

🕒 Создано: 02.08.2022 в 23:27

Обновлено: 15.10.2025 в 10:37

Устье, проезд Тенистый

5 000 000 ₽

Устье, проезд Тенистый

Улица

[проезд Тенистый](#)

Коттедж

Площадь участка

30 соток

Жилая площадь

89 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, ПМЖ

Описание

#1072. Устье. Коттедж 170 кв.м. с участком
30 соток в районе Нерли. Устье, сельское
поселение Нерльское, Калязинский район.

<https://tver.move.ru/objects/6881423311>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

для заметок



Бревенчатый коттедж с мансардой и верандой общей площадью 170 м². Год постройки 2011. Тип здания бунгало: все жилые помещения находятся на первом этаже. Подходит для постоянного круглогодичного проживания и сезонного отдыха. Меблирован. Основательное строение: фундамент монолитный, диаметр бревен сруба 28-32 см, кровля мягкая черепица, полы и крыша с утеплением толщиной 20 см, чердачные перекрытия – балки 200х300. Обработан финской Тиккурилой внутри и снаружи. Жилая площадь 89 м². Планировка: кухня-столовая 28 м², две спальни по 13 м², большой зал 19 м², два санузла (туалет и ванная), подсобное помещение 8 м² и мансардное помещение под отделку с перспективой размещения еще двух спален и зала. Есть две террасы: открытая и закрытая. Коммуникации: электричество 15 кВт, отопление электроконвекторы, водоснабжение от скважины глубиной 42 метра, отдельный колодец 8 колец для полива огорода; канализация септик. Дополнительные постройки: старый деревенский дом, который сейчас используется под сарай для содержания домашней птицы и живности, теплица и хозблок. Придомовой земельный участок 30 соток (3000 м²). Категория: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ/ИЖС). Прошел межевание, границы установлены в новой системе координат. Территория огорожена забором из декоративных бетонных плит с калиткой и воротами. Внутри выделено несколько зон: жилая зона у дома для отдыха; птичник, огороженный сеткой; и огород с высокими грядками, теплицей и компостными ящиками. Посажены туи, пихты, садовые деревья. Рядом лес, до реки

Нерль несколько минут на авто, есть возможность проезда к берегу на лодке с прицепом и место для спуска. Деревня жилая: магазин, кафе, автобусная остановка. Несколько раз в день регулярные маршруты до Москвы, Сергиев-Посада, Калязина, что дает возможность добраться до загородного дома своим ходом. Выгодное месторасположение, круглогодичный подъезд, коттедж стоит не вдоль трассы, а в стороне от дороги, хороший подъездной путь. До села Нерль 5 км. До Калязина 28 км. От МКАД 140 км.











