

Создано: 12.05.2023 в 06:25

Обновлено: 15.10.2025 в 10:37

<https://tver.move.ru/objects/6901435789>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

Высоково

3 500 000 ₽

Высоково

Дом

Площадь участка

17 соток

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

208 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

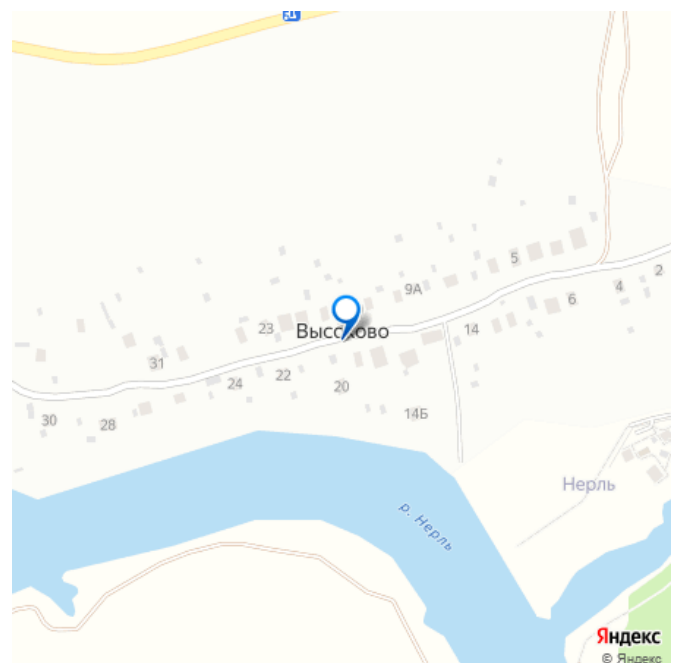
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, баня/сауна,
отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

#1200. Высоково. Дом 208 м2 с участком 17 соток на берегу Нерли. Высоково, Калязинский район. Продается большой обжитой дом с отоплением, пригодный для круглогодичного проживания. Общая

для заметок



площадь 208,6 м2. Высокий цокольный этаж. На 1 этаже прихожая, котельная, подвал из двух комнат и туалет. На 2 этаже кухня и две комнаты. На чердаке сделано мансардное помещение еще с двумя комнатами. Можно сказать, что дом 3-х этажный. Есть гараж, который при необходимости также можно переделать под летнюю кухню. Дом весь из бруса, обшит вагонкой, в комнатах вагонка покрыта лаком, а на кухне покрашена.

КОММУНИКАЦИИ: электричество, водопровод от колодца, отдельная котельная, отопление от парового котла проведено во всем доме, канализация септик. На территории расположено много хозяйственных и бытовых построек: - баня с парилкой - железный гараж - колодец - парник - беседка - большой бассейн глубиной 2 м (требуется ремонта) - второй отдельно стоящий гараж на 2 машины из кирпича с кладовкой для хранения вещей и погребом - три пристройки (одна для вещей и инструментов, в других можно выращивать кур и пр). Общая площадь земельного участка 17 соток (1725 м2). Категория: земли населенных пунктов. Для ведения личного хозяйства. Прошел межевание, все границы установлены, огорожен забором. В огороде яблони, сливы, смородина красная и черная, крыжовник разных сортов, жимолость.

ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: в двух минутах пешком река Нерль, до берега 150 метров, рядом роща. Можно ходить за грибами и рыбачить. В Поречье (соседняя деревня, около 2 км) пекарня, мясная лавка и магазины: продуктовые, хозяйственные и Пятерочка. Молоко, творог, сметану и мед можно купить у соседей рядом с домом. Все свое натуральное! Соседи тихие дружелюбные. Многие проживают круглый год, другие приезжают весной и до глубокой осени. Высоково и расположенные рядом

Поречье и Болдиново образуют элитную зону отдыха на Нерли, здесь находятся известные коттеджные поселки Молочные реки и Междуречье. Идеальное место для проживания и отдыха. До Калязина 17 км. До села Нерль 12 км. От МКАД 150 км. На автобусах можно добраться до Москвы и Сергиев Посада.







