

🕒 Создано: 19.09.2025 в 01:14

Обновлено: 19.09.2025 в 01:14

**Ярославищи, Ярославищи, Калязинский  
муниципальный округ.**

**2 800 000 ₽**

Ярославищи, Ярославищи, Калязинский муниципальный округ.

## Дом

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

#1391. Ярославищи. Уютный дом 66 м2 с участком 15 соток на Жабне. Ярославищи, Калязинский муниципальный округ. В престижной обжитой деревне на берегу Жабни продается готовый для проживания дом общей площадью 66,3 м2 с участком 15

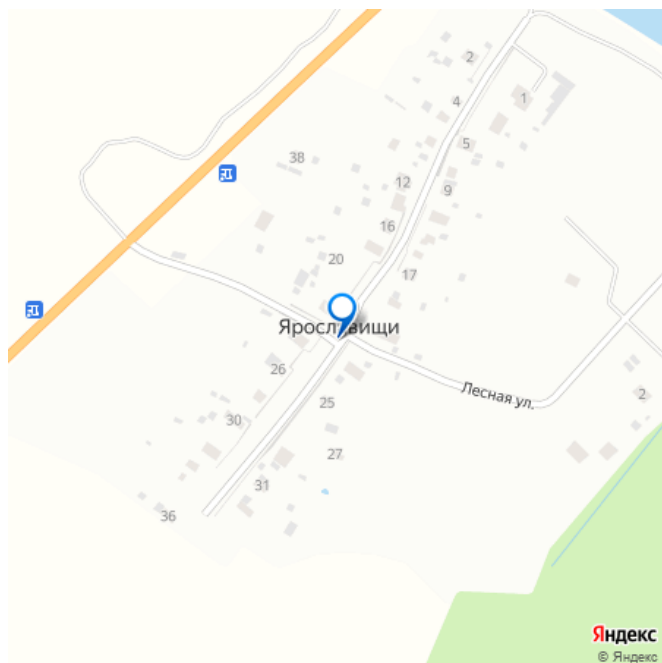
<https://tver.move.ru/objects/9285008935>

**Ирина Дозорова, ИП Дозорова.**

**Калязин. Риэлторские услуги.**

**79109367887**

для заметок



соток. В хорошем состоянии. Меблирован. Фундамент монолитный ленточный, стены из щитовых утепленных панелей, обложен кирпичом (!), полы двойные теплые, деревянные стеклопакеты, внутри обшит вагонкой, кровля стальной профлист.

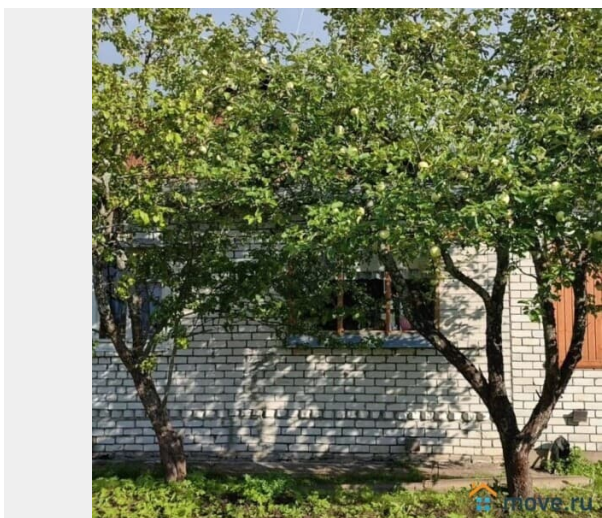
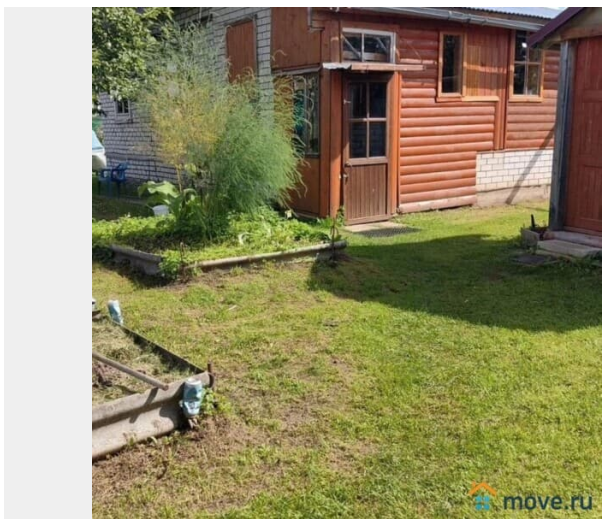
Планировка: три жилых комнаты 12, 9 и 13 м<sup>2</sup>, кухня 8,6 м<sup>2</sup>, холл 10 м<sup>2</sup>, веранда и крыльцо 6 м<sup>2</sup>, санузел 1,2 м<sup>2</sup>, есть подвальное помещение. Дополнительные строения: - БАНЯ с парилкой; - хозблок с комнатой отдыха; - беседка.

КОММУНИКАЦИИ: электричество, печное отопление, канализация переливной септик, летний водопровод от скважины, есть возможность подключения магистрального газа. Дом стоит на вневедомственной охране.

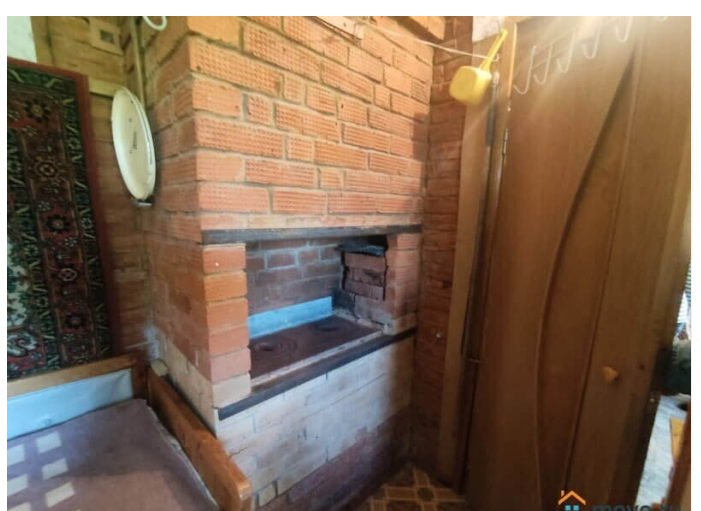
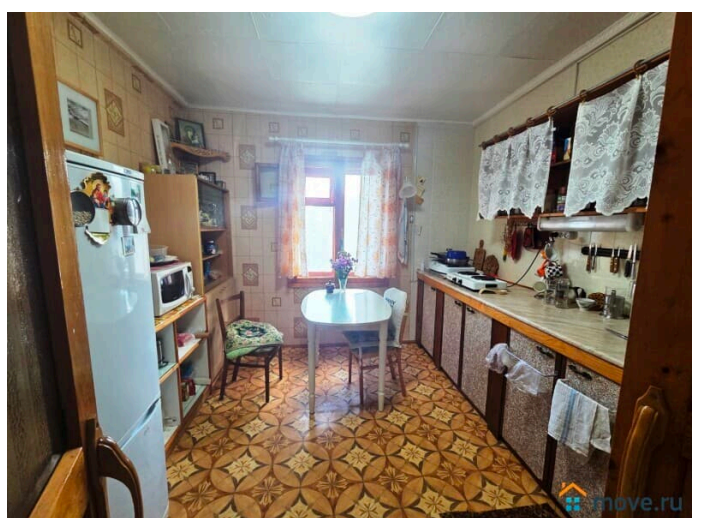
Придомовой земельный участок 15 соток (1539 м<sup>2</sup>). Под ИЖС. Правильной прямоугольной формы, освоен, огорожен забором из профлиста. Много садовых деревьев и плодово-ягодных насаждений: яблони, малина, смородина, слива, ежевика. Сосновый лес по границе. Есть прямая дорога к реке, 400 метров до берега Жабни. В деревне оборудован пляж с песком и причал для лодок и купания. Береговая линия с возможностью спуска на воду лодок и гидроциклов. Через 5 км по реке Жабня впадает в Волгу и Угличское водохранилище. В непосредственной близости яхт-клуб Калязин и парк-отель Палуба. Хорошее расположение и экология, удобный подъезд, что создает идеальные условия для постоянного проживания или дачного отдыха в окружении соснового леса и реки. Деревня жилая, есть постоянно проживающие.

Круглогодичный подъезд по асфальтовой дороге. До Калязина 5 км. Рядом вся городская инфраструктура. От МКАД 165 км.

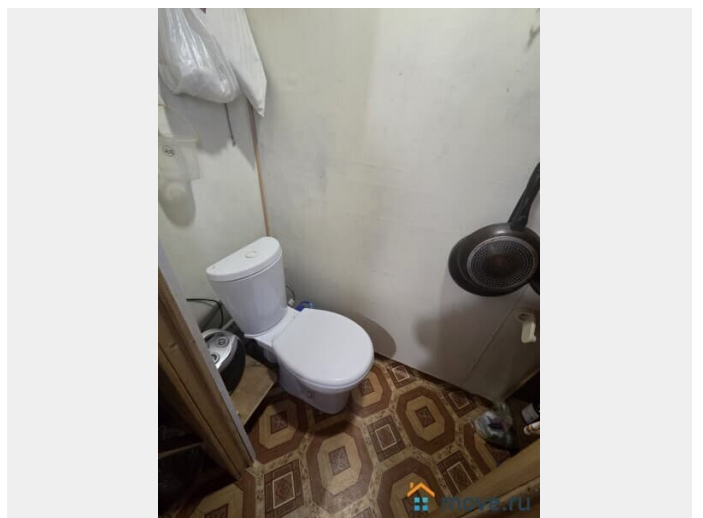
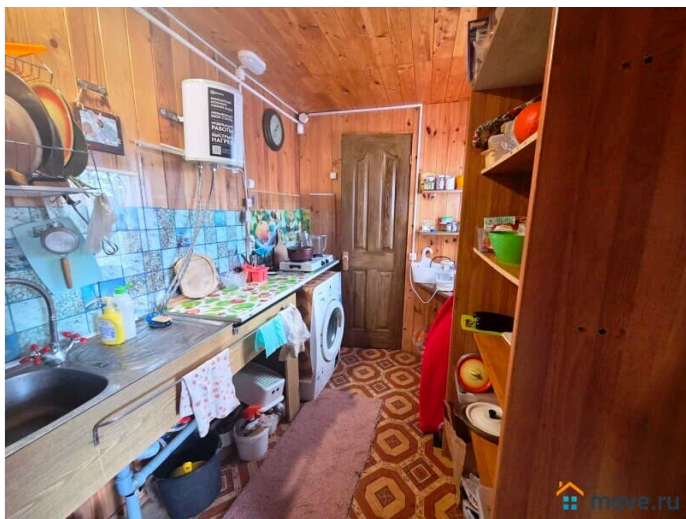
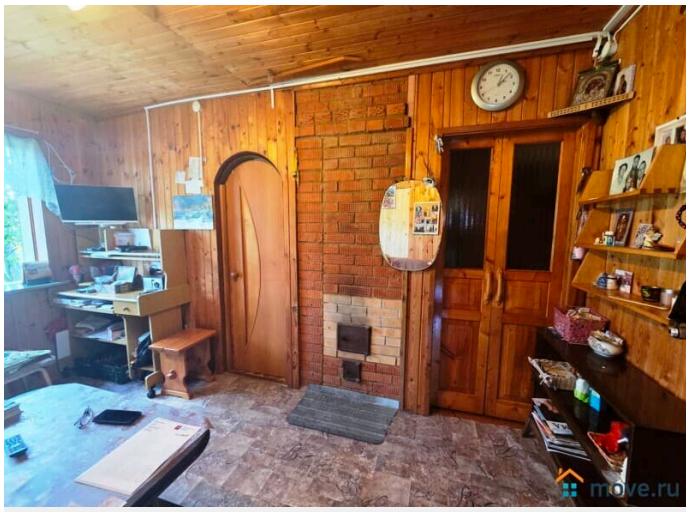




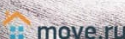
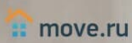
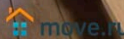
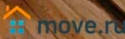




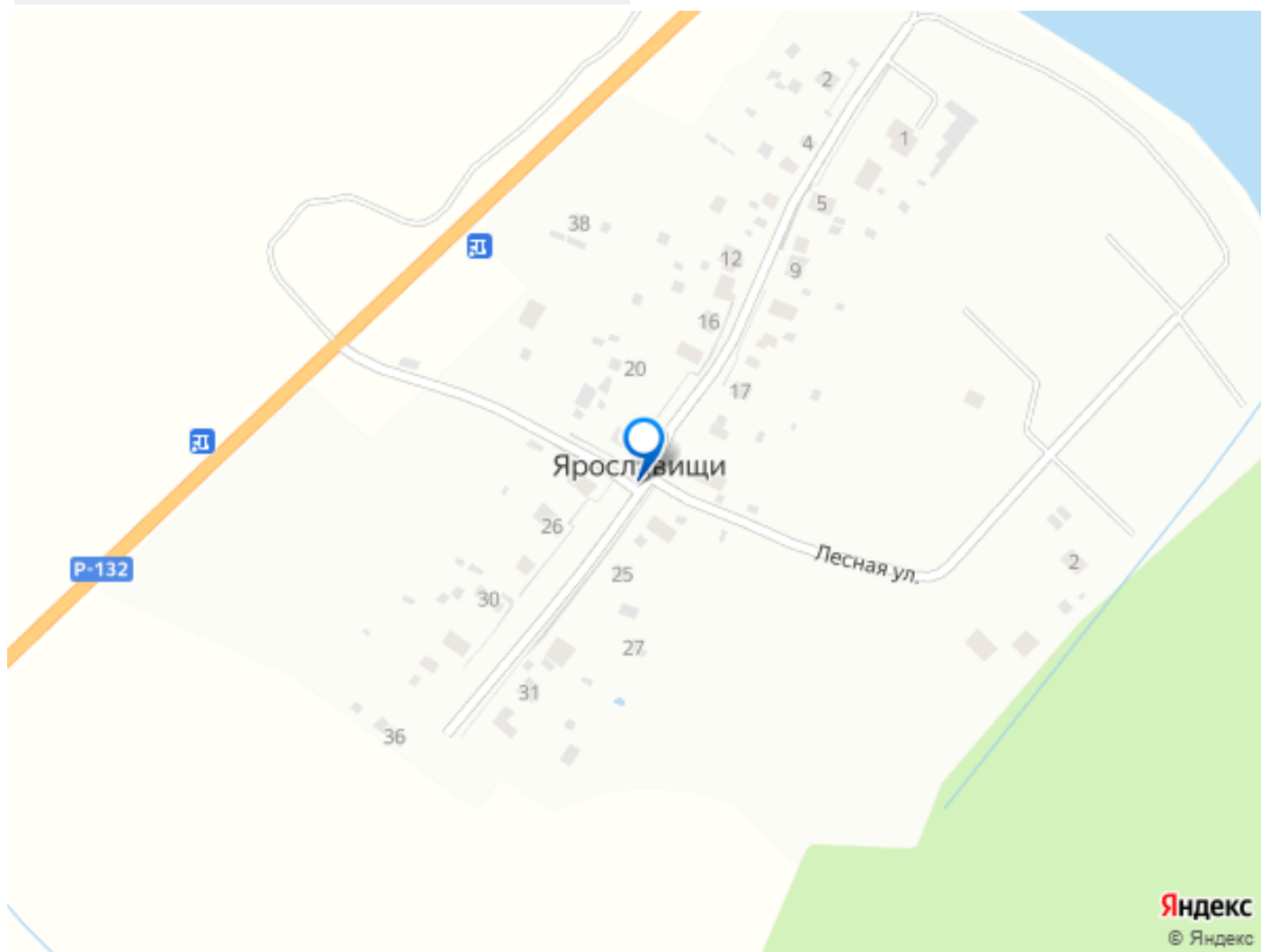












Move.ru - вся недвижимость России