

🕒 Создано: 16.03.2025 в 05:50

Обновлено: 17.10.2025 в 16:35

<https://tver.move.ru/objects/9274620041>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

Высоково

12 950 000 ₽

Высоково

Дом

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, отопление,
водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

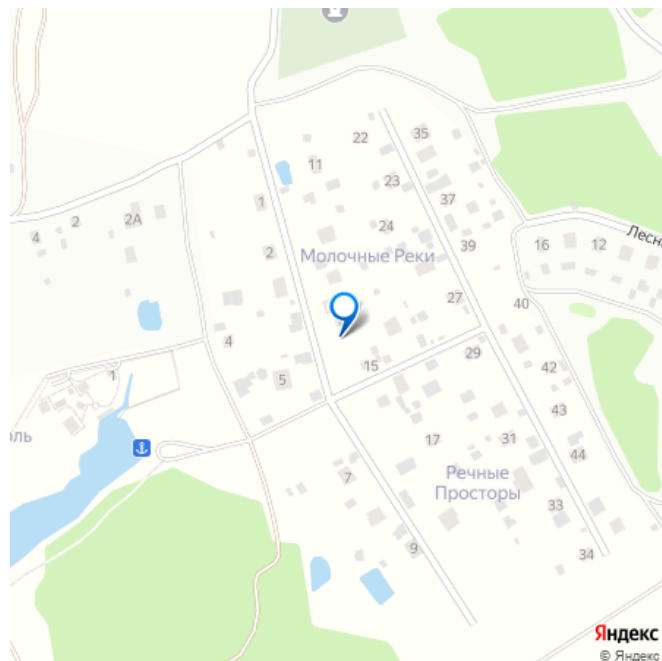
#1348. Молочные реки. Дом 100 м2 с участком 40 соток на берегу Нерли. СНТ Молочные реки, Болдиново, Калязинский район. ПРОДАЕТСЯ просторный жилой дом общей площадью 100 м2 в элитном поселке на берегу Нерли. Меблирован, полностью благоустроен и пригоден для круглогодичного проживания. Материал стен

для заметок

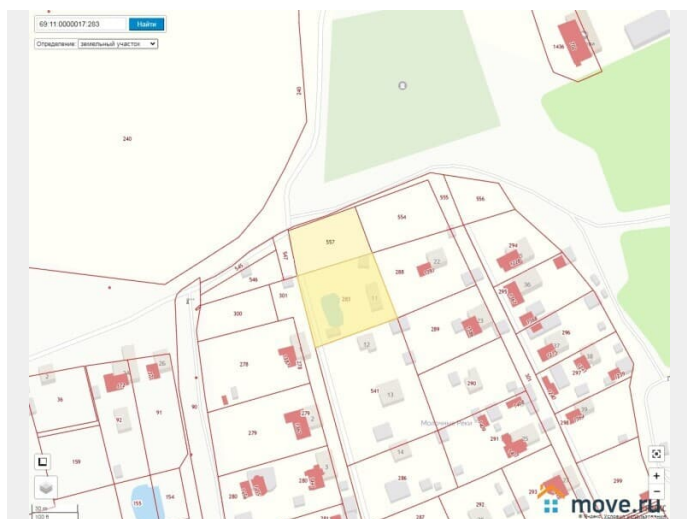
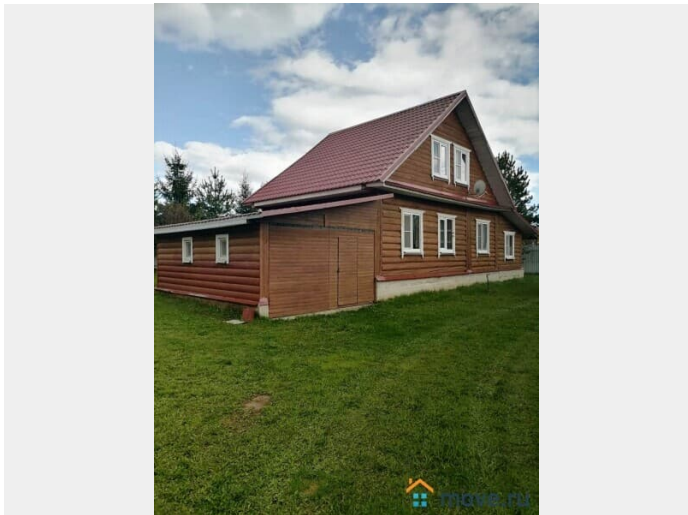


из рубленого бревна. Сруб (6х12м) качественно проконопачен и покрыт прозрачным лаком Тиккурила. Фундамент монолитный железобетонный. Стены и внутренние перегородки деревянные рубленые. Кровля металлочерепица. Полы ламинат, установлены стеклопакеты. Все в очень хорошем состоянии и не требует дополнительных вложений. Жилой мансардный этаж. Санузлы на каждом этаже. Веранда. На 1 этаже: кухня-гостиная, прихожая, санузел, душевая, спальня. На 2 этаже: две спальни и санузел.

КОММУНИКАЦИИ: электроснабжение центральное 15 кВт, водоснабжение центральное от водонапорной башни, отопление электрическое (конвекторы), канализация переливной септик три по три бетонных кольца, магистральный газ в 2026 году (населенный пункт входит в программу догазификации). ГАРАЖ пристроен к дому. Есть бревенчатая БЕСЕДКА для отдыха с окнами и ставнями с барбекю (печь-камин), где можно принимать гостей и проживать в летнее время. Дополнительно сделан отдельный ГАРАЖ под лодку/катер. Выкопан большой ПРУД с подпиткой, который сейчас используется для разведения рыб: амур, карп, толстолобик, карась. Земельный участок 40 соток (3998 м²), правильной формы, огорожен забором, ландшафтный дизайн, газон, декоративные хвойные деревья и кустарники (сосны и туи). До берега Нерли со слипом всего 170 метров. Есть три пляжа! Река судоходная. Организованы места для купания, отдыха и спуска лодок. Грибной лес рядом. Поселок находится под круглогодичной охраной. В зимний период дороги чистят. Wi-Fi, телевидение. До Калязина 17 км. До райцентра Нерль 12 км. От МКАД 160 км.

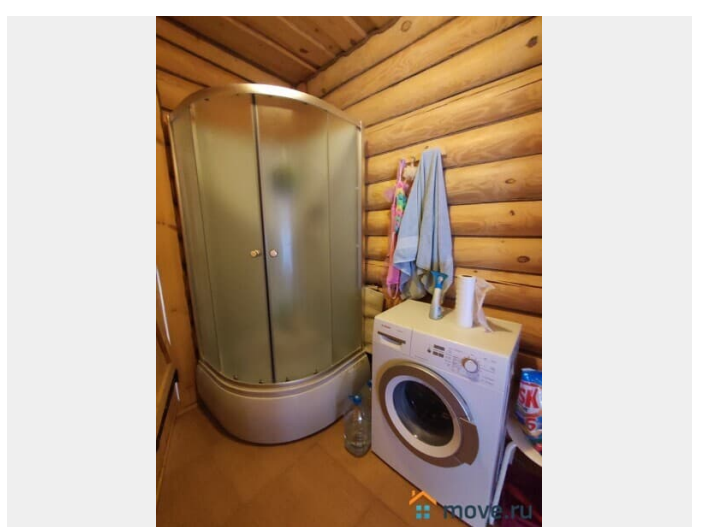
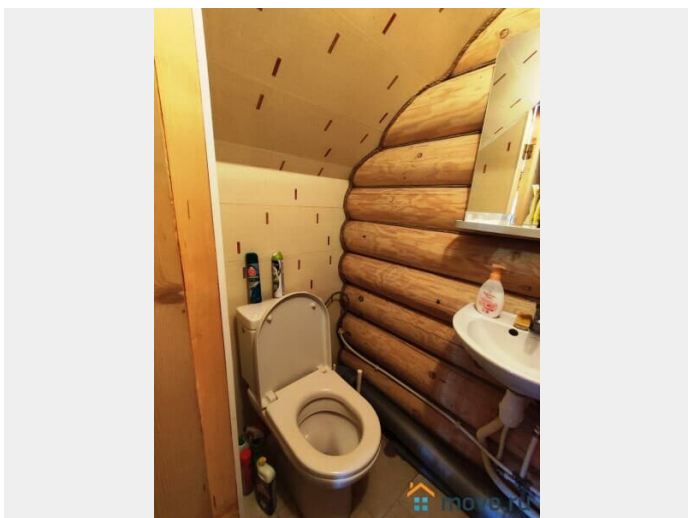
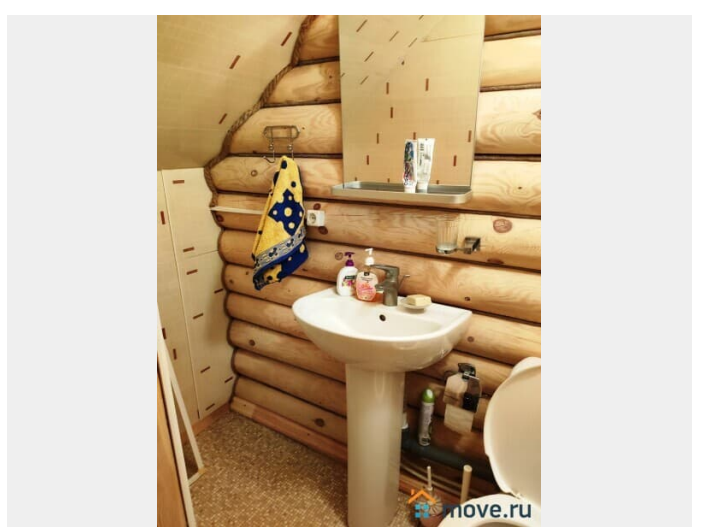


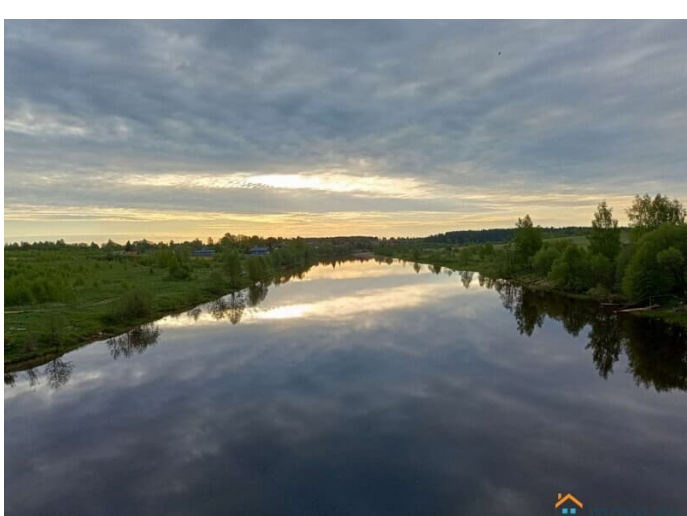
Подъезд круглогодичный.

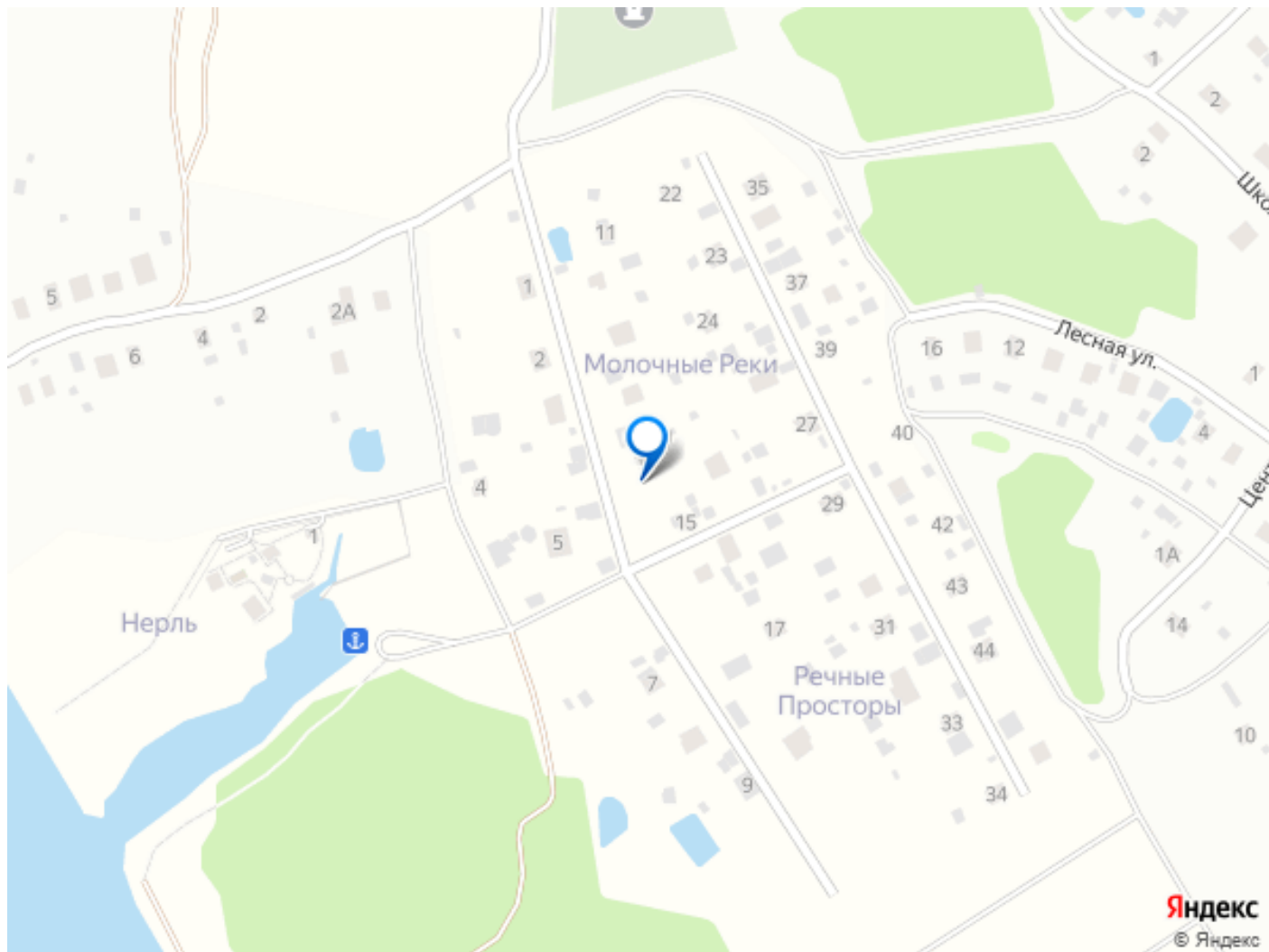












Move.ru - вся недвижимость России