

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

Сухарево

10 700 000 ₽

Сухарево

Дом

Площадь участка

19 соток

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

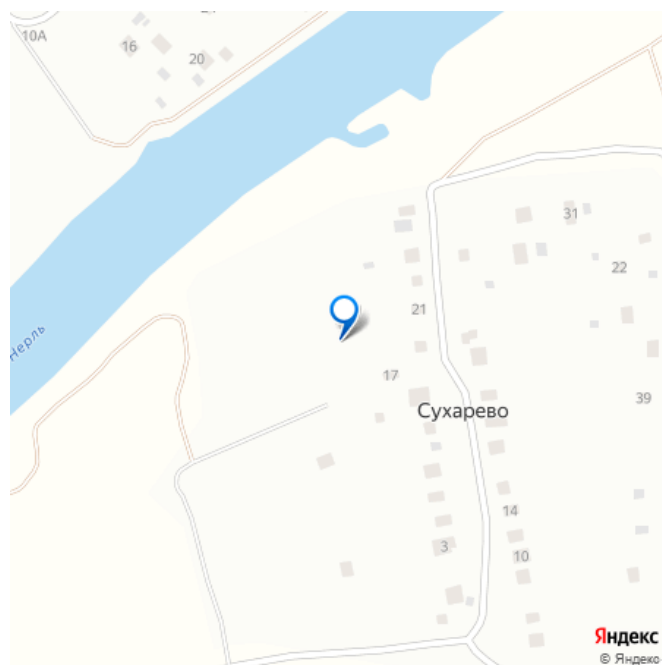
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ, ПМЖ

Описание

#1277. Сухарево. Загородный дом 63 м2 с
участком 19 соток на берегу Нерли. Сухарево,
Калязинский муниципальный округ.
Продается обжитой загородный дом общей

для заметок



площадью 63 м2 с гостевым домом, баней и гаражом в небольшой уютной деревне на берегу Нерли. Оригинальный проект. Интересное архитектурное решение и планировка. Подходит для круглогодичного проживания. Полностью меблирован и с бытовой техникой. Фундамент монолитная ж/б плита. Цоколь отделан натуральным камнем (валунами). Материал стен пеноблок. Снаружи отделан сайдингом. Внутри вагонкой. Утеплен пеноплексом. Кровля металлочерепица. Год постройки 2004. Основная планировка состоит из шести комнат разного назначения: зал, кухня, прихожая, спальни, санузел, веранда.

КОММУНИКАЦИИ: электричество 15 кВт, центральный водопровод (кроме того есть еще свой колодец), дом отапливается электрическими конвекторами + большой камин-печь, канализация септик из бетонных колец. Газификация села завершена, есть возможность подключить магистральный газ.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОСТРОЙКИ И УДОБСТВА:

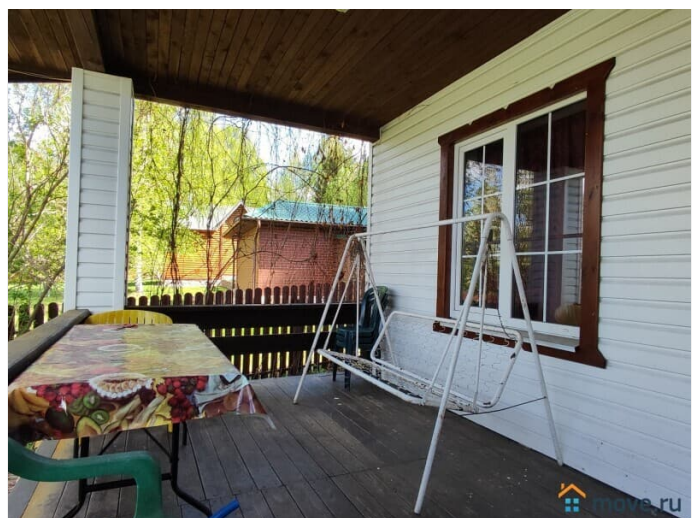
- БАНЯ с сауной в основном доме на первом этаже.
- жилой ГОСТЕВОЙ ДОМ из бревна диаметром 28-32 см общей площадью 36 м2 с печным отоплением.
- большой ГАРАЖ на 2 а/м, есть место под катер.
- крытая БЕСЕДКА для отдыха и дровник.

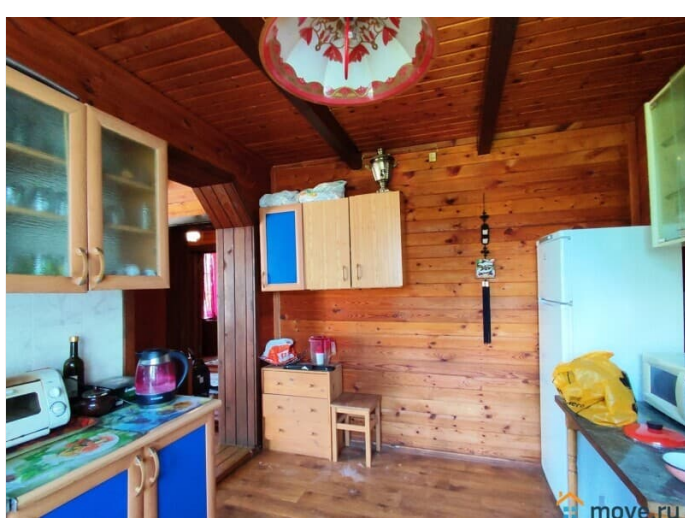
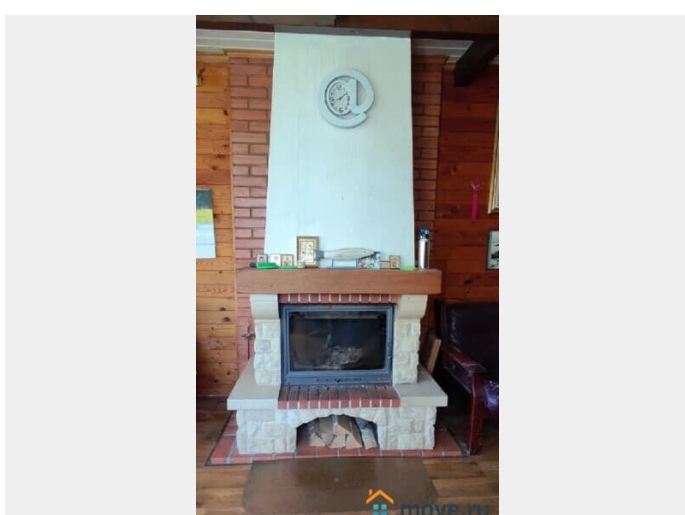
Общая площадь земельного участка 19 соток (1923 м2).

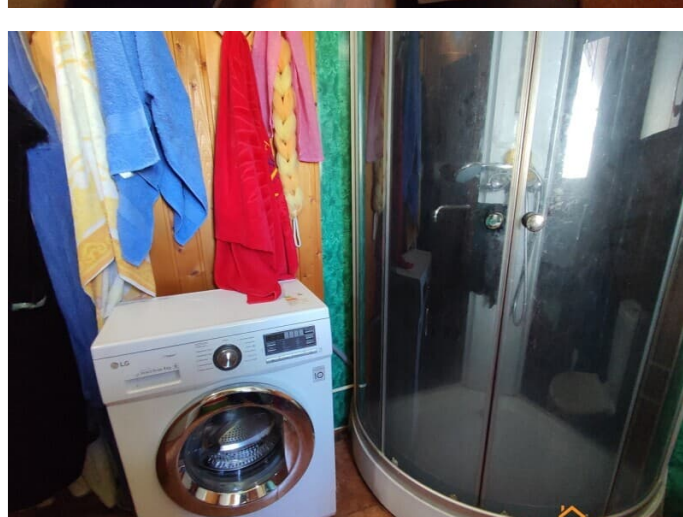
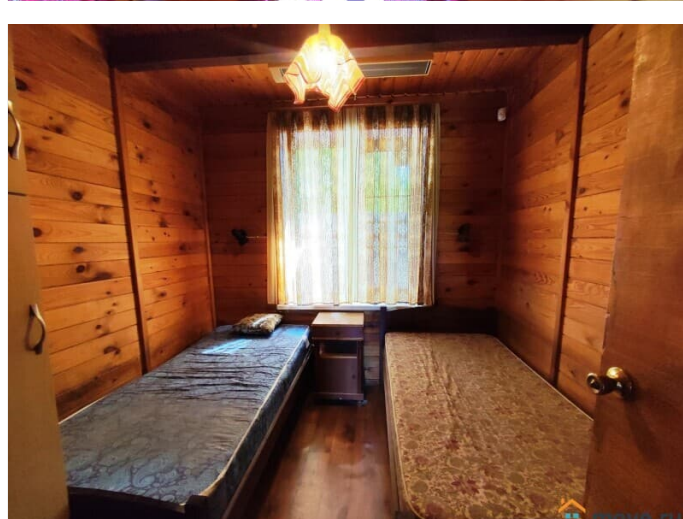
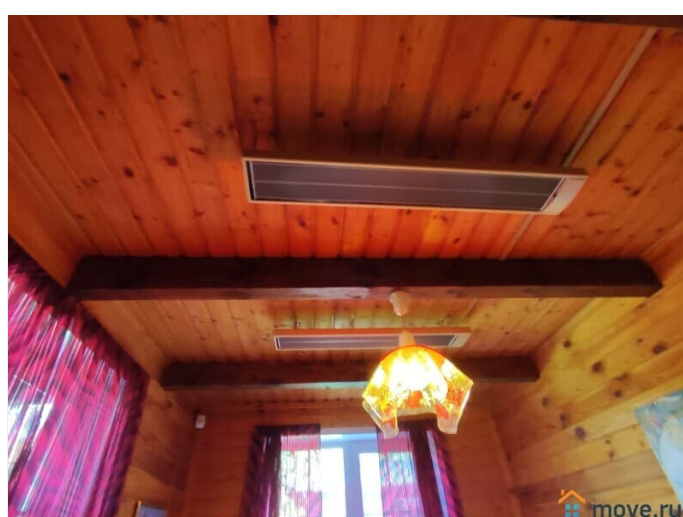
Категория: земли населенных пунктов. Для ведения личного хозяйства. Огорожен металлическим забором. Ухоженный и разработанный. Растут лесные и плодовые деревья и кустарники: ель, береза, рябина, яблони, смородина, - что создает хорошую атмосферу для отдыха.

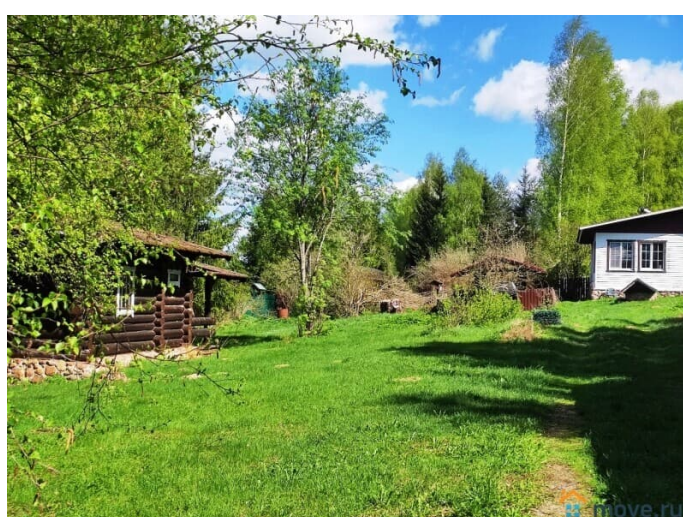
ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ! - 1-я линия реки Нерль, до берега 50 метров. Рядом лес. Можно ходить за грибами или рыбачить. - В Поречье (соседняя деревня, около 1 км) пекарня,

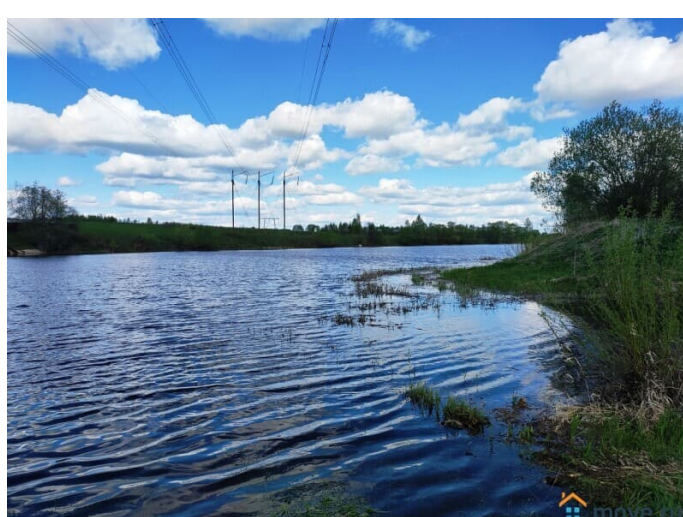
мясная лавка и магазины: продуктовые, хозяйственные и Пятерочка. Многие проживают круглый год, либо с весны и до глубокой осени. Всегда можно приобрести свежие яйца, молоко, творог, сметану, мясо. Приезжает автолавка с продуктами. - Болдиново и расположенные рядом Поречье и Высоково образуют элитную зону отдыха на Нерли, здесь находятся известные коттеджные поселки Молочные реки и Междуречье. Идеальное место для проживания и отдыха. До Калязина 17 км. До села Нерль 12 км. От МКАД 150 км. На автобусах можно добраться до Москвы и Сергиев Посада. Возможен ТОРГ!

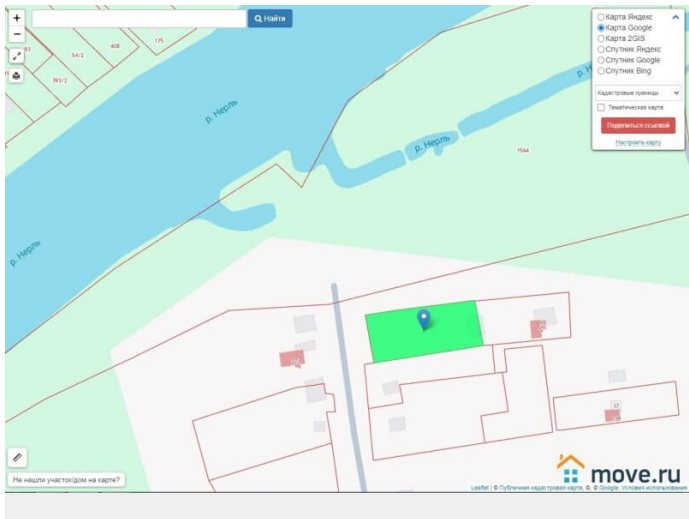


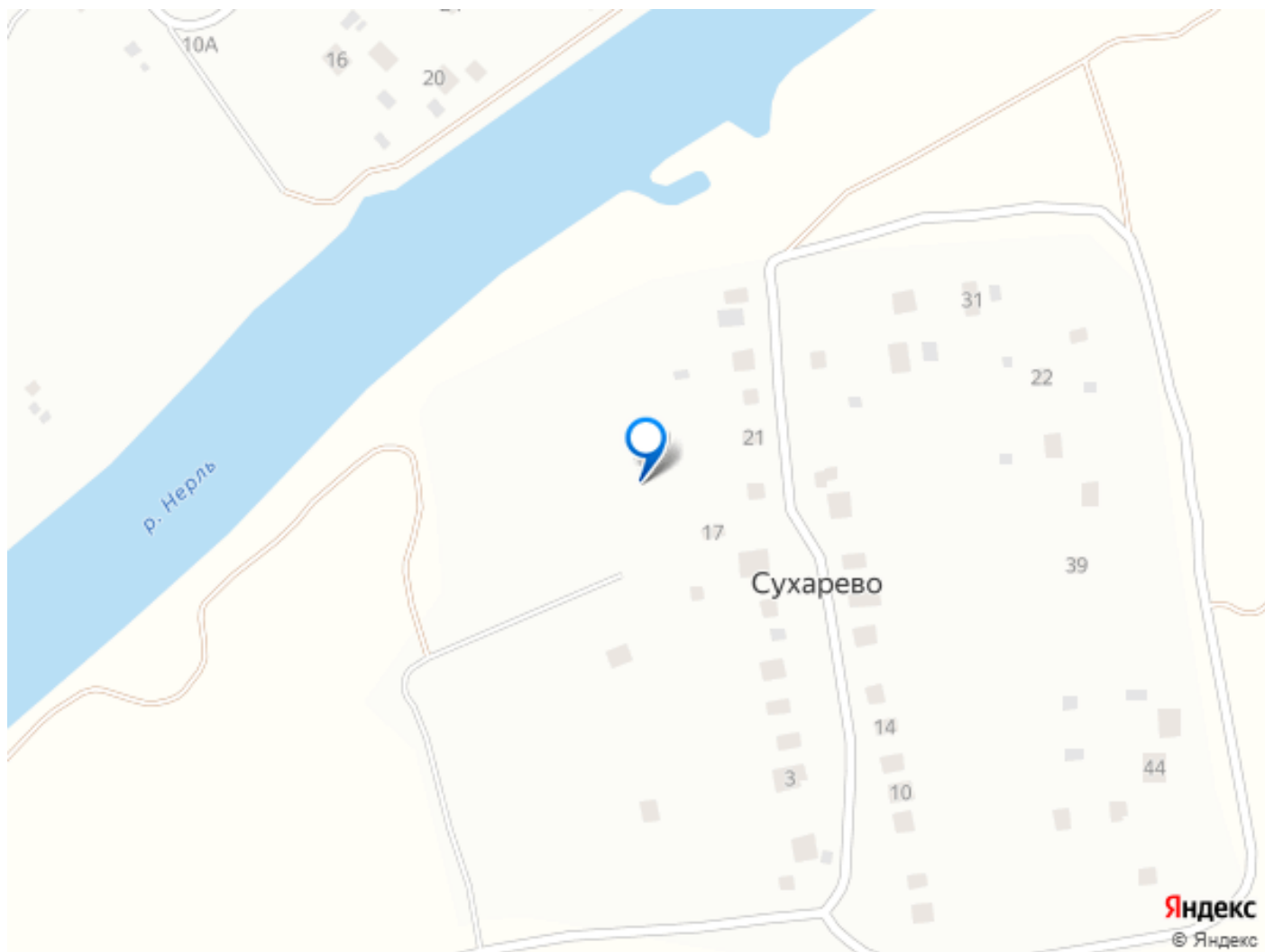












Move.ru - вся недвижимость России