

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

Ваулино

30 000 000 ₽

Ваулино

Дом

Площадь участка

20 соток

Жилая площадь

320 м²

Площадь кухни

60 м²

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

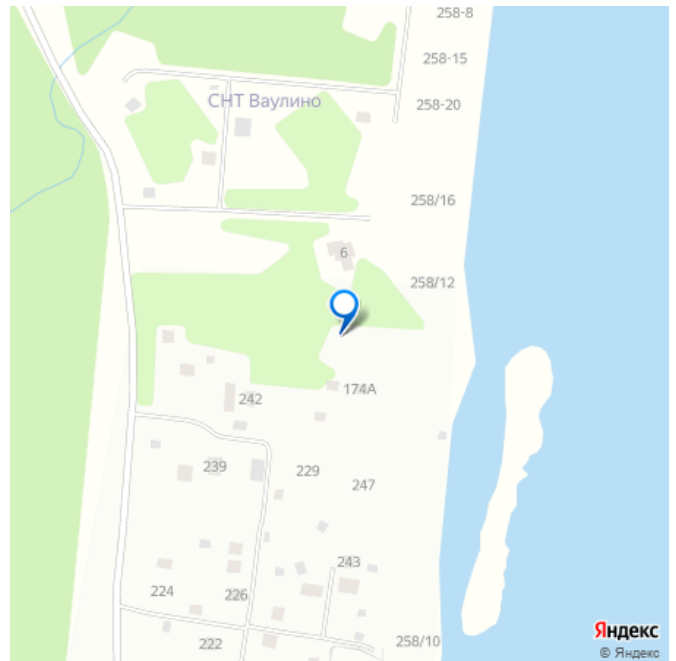
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ, ПМЖ

Описание

#1253. Ваулино. Загородный комплекс 420 м2
с участком 19,8 соток на 1-й линии Волги.
Ваулино, Кимрский муниципальный округ. На
1-й ЛИНИИ ВОЛГИ продается загородное

для заметок



домовладение, состоящее из двух жилых домов с баней и гаражами, общей площадью 420 м2. Полностью меблирован и с бытовой техникой. Это уникальное предложение представляет собой идеальное сочетание комфорта и прекрасного видового расположения. Интересное архитектурное решение! Просторная смотровая площадка на крыше основного здания позволяет наслаждаться живописным пейзажем вокруг. Близость к фарватеру речных лайнеров и катеров приятно успокаивает от городской суеты и создает настроение курорта.

Свободный выход в акваторию Волги на яхте или парусной лодке. Сочетание нетронутой природы и комфортного проживания в окружении реки и соснового бора. ОБЪЕКТЫ

ПРОДАЖИ: 1) Двухэтажный основной ДОМ с большим ГАРАЖОМ для катера площадью 200 м2. Свайно-ростверковый фундамент.

Материал стен газоблок (газобетон), толщина пирога утеплителя 150 мм, облицован лицевой панелью под сайдинг, внутри гипсокартон, стеклопакеты. На 1 этаже: огромный гараж для катера и на два машиноместа. Приспособлен для автомойки.

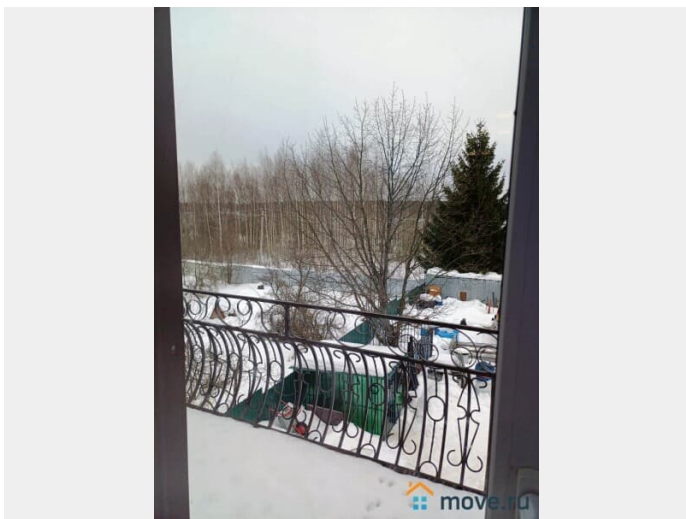
Пол кафель. На 2 этаже: кухня-гостиная 40 м2, холл, три спальни по 14 м2, санузел.

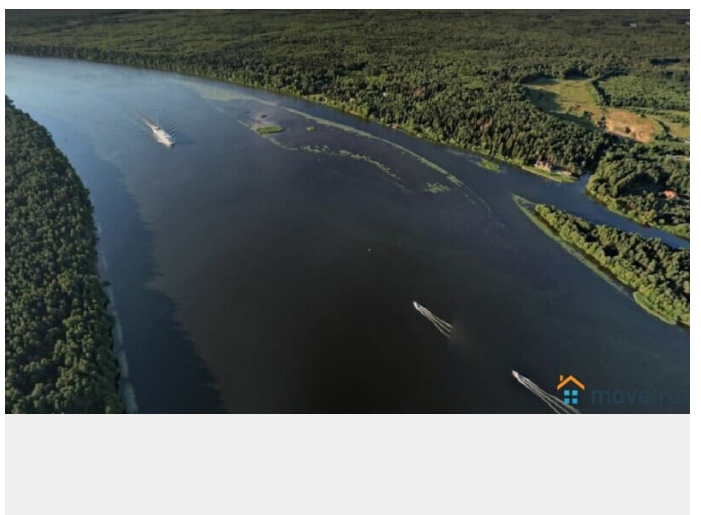
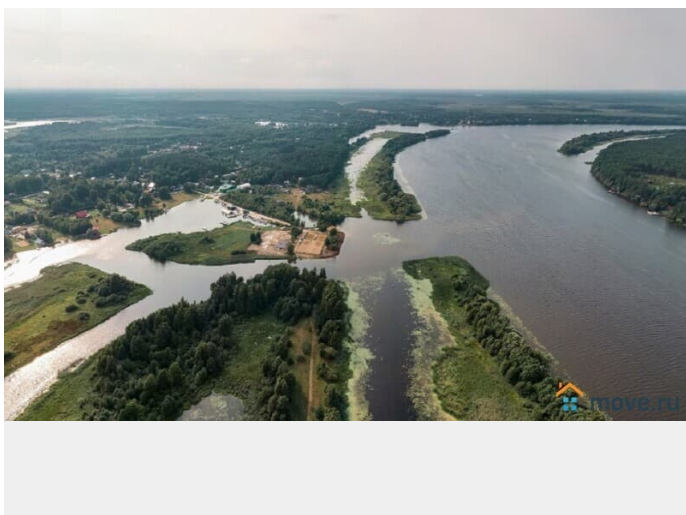
Высота потолков 2,8 м. Есть открытая СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА на крыше и БАЛКОН (!) с панорамным обзором на всю Волгу и округу. Центральное отопление также от газового котла в бойлерной по теплотрассе.

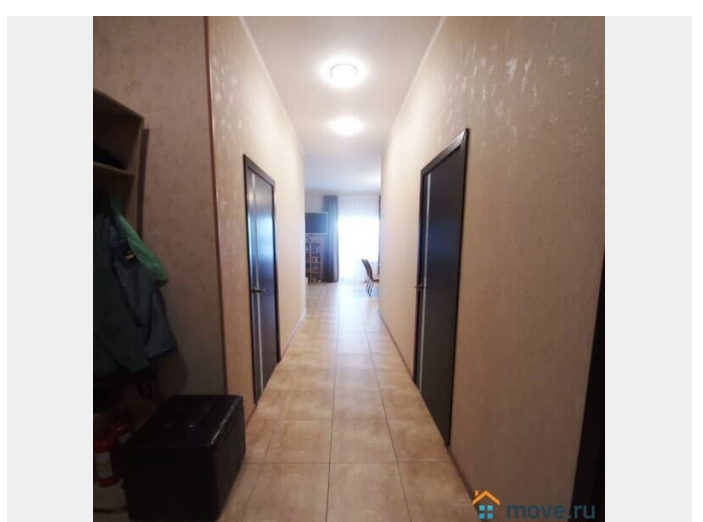
2) Двухэтажный гостевой ДОМ площадью 170 м2. Год постройки 1996. Кровля металлочерепица, ленточный фундамент с цокольным этажом, пол залит бетоном, материал стен рубленое бревно с утеплением, снаружи обшит сайдингом, внутри гипсокартон, ламинат, установлены стеклопакеты. На 1 этаже: гостиная-кухня,

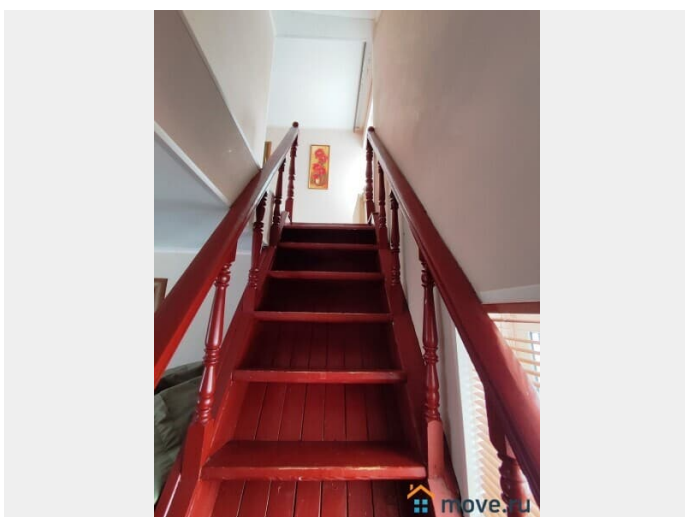
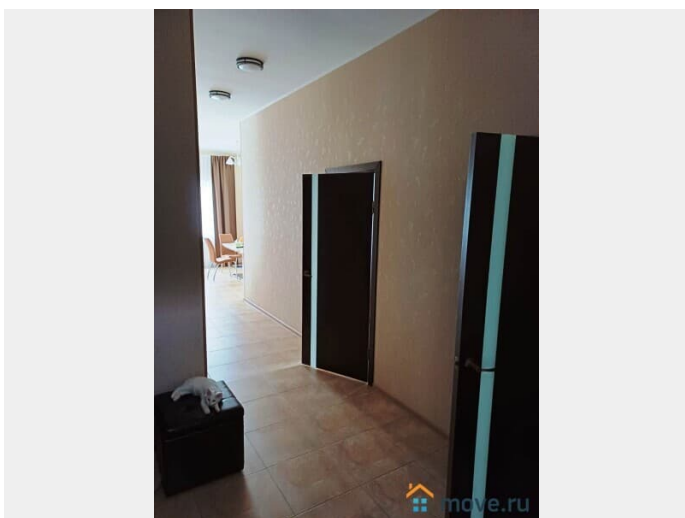
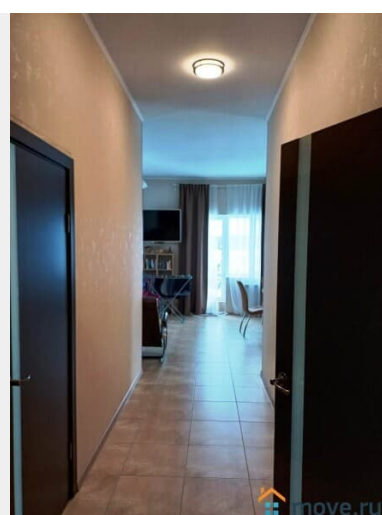
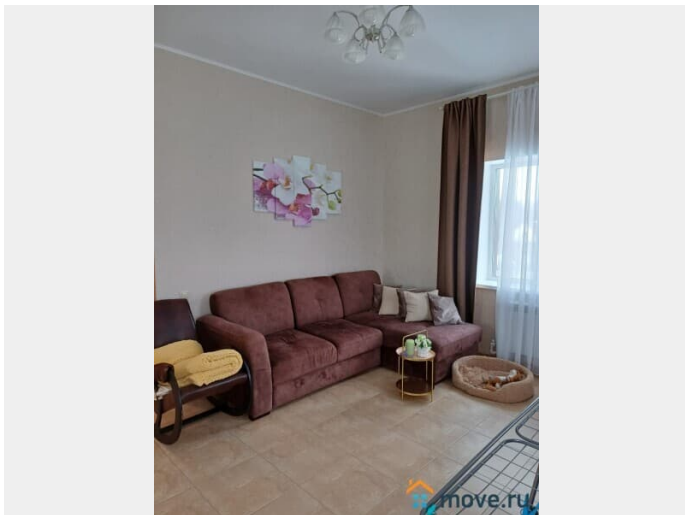
зал, спальня, санузел. На 2 этаже: две спальни, кладовка, санузел (душ и туалет). Кондиционер (сплит-система), стиральная машина. Центральное отопление от газового котла в бойлерной по теплотрассе. 3) Отдельный ГАРАЖ-бойлерная при въезде на участок площадью 30 м². Материал стен: кирпичные с металлическим каркасом. 4) Открытая ПАРКОВКА с арочным навесом 8х3 м высотой 4 метра из поликарбоната. 5) БАНЯ площадью 50 м². Из бруса с утеплением стен 150 мм. Снаружи обшита сайдингом, установлены стеклопакеты, дизайнерский интерьер, в сауне стеклянная дверь. Полы с подогревом (водяной пол). Комната отдыха, парилка, душевая. Отопление центральное от котла из бойлера по теплотрассе. 6) Участок площадью 19,8 соток на 1 линии Волги. Обустроенная территория. Огорожен металлическим забором. Два въезда: с улицы на участок и с участка к Волге. Установлены раздвижные электроворота с управлением (пульт ДУ). КОММУНИКАЦИИ и УДОБСТВА: магистральный газ; электричество 15 кВт 3 фазы; септик Топаз 9 м³; водопровод от скважины 34 метра с системой очистки; центральное отопление от газового котла в бойлерной. Wi-Fi, телевидение. Видеонаблюдение и сигнализация. От участка к Волге прямой выход. Есть собственная береговая территория. Обжитой район. Уличное освещение. Один собственник. Возможна ипотека. ТОРГ.

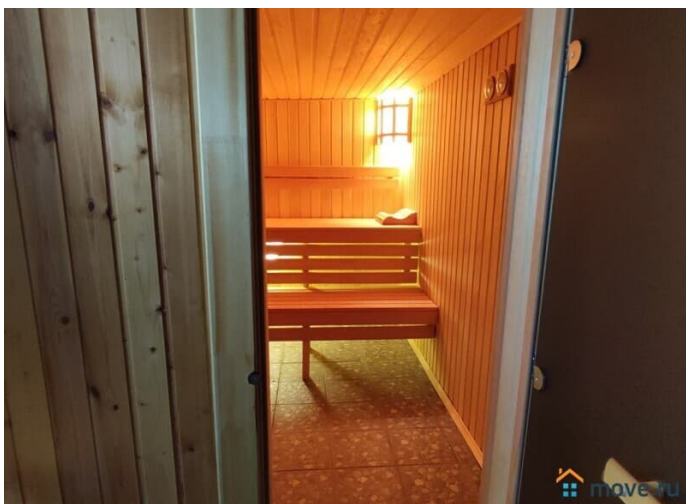
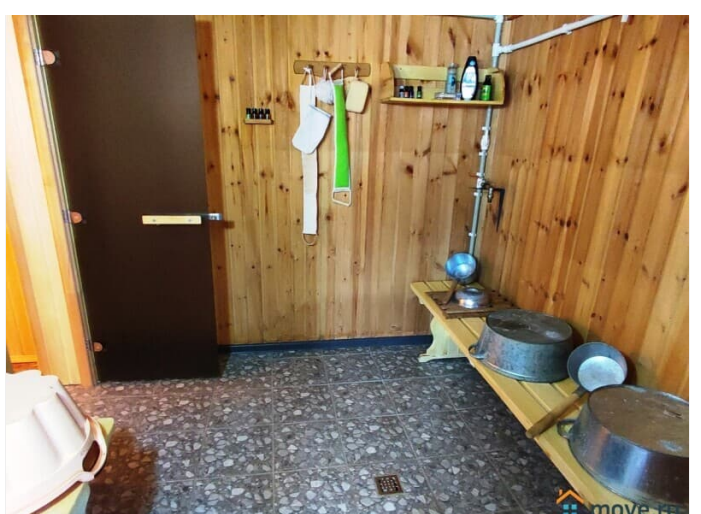
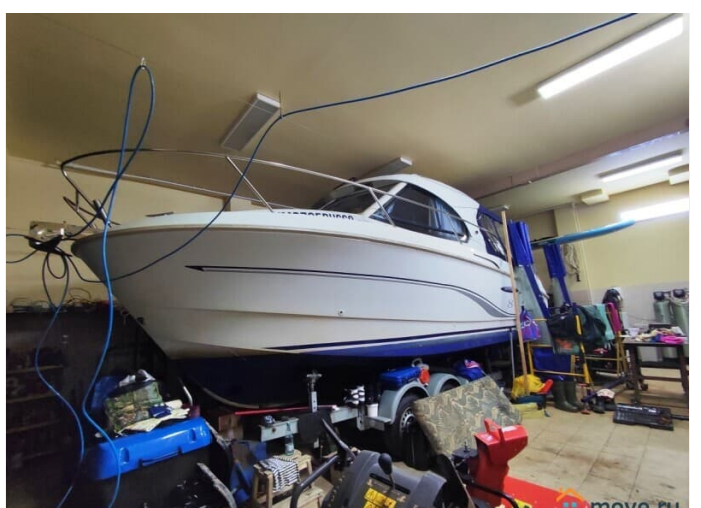


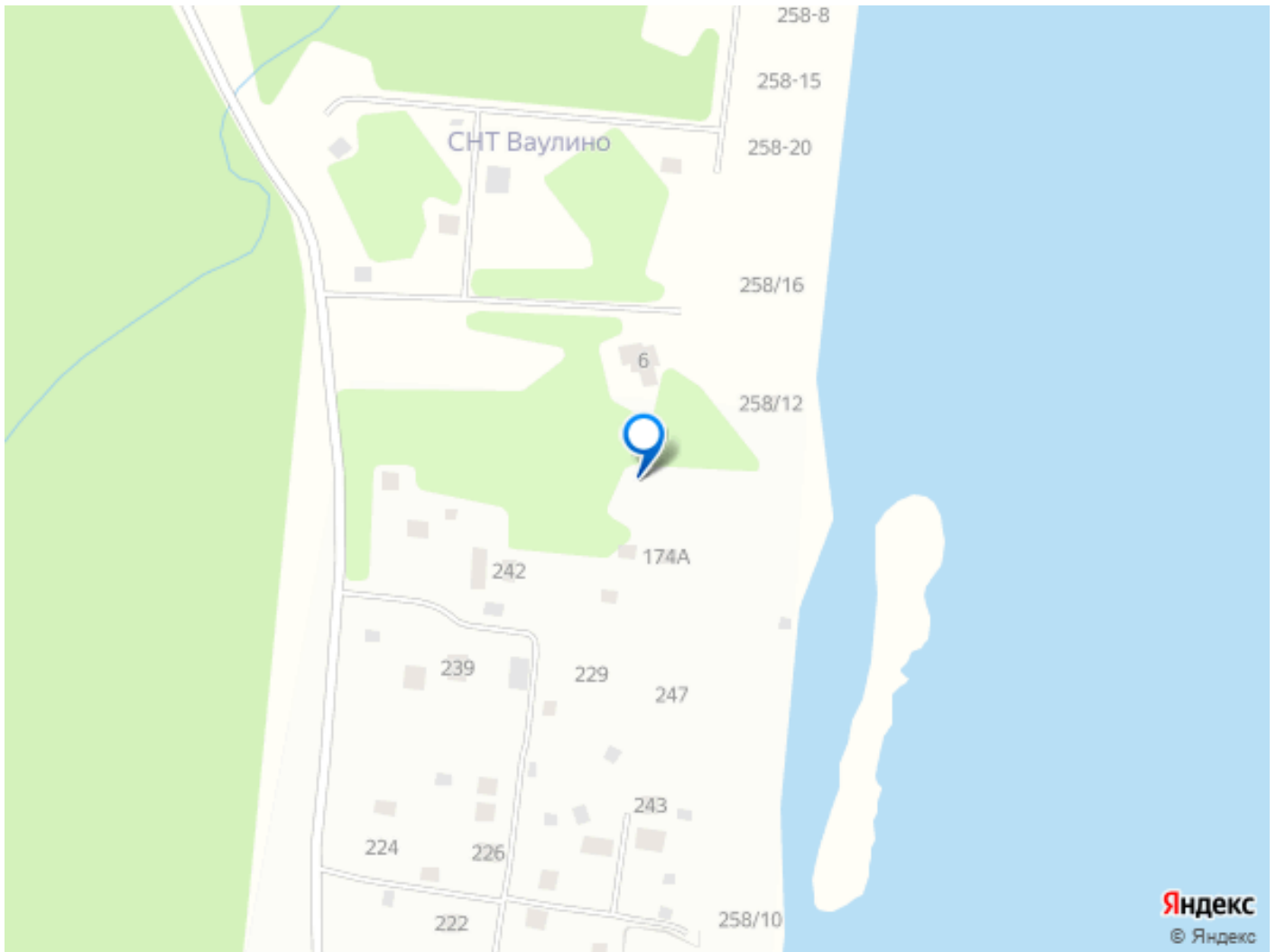












Move.ru - вся недвижимость России