

🕒 Создано: 16.10.2024 в 04:43

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 00:17

Валерий

79523130520

Тверь, улица Пролетарская 2-я, д. 65а

6 000 000 ₽

Тверь, улица Пролетарская 2-я, д. 65а

Улица

[улица Пролетарская 2-я](#)

для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

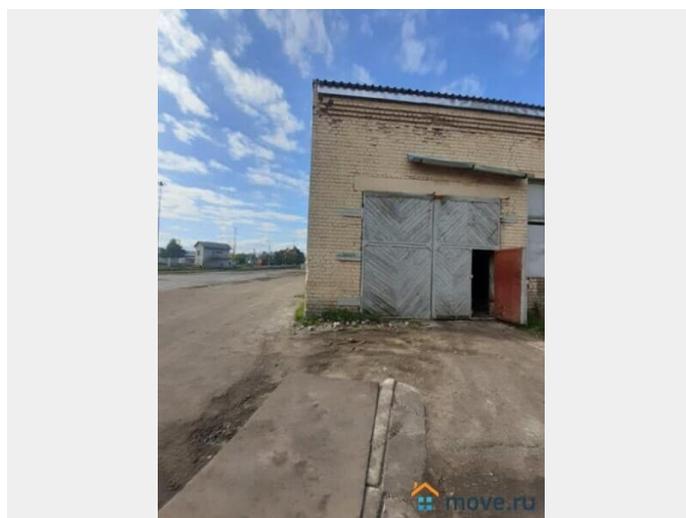
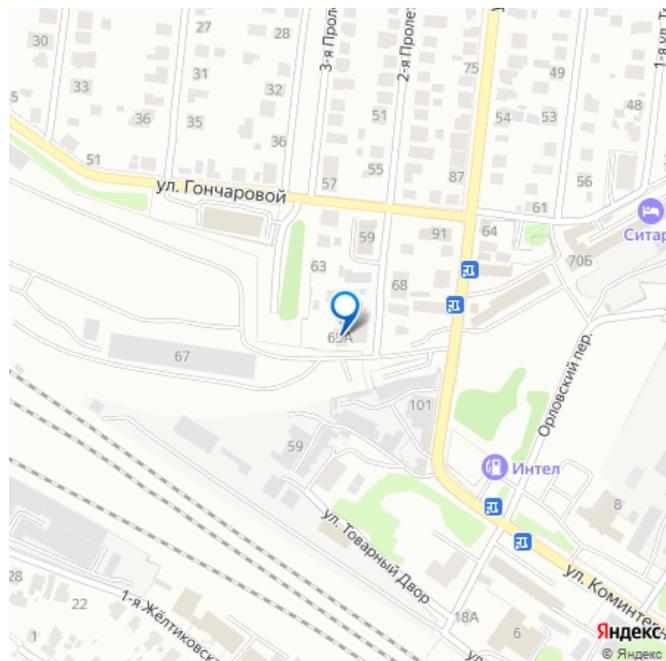
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

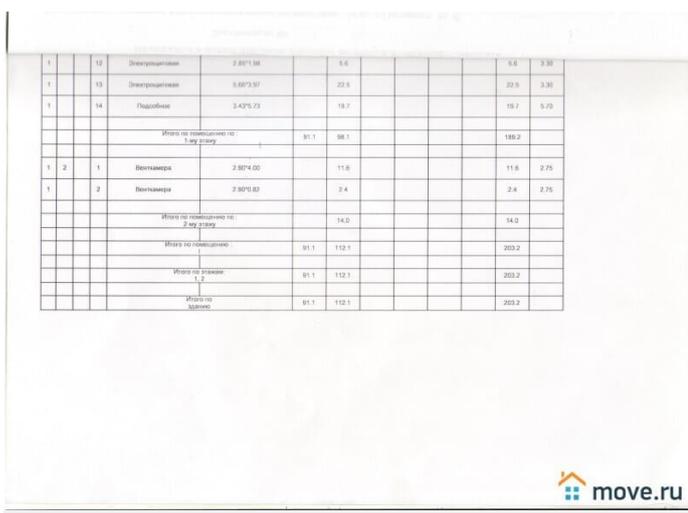
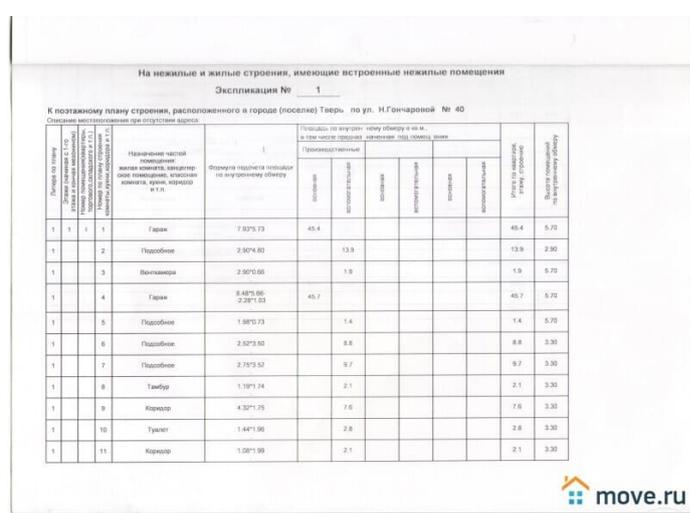
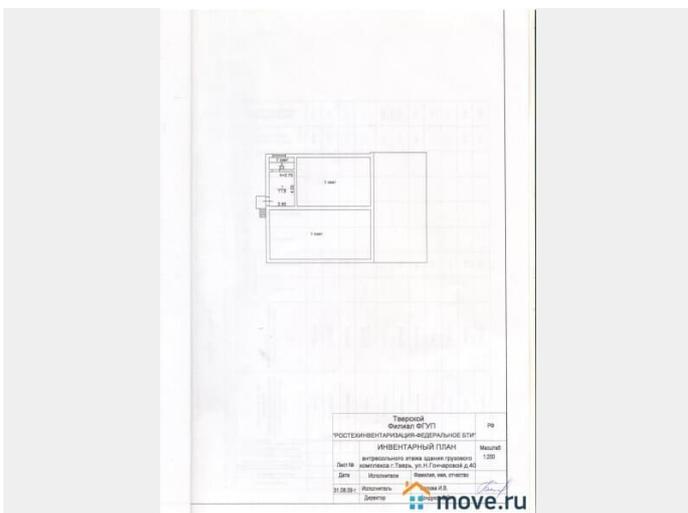
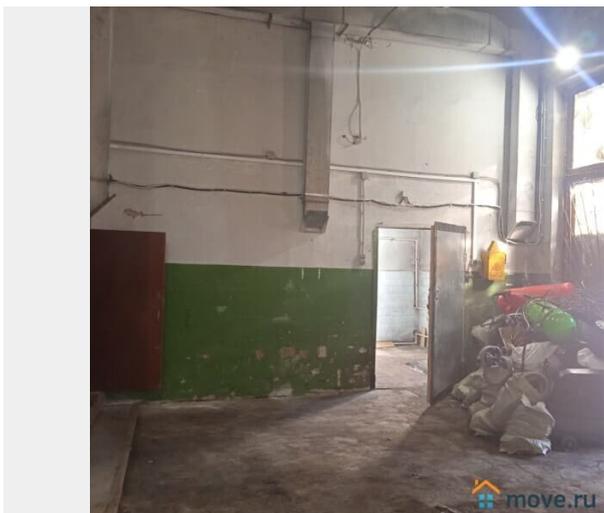
Продаю здание 210м2, в т.ч. антресоль 7м2, 1983 года постройки с электроотоплением, огороженная и охраняемая территория грузового комплекса РЖД. Планировка зально-кабинетная с производственно-складским функционалом, поэтажный план и экспликация имеются в объявлении. Высота потолков 5.70 м и 3.30 м. Четыре входных группы на разных фасадах, девять окон. Имеется реалистичный потенциал антресольного увеличения площади на 25-30 м2 с очень скромными вложениями. Имеется ведомственная ж.д. ветка. Инженерные коммуникации подлежат новому оформлению с ресурсоснабжающими организациями,

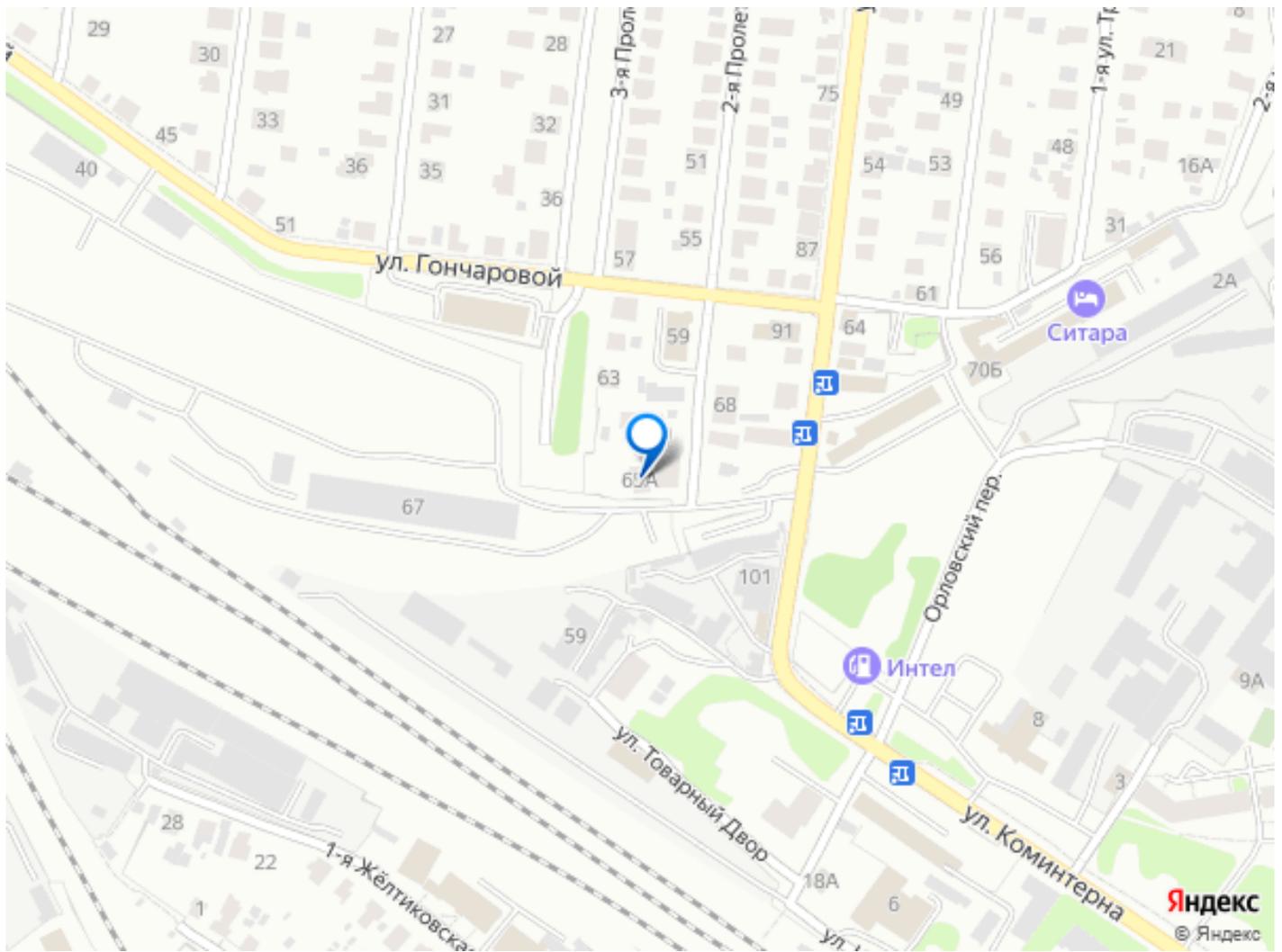


ревизии, частичной реконструкции: э/э 100 кВт, централизованные ХВС/ВО, автономное электроотопление. Земельный участок 230м2 по пятну застройки в субаренде от РЖД за 1.5р/м2/мес. Продавец - ФЛ в статусе ИП на УСН. Яндекс-координаты объекта 56.840626, 35.881418 Подробнее об объекте, параметрах договора, включая рассрочку от Продавца по ставке ЦБ и залогом - по телефону, при встрече. До просмотра объекта направляю подробный видеофотоматериал и исходные данные объекта. Для эффективного диалога связь в любое время.









Move.ru - вся недвижимость России