

🕒 Создано: 23.10.2025 в 17:06

Обновлено: 23.10.2025 в 17:06

Заручье, улица 2-я

12 000 000 ₽

Заручье, улица 2-я

Улица

[улица 2-я](#)

Дом

Жилая площадь

140 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, ПМЖ

Описание

#1400. Заручье. Загородный дом 160 м2 с
участком 15 соток на Жабне. Заручье,
Калязинский муниципальный округ.
ПРОДАЕТСЯ жилой загородный 2-этажный

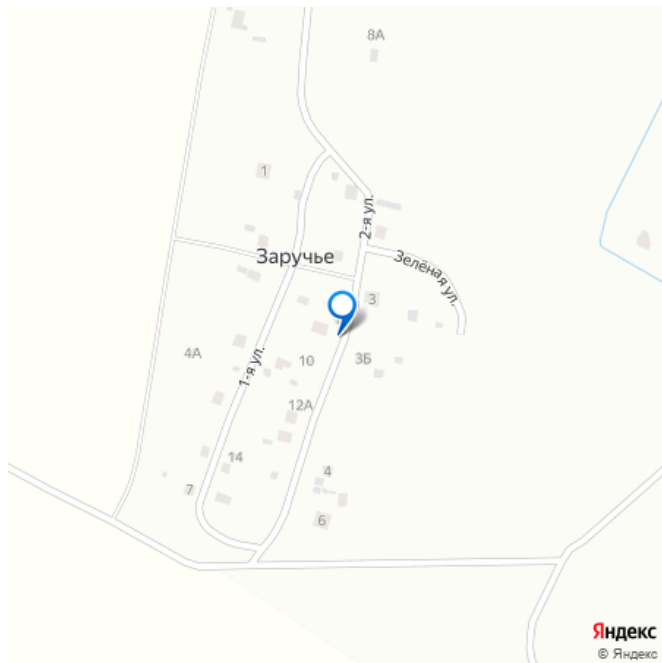
<https://tver.move.ru/objects/9285963306>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

для заметок

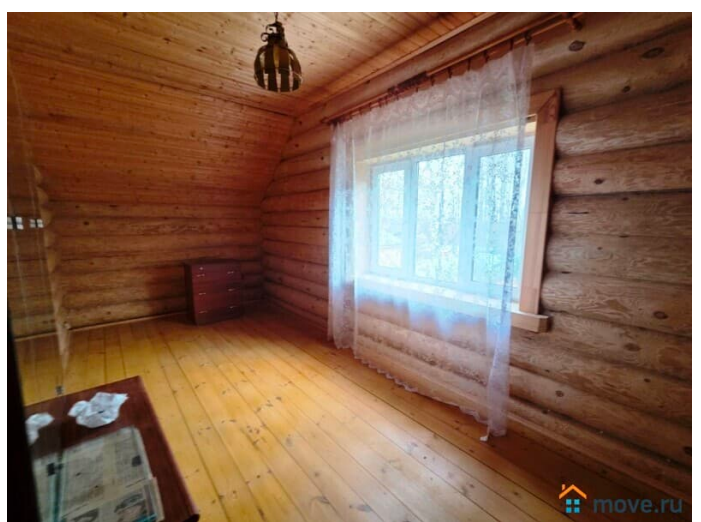


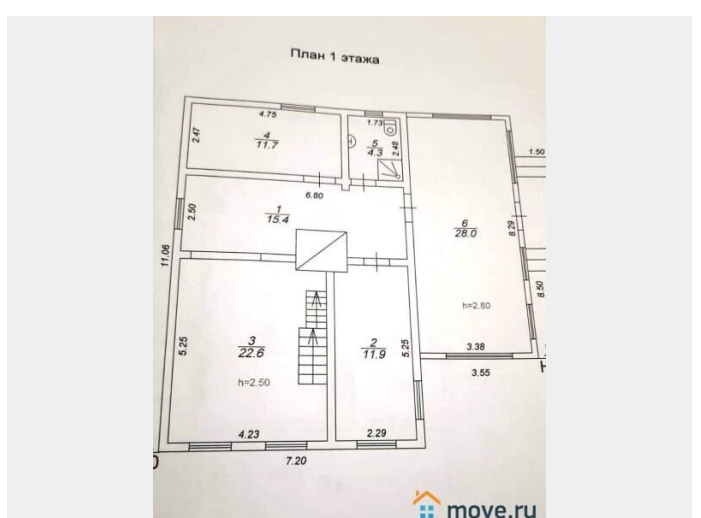
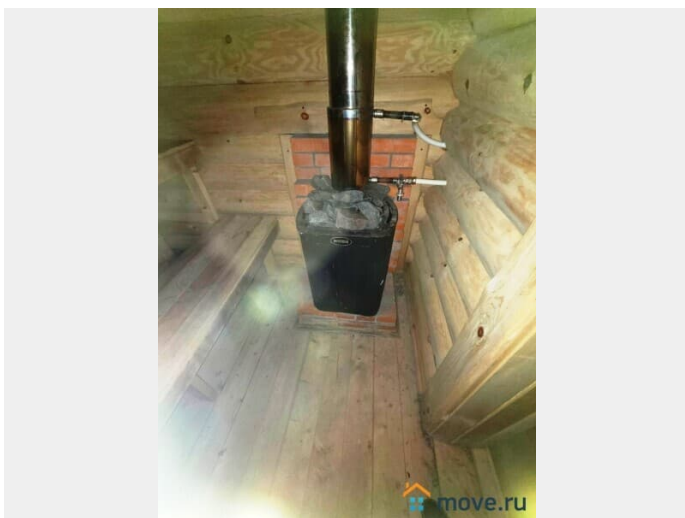
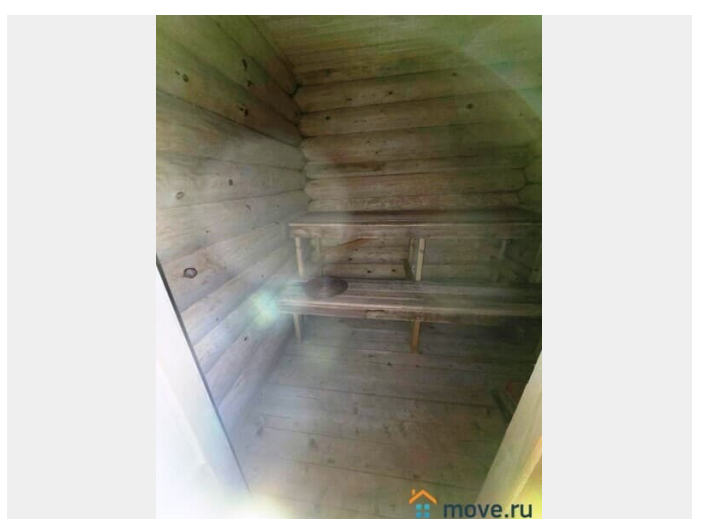
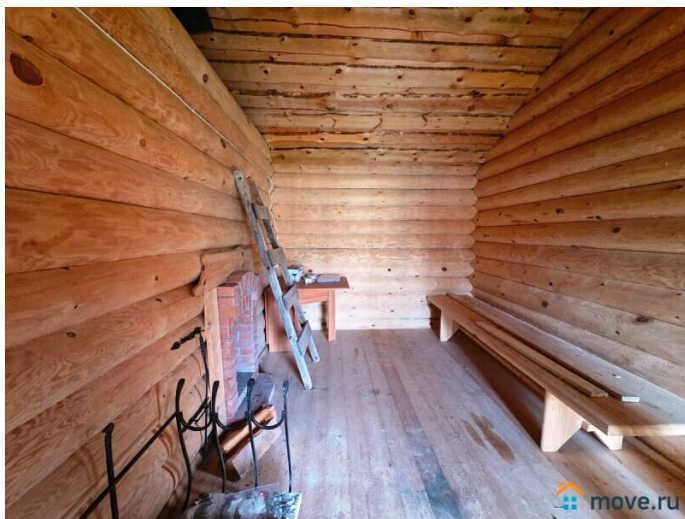
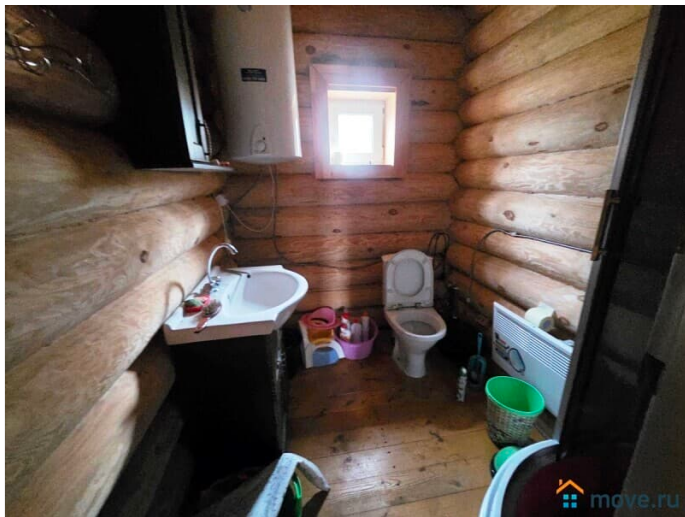
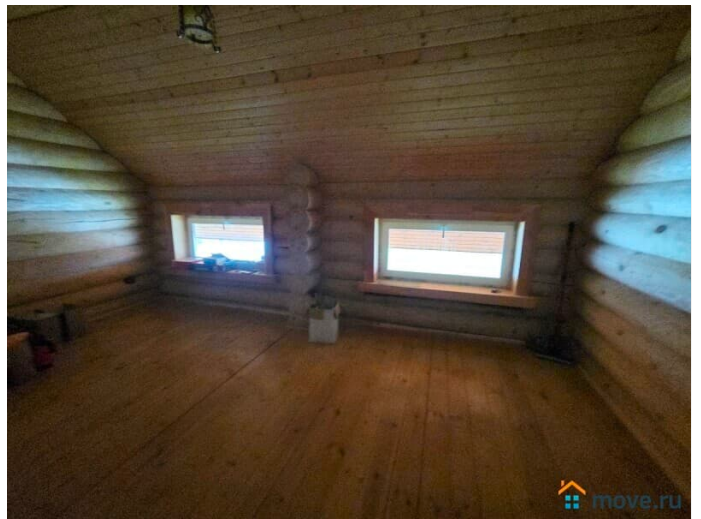
дом общей площадью 160 м². Год постройки 2012. Материал стен рубленое бревно диаметром 32 см. Прочный монолитный фундамент. Окна стеклопакеты. Кровля металлочерепица. Стальная входная дверь. Дом в очень хорошем состоянии, не требует ремонта. Подходит для круглогодичного проживания. На 1 этаже: веранда 28 м², большая гостиная 22 м², две спальни по 12 м², санузел совмещенный 4,3 м², жилая комната 15 м². На 2 этаже: три комнаты-спальни 16, 16 и 18 м², холл 15 м². Большой сухой подвал по всему периметру дома.

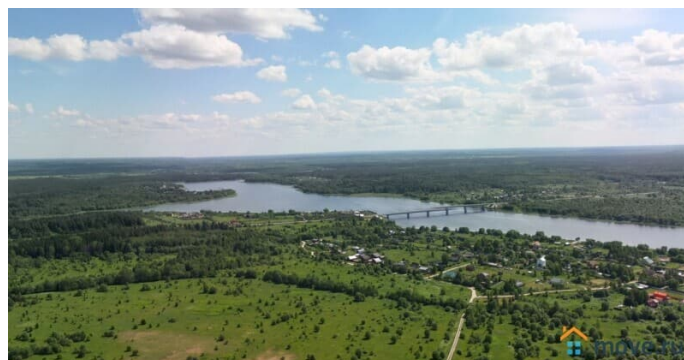
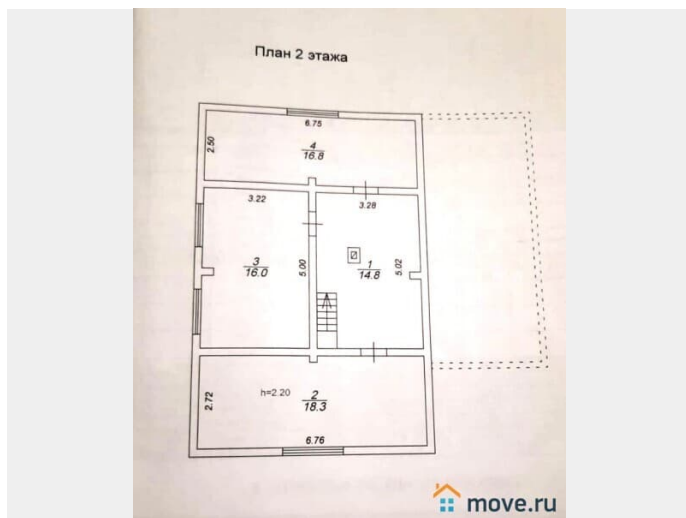
КОММУНИКАЦИИ: электричество, отопление печное, водопровод от колодца заведен в дом, есть бойлер, канализация септик, газ баллонный. Дополнительные строения: - бревенчатая БАНЯ с парилкой; - большой навес для зоны барбекю. Дом расположен на земельном участке 15 соток (1500 м²).

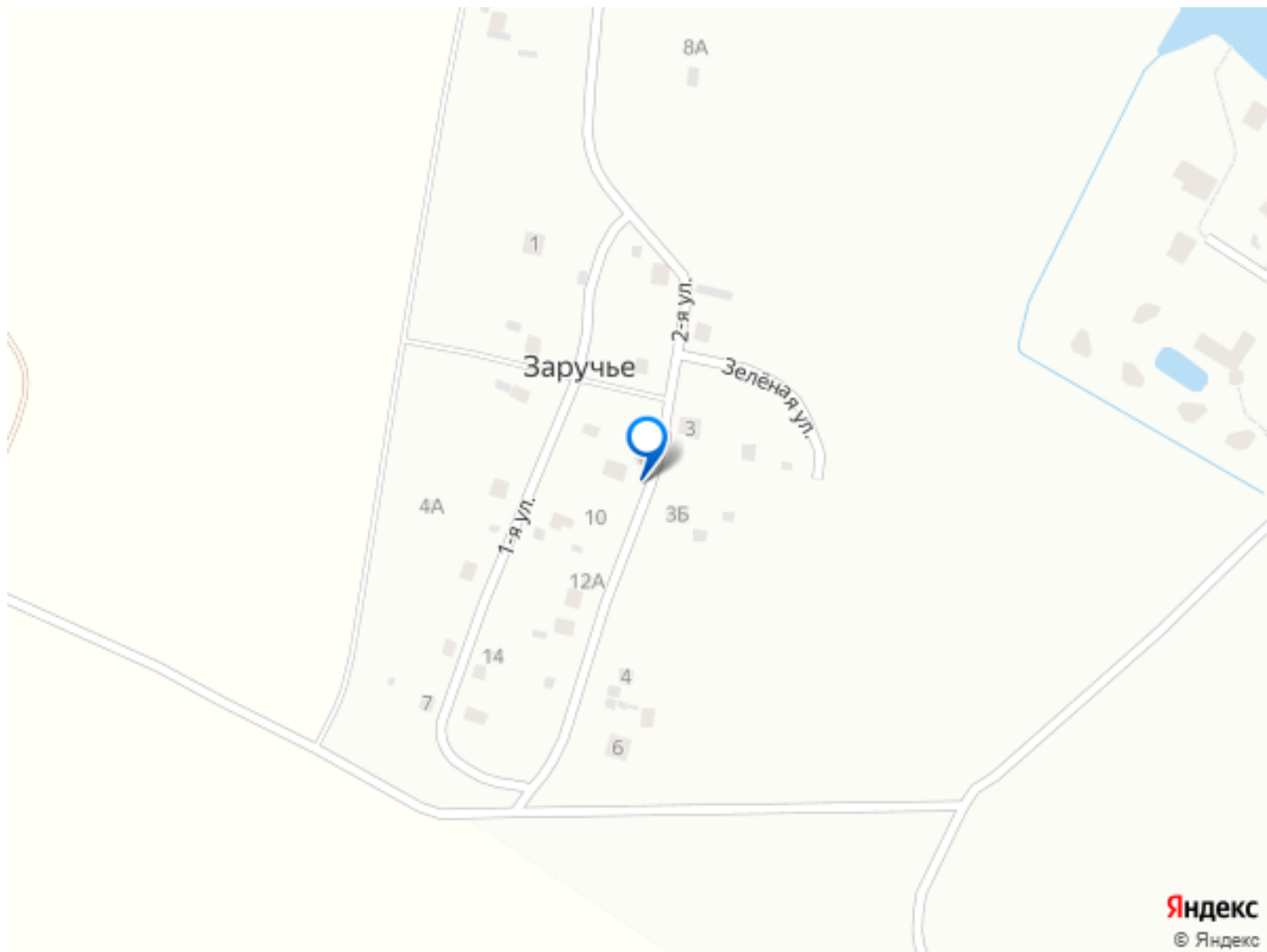
Территория огорожена забором из профлиста. Кадастровый номер 69:11:0181301:26 Правильной формы, в черте улицы деревни. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Есть выход на берег, до реки 400 метров. Общий причал для лодок. Ширина ЖАБНИ в районе деревни около 100 метров, ближе к устью река резко расширяется и через 7 км впадает в Волгу (Угличское водохранилище). Тихая деревня, хорошие места для отдыха и проживания. Отличный клев. За домом лес с земляникой, черникой и грибами! В 10 км находится г. Калязин, который входит в Золотое кольцо России и является одним из центров рыболовного туризма и яхтинга. От МКАД 165 км. Возможен ТОРГ.











Move.ru - вся недвижимость России