

🕒 Создано: 03.09.2025 в 23:48

Обновлено: 02.10.2025 в 20:09

Устиново, улица Береговая

37 000 000 ₽

Устиново, улица Береговая

Улица

[улица Береговая](#)

Дом

Жилая площадь

530 м²

Площадь кухни

60 м²

Общая площадь

715 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

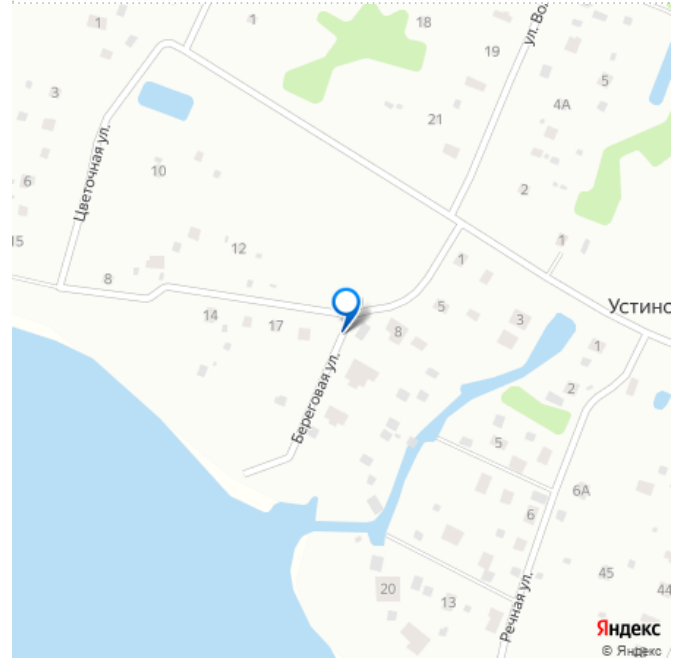
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

#1388. Устиново. ДОМ 715 м2 с участком 30 соток на 1-й линии Нерли. Устиново, Калязинский муниципальный округ. На берегу НЕРЛИ продается 3-этажный дом площадью 715 м2. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: большое

для заметок



пространство разделенное на отдельные зоны, кухня переходящая в столовую с выходом на большую застекленную веранду с барбекю. Гостинная со вторым светом и камином. Гостевой туалет. Большая душевая комната с туалетом и стиральной машиной. Кладовая. Так же на первом этаже расположена спальная комната, большая прихожая-гардеробная для верхней одежды, технические помещения с отдельным входом. Система очистки воды, теплые полы, газовый котел, электрический котел. ВТОРОЙ ЭТАЖ: 8 спален, некоторые из них совмещены совместной дверью для возможности сделать детскую и родительскую рядом, либо мастер-спальню. Большая гардеробная. Одна большая душевая с двумя окнами, два санузла, кладовая. Большой общий холл с зоной отдыха. ДВА балкона: один с видом на входную группу и второй расположен с видом на участок и живописный вид реки, закатов и рассветов. ТРЕТИЙ ЭТАЖ мансардный, там расположен настольный теннис, прекрасно подойдет для игровой-детской комнаты или лаундж для взрослых. Отделка комнат разная: где-то имитация бруса, вагонка, гипсокартон. УЧАСТОК 30 соток. Территория огорожена металлическим забором. Ландшафтный дизайн, дренаж по всему участку. 1-я береговая линия НЕРЛИ. С участка выход к искусственно вырытому КАНАЛУ для подъезда на катере к дому с воды, собственный пирс с видеонаблюдением и собственной набережной с освещением и зеленой зоной отдыха (гамак и мангал среди берез и сосен). Канал закрывается на шлагбаум, что обеспечивает безопасность. На участке расположены ЭЛЛИНГ и два ГАРАЖА, 2 из них двухэтажные. Двухэтажная БАНЯ 160 квадратов. Первый этаж парилка, душевая. Второй этаж зона отдыха с

кухонным гарнитуром (посудомойкой, плитой) и двумя кроватями. Баню можно использовать, также как гостевой дом. Есть стоянка на 4 машины. Технические характеристики объекта: - Дом из газоблоков. - Фундаментная монолитная плита. - Кровля металлочерепица. - Септик Топаз. - Скважина глубиной 70 метров с кессоном. - Профессиональная система очистки воды в доме - Газовое отопление. - Электрическое отопление. - Генератор. Вся мебель остается в доме! Участок расположен на НЕРЛИ в очень красивом месте, рядом известное всем охотникам и рыболовам Скнятино. Через 7 минут хода на лодке выход на Волгу. Ширина Нерли в районе Устиново достигает 500 м, глубина фарватера до 8 м. Трехречье: слияние рек Нерль, Волнушка и Волга. Подъезд круглогодичный. До Калязина 27 км. До села Нерль 20 км. От МКАД 160 км.

