыболовной базы отдыха: 1) Двухэтажное здание (первый этаж для хранения лодок, второй - номера для проживания) 2) Капитальное двухэтажное строение 400 кв.м. - Банный комплекс на две компании. VIP номера 3) 4 дома на 8 человек каждый с кухней горячей водой и санузлами! (все коммуникации) 4) Свой причал для моторных лодок и катеров. 5) Охрана и видеонаблюдение 6) Снегоходы (4 шт.), Бураны (3 шт), Моторные лодки (5 шт.) Веселые лодки (5 шт.) Современный объект круглогодичного отдыха для размещения 40-60 чел., укомплектован всем необходимым. Действующие условия и

возможности отдыха для гостей Рыболовной базы: Размещение: Гостевые номера эконом класса с общими удобствами расположены в двух домиках. Домик No1 на 4 номера. Три номера для 2 человек, один номер для 1 человека. В домике общая кухня для приготовления и приема пищи, один душ с горячей и холодной водой, два туалета. На кухне установлены телевизор, столы, табуреты, плита, посуда. Все помещения и номера отапливаются холодное время года. Номер для 2 человек: две одноместных кровати, постельное белье, полотенца, холодильник, чайник. Номер для 1 человека: одноместная кровать, постельное белье, полотенца, холодильник, чайник. Домик No2 на 4 номера. Три номера для 2 человек, один номер для 1 человека. В домике общая кухня для приготовления и приема пищи, один душ с горячей и холодной водой, два туалета. На кухне установлены телевизор, столы, табуреты, плита, посуда. Все помещения и номера отапливаются холодное время года. Номер для 2 человек: две одноместных кровати, постельное белье, полотенца, холодильник, чайник. Номер для 1 человека: одноместная кровать, постельное белье, полотенца, холодильник, чайник. Возможна аренда отдельного номера и всего дома целиком. Скидки для детей: - бесплатное размещение детей младше 3 лет без отдельного спального места, - размещение детей от 3 до 5 лет с 50% скидкой от стоимости основного места, - размещение детей от 6 до 12 лет с 30% скидкой от стоимости основного места. Сервис и развлечения: - автостоянка, - детская площадка, - баня, - теннис, - прокат весельных лодок, - летняя и зимняя рыбалка на Яузском водохранилище, - трансфер к месту рыбалки (лодки, снегоходы), - егерское

сопровождение. Питание: Питание в ресторане базы отдыха; самостоятельное приготовление еды на кухнях в домиках или на мангалах. На территории базы отдыха, просторная баня построена, чтобы отдыхающие могли снять напряжение после насыщенного дня, поправить здоровье и привести тело в тонус. В здании есть просторная комната отдыха, где приятно провести досуг в кругу единомышленников, обсуждая свои достижения. В доступной близости есть песчаные пляжи, где можно позагорать, а в чистой воде вдоволь наплаваться. Для самостоятельного приготовления пищи в доме оборудована кухня общего пользования. Зимой и летом на Яузском водохранилище проходит замечательная рыбалка. Заядлые поклонники рыбной ловли берут с собой необходимые снасти, удочки, спиннинги и ищут знатные места на большом водоеме. Трофеями неоднократно становятся щуки, окуни, лещи, плотва, язь и другие разновидности рыб различных размеров. Чтобы добраться на глубину, в прокат сдаются весельные лодки. База «Старое Устиново» располагается вдали от городского шума и суеты, в окружении живописной природы. Это место идеально подходит для рыболовного отдыха. Документы в полном порядке, все земельные участки и строения зарегистрированы в собственность, межевание проведено. Имеется решение о предоставлении водного объекта в бессрочное пользование и проектная документация по благоустройству береговой линии. Рассмотрим все ваши предложения по покупке данного объекта.

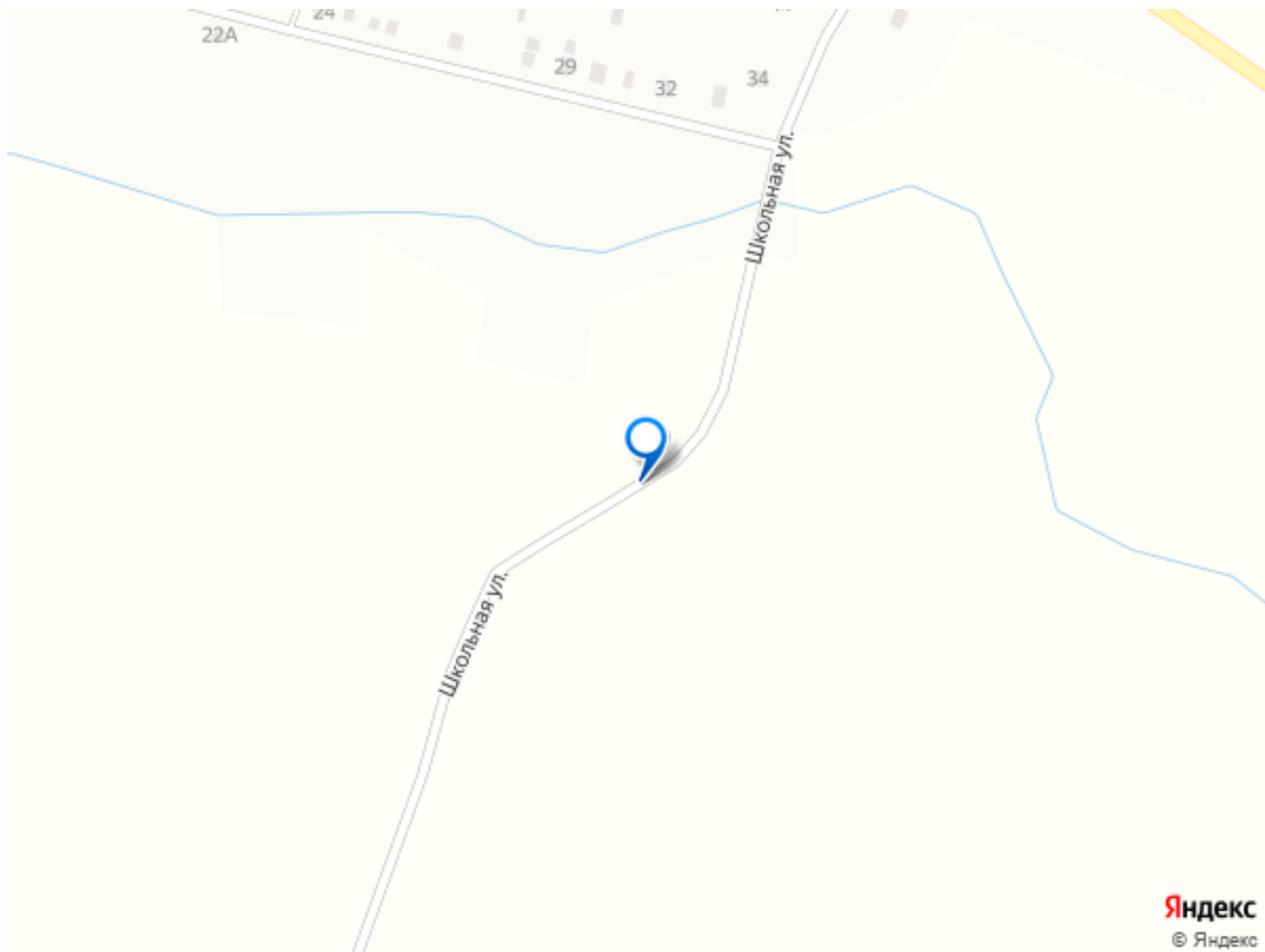












Move.ru - вся недвижимость России