

Создано: 03.05.2025 в 23:46

Обновлено: 17.10.2025 в 16:35

<https://tver.move.ru/objects/9278397598>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

Устье, 123

1 300 000 ₽

Устье, 123

Дом

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет на улице, кухня, отопление, электричество

Описание

#1365. Устье. Дом 46 кв.м. с участком 15 соток в районе Нерли. Устье, сельское поселение Нерльское, Калязинский район. ПРОДАЕТСЯ дом с мансардным этажом, пристройкой и верандой общей площадью 46 м2. Материал стен бревно, снаружи обшит сайдингом, внутри вагонкой, кровля ондулин. Коммуникации: электричество 15 кВт, печное отопление, колодец, туалет на улице, газ

для заметок



баллонный. Придомовой земельный участок 15 соток (1500 м2). Категория: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ/ИЖС). Прошел межевание, границы установлены в новой системе координат. Есть огород, плодово-ягодные кустарники и садовые деревья. Рядом лес, до реки Нерль несколько минут на авто, имеется возможность проезда к берегу на лодке с прицепом и место для спуска. Деревня жилая: магазин, кафе, автобусная остановка. Несколько раз в день регулярные маршруты до Москвы, Сергиев-Посада, Калязина, что дает возможность добраться до загородного дома своим ходом. Круглогодичный подъезд. До села Нерль 5 км. До Калязина 28 км. От МКАД 140 км.







